Kelebia településfejlesztési koncepciója
75/2017.(VII.12.) határozat melléklete

1. JÖVŐKÉP

Kelebia, mint nemzetközi vasúti határátkelőhely jelentősége túlmutat a térségen.
Az önkormányzat szerepköre a fő vasútvonal kiemelt korszerűsítésében, a távlatban javuló tranzitszerepkör kihasználásában csak közvetett lehet, ennek megfelelően a terület-felhasználást befolyásoló EU támogatási rendszernek alárendelt területpolitika kialakítása a fő feladat.
Ezek elsősorban a tranzitforgalomhoz, a mező-, és erdőgazdálkodáshoz és az ökoturizmushoz köthetők.

2. CÉLOK

A település átfogó fejlesztése érdekében a célok:

1. Információáramlás erősítése.
2. A folyamatban lévő beruházások befejezése.
3. Új tervek készítése.
4. Pénzügyi befektetők felkutatása
5. Határon túli kapcsolatrendszerünk bővítése
6. Természeti, gazdasági, és humán értékeink feltárása és megőrzése
7. Munkahelyteremtés generálás
8. Térségben történő gondolkodás
9. Komplex programok megvalósítása
10. Szociális háló erősítése
11. Egészségügyi szolgáltatás erősítése
12. Lokálpatriotizmus erősítése
13. Önellátásra való törekvés
14. Racionális vagyongazdálkodás
15. Tanyás térségek élhetőbbé alakítása
16. Utánpótlás nevelés minden területen
17. Helyi termékek menedzselése
18. Kulturális háttér fenntartása és bővítése
19. Logisztikai terek kialakítása
20. Civil szervezetek támogatása

<u>Programok</u>

Határon átnyúló komplex ökoturisztikai program:

- Natúrpark létrehozása
- Rekreációs központ felépítése
- Kutatóház létrehozása
- Határon átnyúló kerékpárút építése
- Természet háza felépítése
- Túraútvonalak kialakítása
- Halastavak hasznosítása
- Ifjúsági szálláshelyek kiépítése

Komplex vasúti logisztikai bázis- ipari park kiépítése.

Komplex mezőgazdasági logisztikai bázis kiépítése:

- hűtőház
- mérlegház
- termék felvásárló hely

- raktározó helyek
- csomagolóház

Komplex szabadidő és sportkomplexum építése:

- sportpálya korszerűsítése
- edzőpályák építése
- sportcsarnok építése
- rendezvénytér kiépítése
- játszótér építés

<u>Új tervek készítése</u>

Komplex programokhoz

Útépítéshez: Deák F. u. Déli része, Ady E u déli része, Dózsa Gy. u északi része, Vasútföld (makadámút)
Kerékpárút építéshez: Árpád- Ady utcák mentén az általános iskoláig
Járdaépítéshez: Deák F. utcától a meglévő járda szakaszik, Kossuth – József a utcák közötti szakasz.
5501-es közút felújításhoz
Csapadékvíz elvezető árokrendszer kiépítéséhez
Napelem park telepítéséhez
Parkolók építéséhez
Rendezési terv felülvizsgálata
Temetőrendezési terv elfogadása

Egyéb tervek

Falugondnoki autócsere
Ügyeleti hely korszerűsítése
Történelmi emlékhelyek létrehozása
Vasutas Múzeum és faluház létesítése
Kamerarendszer kiépítése
Kelebia Kft funkcióváltása
Szt. Erzsébet otthonház bővítése
Óvoda kerítés és udvar rekonstrukciója
Iskolaudvar rekonstrukciója
Konyha tetőcseréje

3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

4. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMONKÖVETÉSE

A településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása
Demográfiai (társadalmi) adat: 3000 fős népesség
Gazdasági beruházási célok: közlekedési, logisztikai
agrár (mező és erdőgazdaság)
szénhidrogén bányászat
turizmus
lakossági humán szolgáltatás
Környezeti determináció: táji, termőhelyi adottságok és védett természetvédelmi terület
Örökségi értékek bemutatása a települési arculati kézikönyvben történik.
A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer
Koncepció építési munkával járó fejlesztési elemei megvalósításának jogi lehetőségét a településrendezési eszközök biztosíthatják.
A humán és a műszaki fejlesztések anyagi alapját pályázati lehetőségek és az önkormányzati költségvetés biztosíthatja.