



Kelebiai Község Polgármesterétől

6423 Kelebia, Ady Endre utca 114.

E-mail: kelebia.onkormanyzat@kelebia.hu Honlap : <http://www.kelebia.hu>,

Telefon: +36 (77) 454-201

e-Ügyintézés: Hivatali Kapu: KELEBIAONK, KRID azonosító: 558456702

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A KELEBIA BAJCSY ZS. U. 43.SZ. ALATTI könnyűszerkezetes faház épület és berendezései bérbeadására.

KELEBIA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE a tulajdonában lévő Kelebia Bajcsy Zs.u. 43.sz. alatti könnyűszerkezetes faház építmény és berendezései üzemeltetés céljából történő bérbeadására a jelen felhívásban meghatározott feltételekkel pályázatot hirdet.

Az építmény alapterülete: 97 m².

A bérlet időtartama: 2022. október 1. napjától 2032. augusztus 31. napjáig.

A bérletre vonatkozó fontosabb feltételek: A bérlőt a bérleményben üzemeltetési kötelezettség terheli. A rendeltetésszerű működéshez szükséges berendezési és felszerelési tárgyak, és hatósági engedélyek beszerzéséről a bérlő gondoskodik.

Az ajánlatban vállalt bérleti díjat havonta előre tárgyhó 10. napjáig kell megfizetni. A bérleti díj összege nem lehet kevesebb a bérlemény után fizetendő közterület használati díjnál, melynek összege 2022. évben: 29.682,- Ft +ÁFA./hó A bérleti díj mértékét 2023. január 1. napjától a bérbeadó a KSH fogyasztói árindexének megfelelően emelheti.

A tulajdonos önkormányzat lehetőséget biztosít arra, hogy a bérleti időszak első 4 évében az épületre fordított felújítási költség ellenében a bérleti díj lelakható. Ebben az esetben is fizetni kell a közterülethasználati díjat.

A pályázat beadásának határideje, helye: 2022. augusztus 24. (szerda) 15.00 óra. Kelebia Község Önkormányzat részére címezve (6423 Kelebia Ady E. u. 114.) postai úton, vagy személyesen zárt borítékban, a borítékon megjelölni, hogy

„Kelebia Bajcsy 43.sz. alatti faház”.

Az ajánlatok bontásának helye, ideje: Kelebiai Polgármesteri Hivatal – **2022. augusztus 25. (csütörtök) 10.00 óra.**

A kiíró előnyben részesíti a Kelebián székhellyel vagy telephellyel rendelkező, referenciát felmutató vállalkozót.

A kiíró tájékoztatja az érdeklődőket, hogy az ingatlanra vételi ajánlatot is lehet tenni.

A beérkezett ajánlatok alapján a kiíró 2022. augusztus 31. napjáig dönt a bérleti szerződés megkötéséről, vagy az értékesítési feltételekről.

Az érdeklődők számára helyszíni bejárást biztosítunk.

A pályázó a szerződés megkötésére akkor minősíthető alkalmasnak, ha a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§.1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

Kelebia, 2022. augusztus 2.


Maczkó József
polgármester

