

## Vállalkozási szerződés

mely létrejött egyrészről

**Kelebia Község Önkormányzata**

Székhely: 6423 Kelebia, Ady Endre u. 114.

Azonosító szám (KSH-szám): 15736345-8411-321-03

Törzsszám: 736349

Adószám: 15736345-2-03

képviseli: Maczkó József polgármester

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

**Miksi Bau Kft.**

Székhely: 6791 Szeged, Széksósi út 7.

Cégjegyzékszám: 06-09-012828

Adószám: 14417076-2-06

Bankszámlaszáma: 14100282-16323360-70000009

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám: 34A30874

képviseli: Miksi István ügyvezető

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a Megrendelő és Vállalkozó együttesen: szerződő Felek)

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

### Előzmények:

Megrendelő a jelen szerződés megkötésére irányulóan „**Napköziotthonos konyha felújítása**” tárgyban 2020. augusztus 12. napján a 2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésekről (továbbiakban: Kbt.) 115. § szerint közbeszerzési eljárást bonyolított le, melynek eredményét az Összegezés - mint az ajánlatok elbírálásáról szóló dokumentum - megküldésével 2020. szeptember 21. napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó lett. Az eljárás eredményeképpen Megrendelő és Vállalkozó a Kbt. 131. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül vállalkozási szerződést kötnek.

Megrendelő a jelen szerződés 2.2 pontban rögzített pénzügyi fedezettel rendelkezik.

A Kbt. 131. § (2) bekezdésben foglaltaknak szerint az eljárás során alkalmazott értékelési szempontok:

1. Ajánlati ár (70)

2. Az alkalmassági feltételként (M/1) előírt szakember szakmai többlettapasztalata (10); Az alkalmassági feltételként (M/1) előírt szakember szakmai többlettapasztalata Szakemberek megnevezése a 8.6. pontban.

4. A kötelező jótállási időtartamon felüli többletjótállás vállalása (20).

### 1. Szerződés tárgya, tartalma

1.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában (különösen közbeszerzési műszaki leírásban) foglalt tartalommal az ott megjelölt **Építési Beruházási munkálatok – építés kivitelezés- elvégzését**

eredményfelelősséggel. Teljesítés címe és hrsz-a 6423 Kelebia, Ady Endre 9. sz., hrsz: 181

- 1.2 Vállalkozó feladata a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, a rendelkezésre álló hatósági engedély, tervek, valamint a hatályos jogszabályok, szabványok és szakmai szokványoknak **megfelelően a kivitelezési munkálatok teljes körű megvalósítása** annak érdekében, hogy az elkészült létesítmény, ill. feladat a rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen.
- 1.3 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy elvégzi az 1.1. és 1.2 pontban megnevezett és a közbeszerzési dokumentumokban specifikált feladatok ellátását (továbbiakban: Munka), az ajánlatában vállalt, ill. jelen szerződésben megállapítottak szerint, az ott rögzített minőségben, teljesítési határidőben és a 2.2 pontban rögzített vállalkozói díj (a továbbiakban: Vállalkozói Díj) ellenében.
- 1.4 Vállalkozó kijelenti, hogy megismerte a műszaki dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott tervek és egyéb dokumentumok tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására tett ajánlatot. Figyelemmel arra is, hogy a rendelkezésre bocsátott tervek és dokumentumok – jellegükből adódóan, a szakmai szabályok és szokások szerint – a feladatokat milyen részletességgel ábrázolják. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a Ptk. 6:244 § (1) bekezdésében meghatározott **többletmunka kockázatát magára vállalja, azokat köteles külön térítés nélkül elvégezni, annak ellenértékét nem érvényesítheti, mivel a vállalkozói díj a jelen szerződésben átalányáron került meghatározásra.**
- 1.5 Vállalkozó a munkát hiány- és hibamentesen, szerződés szerinti határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. Fentiek alatt olyan anyagokat és szerkezeteket ért Megrendelő, melyek a gyártó által előírt hiány- és hibamentes terméknek megfelel, továbbá sérülés és minden egyéb hibától, hiánytól mentes és megfelel a jogszabályi előírásoknak. A hiány- és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány- és hibamentességet érti. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni, ill. a végteljesítéshez Megrendelő részére átadni.
- 1.6 A Vállalkozót eredményfelelőssége alól a Megrendelő, ill. a Műszaki Ellenőr ténylegesen megvalósult eredményt jóváhagyó nyilatkozata nem menti fel.
- 1.7 Amennyiben a közbeszerzési eljáráshoz kiadott műszaki leírásban, vagy az árazatlan költségvetésben esetlegesen – a minél pontosabb műszaki specifikáció megadásának érdekében - konkrét anyag vagy típus megnevezés szerepel, Ajánlatkérő azzal egyenértékű teljesítést is lehetővé tesz, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően. Az egyenértékűséget a **releváns műszaki jellemzők** alapján szükséges megítélni és a beépítést, felhasználást **megelőzően** meg kell kérni a Műszaki Ellenőr és a Megrendelő jóváhagyását. Releváns műszaki jellemzőknek a műszaki leírásban és/vagy költségvetésben szereplő azon jellemzők tekintendők, amelyekkel az adott anyag, ill. anyagtípus besorolása, minősítését megalapozó **lényegi tulajdonságai jellemezhetőek**. (Ide nem értve azon egyenértékű termékeket, amelyek beépítési szándékát Vállalkozó már az ajánlatában jelezte és az Megrendelő az ajánlatok elbírálása keretében elfogadta – ezek beépítésére Vállalkozó jelen szerződés szerinti teljesítése keretében jogosult).

- 1.8 Felek kifejezetten rögzítik, hogy a műszaki leírásban foglaltaktól **eltérő műszaki megoldást** Vállalkozó csak a Kbt-ben rögzített feltételek fennállása esetén és Megrendelő előzetes hozzájárulásával alkalmazhat.
- 1.9 Megrendelő nyilatkozik, hogy a szükséges jogerős építési engedéllyel, továbbá a jogszabályok szerint előírt kiviteli tervvel rendelkezik és ezeket Vállalkozó részére bocsátotta, azzal, hogy Vállalkozónak az engedély és tervek rendelkezéseit maradéktalanul be kell tartania.
- 1.10 A teljesítés során esetlegesen keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson (terveken, dokumentációkon) **Megrendelő kizárólagos, korlátozás nélküli, harmadik személynek átadható teljes körű felhasználási és átdolgozási (továbbtervezési) jogot szerez.** Továbbá, amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó teljesítése révén új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről szerez tudomást, úgy a jelen szerződésben foglaltak alapján afölött is rendelkezni jogosult. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj kifejezetten ezen feltétel ismeretében került meghatározásra.
- 1.11 Felek kijelentik, hogy jelen szerződés tekintetében szükségessé váló értelmezési kérdésekben a szerződést megalapozó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, a közbeszerzési dokumentumok, kiegészítő tájékoztatás és Vállalkozó nyertes ajánlata alapján fognak eljárni.

## 2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

- 2.1 A szerződés, az elszámolás és a számlázás, továbbá a kifizetés pénzneme: HUF.
- 2.2 Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.

**A vállalkozó díj mértéke nettó 28 916 876 Ft + ÁFA, azaz Huszonnyolcmillió-kilencszáztizenhatezer-nyolcszázhetvenhat forint + általános forgalmi adó.**

- 2.3 Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozói díj átalánydíj (mely tartalmazza különösen a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, többletmunkák stb. egészét tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján a közbeszerzési dokumentumok szerinti megvalósítási feladat tekintetében további fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve a késedelmi kamatot.
- 2.4 A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj a műszaki terveknek, az érvényben lévő jogszabályok és egyéb műszaki előírások szerinti megvalósításhoz szükséges valamennyi munka ellenértékét, a Vállalkozó valamennyi anyag- és munkadíjköltségét és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költséget (különösen szállítási költségeket, adókat a Vállalkozó munkavállalóinak munkabérért és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási költségeket, vámköltségeket, vámpótlékot, a teljesítéshez szükséges teljesítési költségeket, ideiglenes melléklétesítmények, felvonulási épületek és területek megvalósítási költségeit, ezek használati, illetve üzemeltetési költségeit, jelen szerződésben rögzített szolgáltatások ellenértékét, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által használt munkaterület őrzési költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, valamint a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget, beleértve ezen tevékenységek végzése közben esetlegesen okozott károk helyreállítási költségeit is és minden egyéb mellékköltséget úgy, mint pl.

biztosítás, ideiglenes energiaellátás, engedélyezési /hitelesítési költségek, a terület igénybevételi díját) függetlenül azok jellegétől magában foglalja. A szerződésben nevesített jogcímeken felül Vállalkozó egyéb címen díjazásra nem tarthat igényt.

- 2.5 Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott műszaki dokumentumok, műszaki leírás, illetve árazatlan költségvetés és a Vállalkozó ajánlatban benyújtott költségvetése alapján került meghatározásra.
- 2.6 Szerződő Felek rögzítik, hogy a Kbt.-ben foglaltakkal összhangban, az Ajánlattételi dokumentációban és az ajánlatban szereplő valamely munkarész – bármely költségvetésben szereplő sor szerinti, ill. annak megfelelő részfeladat – teljeskörű elmaradása esetén a Vállalkozó nem tarthat igényt az adott munkarészre eső vállalkozói díjra. Ezt a Felek elmaradó tételként kezelik, a Vállalkozói díj ezen tétel költségvetés szerinti részarával csökkentésre kerül. A hivatkozás, indokolás és a részár összeg a végszámla teljesítés igazolásában rögzítendő.
- 2.7 Felek rögzítik, hogy a fenti vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá, hogy jelen szerződés rendelkezései vonatkozásában a Felek tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
- 2.8 A számlák kiállítására, az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos jogszabályok és az Áfa törvény rendelkezései az irányadóak. Megrendelő és Vállalkozó is nyilatkozik arról, hogy belföldön nyilvántartásba vett adóalany. Felek a teljesítés során a számla kifizetésével kapcsolatban minden esetben a 2007. évi CXXVII. Törvényben (továbbiakban: ÁFA tv.) foglaltaknak megfelelően járnak el.
- 2.9 Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi szerződéses feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
- 2.10 Pótmunka esetén a Felek a Kbt. rendelkezési szerint járnak el azzal, hogy pótmunkára csak a közbeszerzési műszaki leírásban és árazatlan költségvetésben nem szereplő, az ajánlattételkor az ajánlattevőtől, mint hasonló tevékenységet üzletszerűen végző gazdasági szereplőtől elvárható gondossággal előre nem látható okból kerülhet sor. A pótmunka elszámolása a Ptk., a Kbt. valamint az egyéb hatályos jogszabályok pótmunkára vonatkozó rendelkezései szerint történik.
- 2.11 Vállalkozó egy (1) db részszámla és egy (1) db végszámla benyújtására jogosult 50 %-ot elérő – vagy pontos elérést lehetővé nem tevő részfeladat(ok) teljesítése esetén azt meghaladó - mértékű teljesítés (készültségi fok) esetén.
- 2.12 A végszámla a Vállalkozó valamennyi szerződéses feladata maradéktalan teljesítése esetén állítható ki. A végszámla kifizethetőségét szintén a műszaki ellenőr igazolja. A végszámla kibocsátásának feltétele a Kbt. 135. § (1) bek. szerinti teljesítés igazolás kiadása.

- 2.13 Végszámla benyújtása akkor lehetséges, ha a következők közül valamennyi megvalósult: sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási dokumentáció, valamint a forgalomba, ill. üzembe helyezési engedélyezési dokumentáció Ajánlatkérő Önkormányzat és Műszaki Ellenőr részére történő átadása.
- 2.14 Megrendelő amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készrejelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást vagy megkezdte, de a szerződésben meghatározott határidőben - mely maximum 30 nap lehet – nem fejezi be a Vállalkozó kérésére a teljesítés igazolást köteles kiadni, a műszaki átadás-átvétel tekintetében.
- 2.15 Megrendelő, ill. képviselője a (rész)teljesítésről a Kbt. 135. § (1) bekezdésben meghatározottak szerint a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés – 2.20. pont szerint - kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles nyilatkozni.
- 2.16 A teljesítésigazolás - mely a számla kötelező melléklete - aláírására Megrendelő részéről Maczkó József polgármester jogosult.
- 2.17 A számlát a hatályos jogszabályok szerint, a Megrendelőnévre és címére kell kiállítani, az adószám feltüntetésével és benyújtani Megrendelő bevezető részben rögzített címére.
- 2.18 A vállalkozói díj megfizetése a Kbt. 135. § (3) és (4) bekezdéseiben foglaltak figyelembe vételével, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30) Korm. rendelet 32/A § (1) bekezdés a)-i) pontjaiban foglaltak szerint, a nyertes ajánlattevő (vállalkozó) által kiállított számla alapján, a megadott bankszámlára történő átutalással történik.
- 2.19 Fizetési határidő: a számla kézhezvételétől számított 30 nap. Amennyiben a fizetési határidő szabadnapra, ünnepnapra, illetve munkaszüneti napra esik, a fizetési határidő a Ptk. 6:3. § (3) bekezdése alapján a következő munkanapon jár le.
- 2.20 A Kbt. 135.§ (6) bek. szerint a Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és leírt követelését számíthatja be.
- 2.21 Amennyiben a 322/2015. (X. 30) Korm. rendelet 32/A § (1) bekezdés a)-i) pontjai alapján szabályosan kiállított és megküldött számla ellenére a határidő elteltét követően a kifizetésre köteles szervezet nem fizet, Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti mértékű késedelmi kamatra tarthat igényt.

### 3. Szerződési biztosítékok, jótállás

- 3.1 Vállalkozó **késedelmi kötbér** megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős a szerződésben vagy a Felek között közös egyetértéssel felvett bármely írásos dokumentumban (jegyzőkönyvben) rögzített részhatáridőt vagy véghatáridőt elmulasztja. A késedelmi kötbér mértéke a **nettó vállalkozói díj 1%-a/naptári nap** minden megkezdett naptári napra. A késedelmi kötbér maximális mértéke nem haladhatja meg a nettó vállalkozói díj **15%-át**. A teljesítési határidő elteltétől számított 15 naptári nap a késedelmi kötbérterhes időszak. Az esetleges késedelmi kötbér lejárt követelésnek minősül, melyet Vállalkozó köteles külön számla alapján az



- igénybejelentéstől számított 8 naptári napon belül átutalni A késedelmi kötbér maximális mértékének túllépése esetén a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 3.2 Vállalkozó **meghiúsulási kötbér** megfizetésére köteles, amennyiben a Szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható ok következtében meghiúsul, ill. amennyiben a Vállalkozó jogos ok nélkül megtagadja a teljesítést, valamint amikor a szerződés Megrendelő általi felmondására azért került sor, mert a késedelmi kötbér mértéke elérte a maximumot. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj **20%-a**.
- A meghiúsulási kötbér esedékessé válik:
- késedelemből eredően a szerződés Megrendelő általi felmondásának Vállalkozó általi kézhez vételekor;
  - meghiúsulás esetén: a Megrendelő tudomásszerzésének napján a meghiúsulásra, illetve a teljesítés Vállalkozó által történt jogos ok nélküli megtagadásáról.
- 3.3 A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
- 3.4 Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen szerződés keretében teljesített Munka minden tekintetben megfelel a jogszabályi és hatósági előírásoknak, valamint a jelen szerződésben foglalt követelményeknek, továbbá szavatolja a Munka szakmai és minőségi megfelelőségét. Vállalkozót a szerződéses feladatai hibátlan teljesítéséért jótállási kötelezettség terheli.
- 3.5 Vállalkozót nem mentesíti a szavatossági, illetve jótállási kötelezettségei alól a Megrendelő bármely feladatra vonatkozó elfogadó, illetve a teljesítésre vonatkozó igazolása, illetve a megrendelői ellenőrzés elmaradása.
- 3.6 Vállalkozó hibás teljesítés esetén szavatossági felelősséggel tartozik. Hibás teljesítésnek minősül az ún. rejtett hiba is, amely az átadás-átvétel időpontjában is fennállt.
- 3.7 Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában **36 hónap általános jótállást** vállal, azzal, hogy ha vonatkozó jogszabály ezt meghaladó kötelező alkalmassági időt állapít meg, a jótállási igény érvényesítésére ez a határidő az irányadó.
- 3.8 Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 10 napon belül köteles az igény teljesítését felmérni, a javításokat ésszerű határidőn – legkésőbb 15 nap - belül elkezdeni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határidejére a Megrendelő és Vállalkozó képviselőjének az egyeztetése eredményeként meghatározott időtartam az irányadó. Amennyiben Vállalkozó a hiba javítását vagy az elmaradt Munka pótlását határidőn belül nem teljesíti, úgy a Megrendelő a javítást vagy a Munka pótlását – a Vállalkozó költségére, a jótállási biztosíték terhére – harmadik személlyel elvégeztetheti.
- 3.9 Felek rögzítik, hogy a jótállási időszak **12. (tizenkettedik), 24. (huszonegyedik) és 36. (harminchatodik) hónapjában**, legalább 8 (nyolc) nappal korábban egyeztetett időpontban **garanciális bejárást tartanak**, garanciális igénybejelentés megtörténtétől függetlenül, amelyen jegyzőkönyvet vesznek fel.

- 3.10 A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági jogokat és azok érvényesíthetőségét. Nem érinti az egyéb jogszabály által előírt szavatossági jogokat sem, amelyeket Megrendelő a vonatkozó jogszabályok szerint érvényesíthet.

#### 4. Teljesítési határidő

- 4.1 Jelen szerződés Vállalkozó általi végső **teljesítési határideje a munkaterület átadásától számított 30 nap**. A Vállalkozó a munkavégzést a munkaterület átadását követően köteles megkezdeni, a munkaterület átadására a szerződés hatályba lépését követően 10 napon belül kerül sor a Megrendelő által meghatározott időpontban. A munkaterület átvételét, annak időpontját a Felek az építési naplóban rögzítik. Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 4.2 A Ptk. 6:247. § (2) bek. alapján (mely szerint határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik), az 1. pont szerinti határidő a műszaki átadás-átvétel megkezdésére előírt végső időpont.
- 4.3 Tekintettel arra, hogy az átadás-átvételi eljárás hatósági (közmű szolgáltatói, stb.) jelenlét is szükséges lehet, amely hatóságokat, szervezeteket az átadás-átvételre megfelelő időben kell meghívni, a Vállalkozó a művet (beruházást) a megjelölt határidőt megelőzően **15 nappal köteles készre jelenteni**.
- 4.4 Az átadás-átvétel időtartama maximum harminc nap.
- 4.5 Vállalkozó szerződés szerinti teljesítése a megvalósulási dokumentáció és a forgalomba, ill. üzembe helyezéshez szükséges engedélyes dokumentáció Megrendelő részére történő átadásával zárul. A hatályos jogszabályok alapján a megjelölt dokumentumok része a sikeres műszaki átadás-átvétel jegyzőkönyve. Ennek megfelelően az előírt dokumentálási kötelezettségeit Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított **15 napon belül**, vagy ha az nem munkanap, akkor legkésőbb az ezt követő első munkanapon teljesíti.
- 4.6 A Felek a szerződést a szerződéses kötelezettségek mindkét Fél általi maradéktalan teljesítésig kötik, vagyis a szerződés a kivitelezési időszakra vonatkozó rendelkezései – ide nem értve a jótállási és szavatossági időszakot – a vállalkozói vég számla maradéktalan kiegyenlítésével zárul.
- 4.7 Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
- 4.8 Ha a teljesítés folyamán egyéb kiegészítő, pl. organizációs, forgalom-korlátozási, vagy közmű kiváltási, vagy egyéb dokumentáció elkészítése szükséges, azt Vállalkozónak olyan határidőben kell elkészítenie, hogy a szerződés szerinti végteljesítési határidő tartható legyen és az egyes egymásra épülő munkálatok a szerződés teljesítéséhez szükséges időben elvégezhetőek legyenek.
- 4.9 A szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior), valamint a Vállalkozó érdekkörén és befolyásán kívül eső, a teljesítést akadályozó cselekmény, esemény vagy mulasztás a végteljesítési határidő módosulását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen előzetes, különösen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással

megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő ezen indokkal történő módosulásához az akadályoztatás ténye, az ok, annak „vis maior”, vagy Vállalkozó érdekkörén és befolyásán kívül eső jellegének kétséget kizáró alátámasztása, az akadályoztatás fennállásának pontos időtartama (kezdő és vég dátum) írásos rögzítése, építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő és a Megrendelő Műszaki Ellenőrének előzetes írásos jóváhagyása szükséges. A jelen pont szerinti valamennyi feltétel fennállása esetén a teljesítési véghatáridő be nem tartása nem tekinthető a Vállalkozónak felróható mulasztásnak. Ez esetben a Felek a szerződés módosítása tekintetében, a hatályos jogszabályi rendelkezések – különösen a Kbt. – figyelembe vételével járnak el.

- 4.10 Nem eredményezheti a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
- 4.11 Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés tárgyát képező műtárgy közösségi célokat szolgál, illetve támogatásból valósul meg, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.

### 5. A munkaterület átadása, munkavégzés

- 5.1 A munkaterületet a Megrendelő **a szerződés hatályba lépését követő 10 napon belül** adja át a Vállalkozónak figyelemmel a 4.1. pontban foglaltakra. A munkaterület átadás-átvétel megszervezéséről Megrendelő (vagy Műszaki Ellenőre) gondoskodik.
- 5.2 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra nézve, hogy az átadott munkaterületen a tényleges munkavégzés megkezdésének feltételeit teljesíti.
- 5.3 Megrendelő meghatalmazottja (műszaki ellenőr) a kivitelezés megkezdésekor a hatályos jogszabályok szerinti előírásoknak megfelelően **építési naplót nyit meg** és azt a Vállalkozó a vonatkozó rendelkezések szerint naprakészen vezeti (191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet). Az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építésnapló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési napló alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni. Vállalkozónak jogosultsággal kell rendelkeznie az építési naplóba való bejegyzésre. Amennyiben bármely okból valamely munkarész tekintetében nem áll fenn a jogszabály szerinti építési naplóvezetési lehetőség, ill. építési naplóba való bejegyzés egyébként akadályba ütközik, úgy az adott munkarészre vonatkozóan Vállalkozót legalább munkanapló vezetési kötelezettség terheli. A munkanapló adattartalmának alkalmasnak kell lennie valamennyi szerződéses kötelezettség teljesítésének ellenőrzésére. Ebben az esetben, ahol a jelen szerződés építési naplót ír, ott a rendelkezést értelemszerűen, megfelelően a munkanapló vonatkozásában kell alkalmazni.
- 5.4 A Vállalkozó energiaigényét – a terület üzemeltetővel egyeztetve - saját maga, saját költségére köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles.
- 5.5 Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni, a környező ingatlanok használatára is figyelemmel.
- 5.6 Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A



Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződés szerű teljesítés nem biztosítható.

- 5.7 Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen hozzájárulás, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a kivitelezés teljes körű megvalósításához, annak beszerzése a teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége. A közmű egyeztetések lefolytatása, szakfelügyelet megrendelése szintén Vállalkozó kötelezettségét képezi.
- 5.8 Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervezetekkel, közszolgáltatókkal.
- 5.9 A 275/2013. (VII. 16.) Korm.rendelet előírásainak megfelelően a Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a Műszaki Ellenőrnek be kell mutatni, ill. át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.
- 5.10 A Vállalkozó az öt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevetett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
- 5.11 A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
- 5.12 **Vállalkozó továbbá köteles:**
  - a.) A munkavégzésre alkalmas munkaterületet legkésőbb a szerződés hatályba lépésétől számított 10 napon belül átvenni. Amennyiben a munkaterületet Vállalkozó neki felróható okokból nem veszi át, abban az esetben nem hivatkozhat a munkavégzés akadályoztatására, valamint a teljesítési határidő módosítására, meghosszabbítására.
  - b.) A szerződést a közbeszerzési eljárásban tett ajánlata keretében az értékelési szempontokra tett vállalásainak betartásával teljesíteni.
  - c.) Az építési naplót vezetni a hatályos jogszabályok szerint.
  - d.) Vállalkozó köteles a munkaterület átvételét követően az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni, és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni.
  - e.) Vállalkozó köteles biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, stb., legyen ideiglenes vagy állandó jellegű.
  - f.) Vállalkozó köteles a hatósági és jogszabályi előírások betartásáról a munkavégzése során gondoskodni.

- g.) Vállalkozó köteles a munkálatok megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi, valamint tűzvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét az építési naplóban rögzíteni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az esetleges munkahelyi balesetből eredő bármely esemény esetében a munkavállalói/dolgozói és az alvállalkozói balesetből és/vagy rokkantságból eredő jogcímen Megrendelő felé semmilyen követelést nem támaszthat. Vállalkozó köteles biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni.
- h.) Vállalkozó feladata a munkaterület megközelítésének biztosítása, valamint az ideiglenes felvonulási létesítmények építése, amelyek a Vállalkozó által a műszaki átadás-átvétel időpontjára elbontásra kerülnek.
- i.) A Vállalkozó saját költségén köteles a munkavégzés során biztosítani a munkaterület őrzését és az ott tartózkodó személyek biztonságát. Saját költségén köteles kihelyezni és megfelelő állapotban tartani minden figyelmeztető jelzést, ami mások biztonsága és védelme érdekében szükséges.
- j.) Vállalkozó köteles a kötelező munkaközi vizsgálatokat (mintavétel, próba, stb.) elvégezni, a minták azonosíthatóságát biztosítani, a vizsgálatok eredményeit az adott munkarész végéig a Műszaki ellenőrnek átadni.
- k.) Vállalkozó köteles a szükséges minőségi tanúsításokat folyamatosan végezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni.
- l.) Vállalkozó köteles a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, továbbá biztosítani, hogy a hatóságok bármikor ellenőrzéseket végezheszenek.
- m.) Vállalkozó köteles a teljesítés során alkalmazott esetleges ellenőrzéseket tűrni.
- n.) Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy munkavégzése során a környező épület, utak, vasút, egyéb létesítmény állagát ne károsítsa, működését ne gátolja, esetleges károkozás esetén eredeti állapot helyreállítására köteles.
- o.) Vállalkozó köteles gondoskodni az építési terület, munkaterület folyamatos takarításáról, tisztántartásáról.
- p.) Vállalkozó köteles a használt szállítási útvonalat folyamatosan térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy kiemelten kezeli a környezetvédelmet és ezért a szerződés teljesítése során az esetleges ideiglenes területfoglalás(oka)t minimalizálja, az anyagszállítási útvonalat optimalizálja, a zaj és por, továbbá a pollen védelemről és az elhagyott hulladékkezelésről gondoskodni köteles. Vállalkozó a tevékenység során a zajterhelési előírásokat köteles betartani és törekednie kell a minél kisebb zajszint elérésére. Vállalkozó vállalja, hogy alvállalkozó igénybevétele esetén –e szempontokat alvállalkozóival szemben is érvényesíti.
- q.) Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a Műszaki Ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 3 munkanapot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tájékoztassák fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
- r.) Vállalkozó vállalja, hogy a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, minőségi megfelelőségének vitája esetén felek független szakértőt vonnak be. Abban az esetben, ha a független szakértői vizsgálat eredménye Vállalkozó számára elmarasztaló, akkor annak költségét viseli és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét ebben az esetben haladéktalanul, költségmentesen elvégzi. Amennyiben a szakértői vizsgálat eredménye alapján Vállalkozó teljesítése szerződésszerű, úgy az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeket Megrendelő viseli.
- s.) Vállalkozó feladata a saját munkájához szükséges szociális létesítmények, tárolóterületek és egyéb melléklétesítmények megépítése, valamint a szerződésben

- vállalt munkák befejezésekor (amennyiben felépítése szükséges volt) ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezet (állványzat, technikai eszköz és munkahelyi berendezés stb.) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tároló helyeket, megközelítő utakat a kiürítés során az eredeti állapotukban kell visszaadni.
- t.) Vállalkozó köteles az építkezés előrehaladásáról folyamatos digitális foto dokumentációt készíteni, különösen a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészekről. A fotódokumentációt vállalkozó elektronikusan köteles térítésmentesen Megrendelőnek átadni;
  - u.) Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani (vagy egyéb hasznosító vagy ártalmatlanító engedélyes átvevő részére átadni), valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni. Vállalkozó a kivitelezés során keletkező építési és bontási hulladékot az érvényben lévő jogszabályok szerint köteles kezelni, nyilvántartani és szállítani. Az ezzel kapcsolatos bejelentések megtétele is Vállalkozó kötelezettsége.
  - v.) A Vállalkozó köteles lehetővé tenni a Megrendelő, vagy egy általa meghatározott személy számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy ahol a felhasználásra kerülő anyagok megtekinthetők, és ott, ha azt a Megrendelő szükségesnek látja, a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt Megrendelőnek megadni.
  - w.) Vállalkozó köteles Megrendelőt értesíteni a munka elkészültéről (készre jelentés) és az átadás-átvételi eljárást Megrendelő által jóváhagyott időpontra megszervezni.
  - x.) Vállalkozó köteles a Megrendelő által véleményezett terv dokumentáció(ka)t Megrendelő észrevételeinek megfelelően – szükség esetén egyeztetést követően – a lehető legrövidebb idő alatt javítani és a módosított, javított dokumentációt Megrendelő részére átadni.
  - y.) Vállalkozó feladata a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelő tartalmú megvalósulási dokumentáció készítése, ill. olyan tervdokumentáció készítésére, amely alkalmas a szükséges, forgalomba helyezés tekintetében az üzembe helyezési engedélyeztetési eljárás lefolytatására.
  - z.) Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljáráson feltárt hiányosságokat 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelően megszüntetni;
  - aa.) Vállalkozó köteles együttműködni Megrendelővel a forgalomba, ill. üzembe helyezéshez szükséges engedélyezési eljárás folyamán, amennyiben a hatóság/közszolgáltató Vállalkozó feladatát érintő hiánypótlást ír elő.
  - bb.) A Vállalkozó köteles a munka teljesítése során folyamatosan ellátni minden szükséges felügyeleti és irányítási tevékenységet **felelős műszaki vezetője által**.
  - cc.) Vállalkozónak a sikeres műszaki átadás-átvételt követően, a beruházás aktiválásához szükséges adatokat, az Ajánlatkérő által biztosított formanyomtatványon papír alapon és elektronikus úton is rendelkezésre kell bocsátania.
  - dd.) Vállalkozó köteles a Támogató Szervezet felé benyújtandó beszámoló, valamint kifizetési kérelmekhez szükséges – a kivitelezési munkákat érintő – dokumentumok elkészítésében és összeállításában a Megrendelővel együttműködni, a szükséges információkat és dokumentumokat rendelkezésre bocsátani a szerződés megszűnését követően is.

### 5.13 Megrendelő jogosult és köteles




- a.) A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni a szerződés hatálybalépésétől számított 10 napon belül.
- b.) Az elvégzett munkát ellenőrizni, illetve ellenőriztetni.
- c.) Szükség esetén a hatóságok felé a bejelentési kötelezettségének eleget tenni, szükség esetén a szakfelügyelettel együttműködni.
- d.) Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő köteles a munkát a kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
- e.) A szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, azzal, hogy a nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- f.) A teljesített munka ellenértékét szerződés szerint kifizetni.
- g.) A Vállalkozóval mindenkor a teljesítés során együttműködni.
- h.) A jótállási időszakban (bejelentés hiányában is) évente – a 3.9. pont szerint - utófelülvizsgálati eljárást tartani.
- i.) Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

## **6. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás**

- 6.1 A kivitelezési feladatok teljes körű megvalósításáról Vállalkozó köteles Megrendelőt és Műszaki Ellenőrt írásban értesíteni (készre jelentés). Ezt követően Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdésére egy 15 napon belüli időpontot kijelölni, Vállalkozóval egyeztetve. Az átadás-átvételi eljárás megszervezésére az egyeztetett időpontra Vállalkozó köteles. Ennek keretében a Vállalkozó köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket, valamint mindazokat, amelyeket Megrendelő felé előzetesen jelzett.
- 6.2 Az átadás-átvételre a Kbt. 135. § (2) bekezdés vonatkozik, az ott meghatározott jogkövetkezményeket is ide értve.
- 6.3 Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást csak akkor köteles megkezdni, ha az elkészült munka rendeltetésszerű használatra alkalmas, és a minőség tanúsítására szolgáló dokumentumok rendelkezésre állnak.
- 6.4 A Felek megállapodnak, hogy az építési munka átadása és átvétele a teljesítés helyén, műszaki ellenőr ellenőrzése alapján történik. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő köteles megvizsgálni az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet, a jelen szerződésben és annak mellékleteiben foglaltak teljesülését, a munka szerződésszerű (hiba- és hiánymentes) teljesítését. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő köteles megvizsgálni a műszaki leírásban előírtak, valamint a jelen szerződésben foglaltak teljesülését.
- 6.5 A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket és az esetlegesen szükséges javítások határidejét a Felek jegyzőkönyvben rögzítik.

- 6.6 Amennyiben Megrendelő a létesítmény átvételét az esetleges hibák, hiányok jelentősége illetve mennyisége miatt megtagadja, az újabb átadás-átvétellel olyan megfelelő határidőt köteles kitűzni, amely elegendő a hiányok pótlására és a hibák kijavítására.
- 6.7 A Ptk. 6:247. § (3) bekezdés alapján a Megrendelő megtagadhatja az átvételt olyan kevéssé jelentős hiány vagy hiba miatt is, amely a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozza. Nem tagadható meg azonban az átvétel olyan jelentéktelen hibák, hiányok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 6.8 Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot, továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.
- 6.9 Az átadás-átvételi eljárás, ill. a megvalósulási dokumentáció részeként a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződés szerű teljesítés feltétele.
- 6.10 A jelen szerződésnek meg nem felelő teljesítés esetleges elfogadása nem jelent – Megrendelő részéről – lemondást a szerződés szegéséből eredő igények érvényesítéséről.
- 6.11 A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze hibára vonatkozó bejelentés, hiba észlelés esetén vagy ennek hiányában is a teljesítést követően a 12. és 24. és 36. hónapban, a jótállási idő végéig. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződés szerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 15 nap.

## 7. Kapcsolattartás, titoktartás, jognyilatkozat-tétel

- 7.1 Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
  - 7.2 A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
  - 7.3 Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
  - 7.4 Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály, illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
  - 7.5 Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon
- 

tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

**Megrendelő részéről:**

Név, beosztás: Maczkó József polgármester  
Elérhetőségei (levélcím, tel, fax): 6423 Kelebia, Ady E. u. 114.  
Megrendelő székhelye; 6423 Kelebia, Ady E. 114.  
Tel.: +36 77 454201  
Jognyilatkozat korlátozása: ---

**Vállalkozó részéről:**

Név, beosztás: Miksi István ügyvezető  
Elérhetőségei (levélcím, tel, fax): Vállalkozó székhelye; 6791 Szeged Széksósi u. 7.  
Tel.70/4664716  
Jognyilatkozat korlátozása: ---

- 7.6 A Megrendelő a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:  
Cégnév: Krisztin István János ev.  
Székhely: 6782 Mórahalom Erkel Ferenc u. 9.  
eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: Krisztin István János 06 30/3801229  
nyilvántartási azonosító: 06-60888
- 7.7 A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el.
- 7.8 Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
- 7.9 Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 3 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
- 7.10 Megrendelő képviselője, vagy az általa írásban meghatalmazott személy – a munkavédelmi előírások betartása mellett – jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.
- 7.11 Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

**8. Alvállalkozók, szakemberek bevonása**

- 8.1 Megrendelő nem korlátozza a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, a Kbt. által biztosított keretek között. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan ismert alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt

köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

- 8.2 Megrendelő a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdés alapján tájékoztatja Vállalkozót, hogy az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítéket köthet ki.
- 8.3 Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (közreműködő(k) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt., továbbá a 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
- 8.4 A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, amik ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
- 8.5 A Kbt. 138. § (2) bekezdése alapján, Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelelő - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelelő - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 8.6 A Kbt. 138. § (4) bek. alapján továbbá az eljárás során az ajánlattevő által bemutatott szakember:

**ajánlat szerinti – 161 hónapos - többlettapasztalattal rendelkező MV-É kategóriájú felelős műszaki vezető, Augusz János**

bevonásától nem lehet eltekinteni, tekintettel arra, hogy az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

- 8.7 A Vállalkozónak meg kell bíznia a felelős műszaki vezetőt a helyszíni építésvezetői teendők ellátásával, aki az adott építési tevékenység végzésére jogosultsággal rendelkezik és megfelelő az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet előírásainak és a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásainak. Vállalkozónak a jogosultságot a szerződés teljes időszaka alatt fenn kell tartania.

## 9. Kártérítési felelősség

- 9.1 Vállalkozót terheli minden olyan kártérítési felelősség, amely a munkák megvalósításából a Vállalkozó, alvállalkozója vagy szállítója tevékenységéből fakadóan keletkezik, illetve harmadik személy jogának megsértéséből, így különösen bármiféle szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerül.
- 9.2 A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.
- 9.3 A Vállalkozó köteles a Munkák kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán megtenni az összes tőle elvárható lépést a környezet védelmére. A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.
- 9.4 A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkáját a forgalom teljes kizárása mellett végzi, ezért kárelhárítási kötelezettsége a közlekedőkre és fennáll.
- 9.5 A Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságához szükséges intézkedéseket megtenni, az esetlegesen okozott károkat helyreállítani, illetve megtéríteni. A Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik.
- 9.6 A Vállalkozó a Megrendelő által adott anyaggal vagy utasításai szerint sem végezheti el a munkát, ha ez jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.
- 9.7 Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés időszaka alatt az egymásnak okozott, vagy harmadik fél által bármelyik félnek okozott és tudomásukra jutott kárt a tudomásra jutást követően haladéktalanul írásban (postai úton, legalább ajánlott küldeményként vagy visszaigazolt e-mail) bejelentik egymásnak. A Vállalkozó értesítéseit a Megrendelő jelen szerződés szerinti kapcsolattartójának köteles megküldeni.
- 9.8 A kárt okozó és a károsult fél köteles a kár körülményeit együttesen kivizsgálni.
- 9.9 Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre háramlík. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
- 9.10 Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban per indul, Vállalkozó Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében. Pervesztesség esetén az előző pont rendelkezései megfelelően alkalmazandóak.



## 10 A szerződés megszüntetése

- 10.1 Felek jelen közbeszerzési eljárás alapján kötött szerződés rendes felmondással való megszüntetési jogát közös egyetértésben korlátozzák.
- 10.2 Ha a szerződés teljesítése során bármely Fél súlyos szerződésszegést követett el, a másik Fél a Ptk. 6:140 § szerint jogosult a szerződéstől elállni, vagy ha a szerződéskötés előtt fennállt helyzetet természetben nem lehet visszaállítani, jogosult azonnali hatállyal felmondani azt. Súlyos szerződésszegés a fenti jogszabályhely szerinti érdekmúlást önmagában megalapozza. Megrendelő továbbá jogosult a szerződés felmondására a jelen szerződésben rögzített esetekben.
- 10.3 Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről, ha
- Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben vagy határidőre való teljesítés ellehetetlenül;
  - Vállalkozó nem veszi át határidőben a munkaterületet, illetve alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 5 napra);
  - Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy pótolja a megadott határidőn belül;
  - Vállalkozó a jelen szerződés 5.12. pont szerinti kötelezettségeit megszegi és a megfelelő állapotot Megrendelő felszólítására sem állítja helyre;
  - Vállalkozó egyenértékű anyag vagy termék beépítése tekintetében megszegi a jelen szerződés előírásait;
  - Vállalkozó a Kbt. szerint megfelelő eljárás nélkül eltérő műszaki megoldást alkalmaz;
  - a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződésben megjelölt bármely határidőt 15 napot meghaladóan elmulaszt, vagy olyan hibás teljesítés következik be, amelynek a kijavítása a 15 naptári napot meghaladja;
  - Vállalkozó tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi, hulladékkezelési kötelezettségét megszegi;
  - az előírt felelősségbiztosítás - annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik és a megszűnés napjával azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség;
  - Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra;
  - Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak.
- 10.4 A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul, a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került, vagy a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul.
- 10.5 Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 8 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet haladéktalanul a Megrendelőnek visszaadni.
- 10.6 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges, olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a.) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62.§ (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
  - b.) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62.§ (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- 10.7 Súlyos szerződésszegésnek minősül Megrendelő részéről, ha neki felróható okból:
- a.) a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja;
  - b.) a műszaki átadás-átvétellel kapcsolatos kötelezettségeit megszegi, amivel a műszaki átadás-átvétel sikerességét veszélyezteti;
  - c.) a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg,
  - d.) egyébként Vállalkozó jelen szerződés szerinti tevékenységét, szerződéses teljesítését lehetetlenné teszi.
- 10.8 Felmondás esetén a Felek a lehető legrövidebb idő alatt, de maximum 10 napos határidővel, egymással elszámolnak. Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített részfeladatok szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult. Emellett szerződésszegés esetén a Ptk. 6:137 – 152 § szerinti következmények érvényesítendőek.

## 11 A szerződés Kbt. szerinti tartalma

- 11.1 Felek a Kbt. 131. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy a jelen Szerződés részét képezik a Nyertes Ajánlat azon elemei, amelyek a Közbeszerzési Eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel értékelésre kerültek. [Kbt. 76. (2) bekezdés c) pont] Vita esetén a pontos vállalások tekintetében az összegezés az irányadó.
- 11.2 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra a 136. § (1) bekezdése alapján, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 11.3 Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt, mint ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 11.4 Felek rögzítik, hogy a Kbt. 143. § (1) bekezdés alapján a Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény ("Ptk.") foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - a Vállalkozó, mint ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy

- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 11.5 A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 11.6 A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 11.7 Felek rögzítik, hogy a Kbt. 139. § (1) bekezdésére tekintettel a nyertes ajánlattevőként szerződő fél vagy felek személye csak az alábbi esetekben változhat meg:
- ha a 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelelő egyértelmű szerződéses rendelkezés alapján a jogutódlás projektársaság vagy a teljesítés biztonsága érdekében ilyen szerződéses rendelkezés alapján a teljesítéshez finanszírozást nyújtó jogi személy vagy az általa jelölt jogi személy által történik; vagy
  - ha a szerződő fél személyében bekövetkező jogutódlás a jogi személy átalakulásának, egyesülésnek, szétválásnak vagy a jogutódlással megszűnés más esetének következménye, vagy olyan részleges jogutódlás eredményeként következik be, ahol egy gazdasági egységként működő teljes üzletág (a hozzá tartozó szerződésekkel, eszközökkel és munkavállalókkal) - nem gazdasági társaság jogi személy esetén az adott tevékenységet ellátó teljes szervezeti egység - átruházásra kerül a jogutódra, vagy az eredeti szerződő félre vonatkozó fizetésekeptelenségi eljárás során kerül a szerződés átruházásra;
  - ha a szerződésbe lépő jogutód nem áll a közbeszerzési eljárásban alkalmazott kizáró ok hatálya alatt, - az ajánlattevőre irányadó szabályok szerint, a 138. § (2)-(4) bekezdésének alkalmazásával - megfelel a közbeszerzési eljárásban alkalmazott alkalmassági követelményeknek, és a jogutódlás nem e törvény alkalmazásának a megkerülését célozza.
- 11.8 Az ajánlattevőként szerződő fél személye a Kbt. 139. § (1) bekezdésben foglalt eseteken kívül csak új közbeszerzési eljárás eredményeként változhat. A jogviszony egyéb elemeinek változására a Kbt. 141. § rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 11.9 A Kbt. 136. § (2) bekezdés alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

- 11.10 Felek megállapodnak, hogy a Szerződés módosítása során a Kbt. 141. § rendelkezései szerint járnak el.
- 11.11 Felek megállapodnak továbbá, hogy a Szerződés teljesítése során a Kbt. 135. §, 138. § - 140. § és a 142. § rendelkezései szerint járnak el.



## 12 Vegyes és záró rendelkezések

- 12.1 A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. b.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 12.2 A Vállalkozó kijelenti, hogy köztartozás mentes vállalkozás, és nem áll fenn adótartozása Kelebia Község Önkormányzatával szemben
- 12.3 Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a Szerződés tárgyának megvalósítására vonatkozó tevékenységre vonatkozóan legalább a
- 10 000 000 Ft/káreseményt, az éves limit mértékének el kell érnie legalább a 20 000 000 Ft-ot,**
- értékű teljes körű építési-szerelési felelősségbiztosítással. A biztosítási kötvény és díjfizetés igazolására vonatkozó irat másolati példányát Vállalkozó Megrendelő részére átadni köteles.
- 12.4 Mind a Szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a Közreműködő Szervezet és a 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, valamint a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a szerződéshez kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a szerződés megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.
- 12.5 Vállalkozó köteles az építési beruházás megvalósítása során a hatályos és érvényben lévő jogszabályok betartására, különös tekintettel a Ptk., az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII törvény az 191/2009. (XI.15.) Korm. rendeletben és a 266/2013.(XII.5.) Korm. rendeletben előírtakra.
- 12.6 Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
- 12.7 Amennyiben a Szerződő Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni.
- A vonatkozó egyeztetés eredménytelensége esetén - min. 15 napos egyeztetési időszak, min. 1 (egy) személyes egyeztető tárgyalás tartásával - a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Megrendelő székhelye szerinti



Járásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét. Felek rögzítik, hogy sem választott bírósági, sem mediátori eljárást nem vesznek igénybe.

12.8 A Megrendelő kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező tevékenység teljesítésével összefüggésben kezeli a Vállalkozó által számára hozzáférhetővé tett személyes adatokat. A Megrendelő szavatol az érintettek személyes adatai hozzáférhetővé tételének jogszerűségéért. A Megrendelő az adatkezelést az adatvédelemre vonatkozó jogszabályi előírások, így különösen:

- az Európai Parlament és a Tanács (Eu) 2016/679 Rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelemlről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: GDPR), valamint

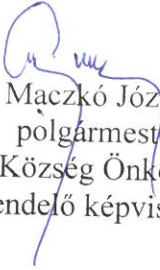
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényeknek (továbbiakban: Infotv.), továbbá


az ezeken alapuló belső adatkezelés rendjének betartásával végzi.

12.9 E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a szerződés megkötése alapját képező közbeszerzési eljárás megindításakor hatályos Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

12.10 Jelen szerződés négy megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához kapcsolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

Kelebia, 2020. október 1.

  
Maczkó József  
polgármester  
Kelebia Község Önkormányzata  
Megrendelő képviselőként



  
Miksi István  
ügyvezető  
Miksi Bau Kft.  
Vállalkozó képviselőként



Mellékletek:

1. sz. melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítása
2. számú melléklet: Alvállalkozók megnevezése