

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az alábbi megrendelők – melyek adatai a következők:

Név: Kelebia Község Önkormányzat

Cím, székhely: 6423 Kelebia, Ady E. u. 114.

Aláírásra jogosult hivatalos képviselő: Maczkó József polgármester

Cím, székhely: 6423 Kelebia, Ady E. u. 114.

Elérhetősége: +36 77454201

Adószám: 15736345-2-03

Levelezési cím: 6423 Kelebia, Ady E. u. 114.

Telefon: +36 77454201

E-mail cím: kelebia.onkormanyzat@kelebia.hu

statisztikai számjele: 15736345-8411-321-03

PIR: 736349

Számlavezető pénzüintézet: Raiffeisen Bank Zrt.

Pénzforgalmi számlaszám: 12076903-00388145-00100004

Számlázási cím: Kelebia Község Önkormányzat 6423 Kelebia Ady E.u. 114.

Projektazonosító: VP 6-7.2.1-7.4.1.2-16

másrészről a(z) **Bácska Mérnöki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**, mint vállalkozó- **továbbiakban: Vállalkozó** – melynek adatai a következők:

Név: Bácska Mérnöki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím, székhely: 6400 Kiskunhalas, Szilády Á. u. 5.-7.

Nyilvántartó cégbíróság neve: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: 03-09-107676

Adószám: 11878252-2-03

Aláírásra jogosult hivatalos képviselő: Szatmári Károly ügyvezető

Cím, székhely: 6400 Kiskunhalas, Szilády Á. u. 5.-7.

Elérhetősége:

Levelezési cím: 6400 Kiskunhalas, Szilády Á. u. 5.-7.

Telefon: 30/3891494

E-mail cím: szatmari.karoly@bamsz.hu

Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

Pénzforgalmi számlaszám: 11732064-20057004

Számlázási cím: Bácska Mérnöki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 6400

Kiskunhalas Szilády Á.u. 5-7.

Kivitelezői nyilvántartási szám: 12A24353

E- napló vezetéséért felelős neve: Szatmári Károly

NÚJ száma: 319245466

együttesen: Felek között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Preambulum

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli (Kbt. 115. § (2) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le a Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Hatósága, mint támogató által meghirdetett területi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez állapotjavításához, karbantartáshoz szükséges erő-és munkagépek beszerzése című, VP 6-7.2.1-7.4.1.2-16 azonosító számhoz kapcsolódóan

„Deák Ferenc utca útépitése”

elnevezéssel,

Az eljárásban a Képviselő - Testület, mint a Döntéshozó döntése alapján a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően – az alábbi szerződést köti.

A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a fentebb hivatkozott közbeszerzési eljárás alábbi dokumentumai a fizikai értelemben vett csatolás nélkül:

- A közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása (és annak módosítása, amennyiben erre sor került),
- Közbeszerzési dokumentumok és annak részét képező műszaki leírás,
- Kiegészítő tájékoztatás (amennyiben erre sor került),
- Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata.

A dokumentumok egymást kiegészítik és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és/vagy eltérés esetén a szerződés értelmezése szempontjából a jelen szerződéses megállapodásban rögzített feltételekhez képest az ajánlattételi felhívás tartalma az irányadó.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1 (1) bekezdés 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

Vállalkozó, mint ajánlattevő a közbeszerzési eljáráson részt vett és figyelemmel arra, hogy Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként a Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül az ajánlattételi felhívásban és a kapcsolódó közbeszerzési dokumentumokban, valamint a nyertes ajánlatban rögzített feltételek mellett a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerint szerződést kötnek egymással.

2. A szerződés tárgya, tartalma, felek jogai és kötelezettségei:

- 2.1. **A szerződés tárgya:** „Deák Ferenc utca útépitése”
- 2.2. **A szerződés tartalma:** A szerződés mennyisége a közbeszerzési eljárásban rendelkezésre bocsátott Közbeszerzési dokumentumok részét képező Műszaki leírásban rögzítésre került. (A Műszaki leírás a jelen szerződés kötelező mellékletét képezi annak fizikai csatolása nélkül is.)
- 2.3. A Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége, hogy a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkát szerződészerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak és műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben a műszaki terveknek és költségvetésnek, az ajánlattételi felhívásnak és a közbeszerzési dokumentumoknak megfelelően elkészítse.

- 2.4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a jelen szerződés tárgyát a jelen szerződés alapelveinek megfelelően az átadási határidőre hiba és hiánymentesen elkészíti.
- 2.5. Megrendelő az építési beruházás műszaki iratanyagát a közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta, azt vállalkozó a kivitelezőtől elvárható gondossággal ellenőrizte és azt követően az építési beruházás megvalósítására alkalmasnak találta. Vállalkozó kijelenti, hogy a Műszaki Dokumentáció kellően részletes és a kivitelezésre alkalmas, továbbá a Vállalkozó nyertes ajánlatában szereplő költségvetése a Műszaki Dokumentációban szereplő munkákat teljes körűen tartalmazza, és e vonatkozásban Vállalkozó a teljes felelősséget vállalja. A jelen szerződés megkötését követően a Vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a dokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

- 2.6. Vállalkozó vállalja, hogy haladéktalanul közöl Megrendelővel minden olyan körülményt, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőt érinti, vagy befolyásolja.
- 2.7. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért, továbbá Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak magatartásáért a munkavégzés helyén. A munkavédelmi eszközöket és berendezéseket a Vállalkozó köteles biztosítani a munkavállalói részére, hogy ezáltal a biztonságos kivitelezési feltételek adottak legyenek.
- 2.8. A Vállalkozó feladata a munkavállalói részére az előzetes, illetve az időszakos munkavédelmi oktatások megtartása. A Vállalkozónak olyan személyeket kell alkalmaznia, akik szakmájukban megfelelően képzettek, gyakorlottak és tapasztaltak. A Vállalkozó köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy alkalmazottai és munkásai rendbontó vagy jogszabályba ütköző viselkedését megelőzze. A Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót ezen személyek haladéktalan eltávolítására.
- 2.9. A kivitelezés időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó kötelezettsége az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002 (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet alapján az élet- és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munkavédelmi előírások betartása, tűzvédelmi szabályok betartása. Ezek be nem tartásából eredő kárát nem háríthatja át Megrendelőre. Ha a munkaterületen a Vállalkozó vagy a vele szerződéses kapcsolatban lévő alvállalkozók (közreműködő), beszállítók (akár szándékosan akár véletlenül) kárt okoznak, (beleértve az őrzési hiányosságokat is), Vállalkozó köteles a kárt megtéríteni vagy az eredeti állapotot helyreállítani.
- 2.10. Vállalkozó feladata a jelen szerződés tárgya szerinti munkáknak a jelen szerződés szerinti megvalósítása, függetlenül attól, hogy a benyújtott tételes költségvetés

tartalmaz-e minden tételt, mennyiséget, beleértve a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:244.§-a (többletmunka, pótmunka) szerinti műszaki szükségességből eredő munkákat is. A fenti jogszabályhely alapján a vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka), tehát a Vállalkozó köteles elvégezni a szerződéses árban - figyelemmel a Ptk. 6:245 §-ára - (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tételeket (tétéles költségvetésből hiányzó munkákat), azaz a többletmunkát, ugyanakkor a vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé, figyelemmel a Ptk. 6:245 §-ára - továbbá a szerződés alapját képező dokumentációkban nem szereplő külön megrendelt munkatételt (pótmunka) is.

- 2.11. A Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet, mely a Ptk. 6:241 §-a alapján a tevékenység végzésének helye - átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni.
- 2.12. A Vállalkozó a munkaterület átadásakor köteles együttműködni a Megrendelővel. Az esetleges hiányosságokat a Felek jegyzőkönyvben rögzítik, és ebben felhívják egymás figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. Ezen túlmenően minden olyan fontos információról feljegyzés készítendő, amely a munkavégzőkre, az ütemezésre, a minőségre és az elszámolásra hatással lehet. Köteles továbbá a Vállalkozó megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést.
- 2.13. A vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas. Ha a megrendelő a munkaterületet a vállalkozó felszólítása ellenére nem biztosítja, a vállalkozó elállhat a szerződéstől, és kártérítést követelhet.
- 2.14. Vállalkozó feladata a – amennyiben releváns - a munkák végzéséhez szükséges a kivitelezés kapcsán felmerülő engedélyek, jóváhagyások, vélemények, tervek, hozzájárulások beszerzése. A szerződés tárgyát képező létesítmény(ek) kivitelezésére kiadott engedély(ek)ben foglaltakat Vállalkozó mindenkor maradéktalanul köteles betartani. Ezen engedély(ek)ben foglaltak be nem tartásából eredő károkat Vállalkozó viseli. A munka körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszzerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 2.15. Megrendelő a kivitelezéshez szükséges érvényes építési engedélyt és ahhoz kapcsolódóan a kiviteli terveket az eljárása során a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta.
- 2.16. Érvényes **építési engedély** és kapcsolódó dokumentumai a műszaki dokumentáció részét képezik. Zúzottkő helyettesíthető darált betonnal.
- 2.17. A közműnyilatkozatok aktualizálása a nyertes ajánlattevő feladata.

- 2.18. Vállalkozó köteles az elvárható gondossággal és igyekezettel kivitelezni a munkákat, az esetleges hibákat, hiányosságokat kijavítani a szerződés előírásaival összhangban.
- 2.19. A megvalósítás ideje alatt a Vállalkozónak az összes kivitelezői (alvállalkozói) tevékenységről áttekintéssel kell rendelkeznie.
- 2.20. A kivitelezés során a munka folyamatos végzését Vállalkozónak biztosítani kell, aminek érdekében a felmerülő akadályokat azok tudomására jutásakor azonnal jeleznie kell írásban, továbbá a megoldási módokat és javaslatokat Megrendelővel egyeztetnie kell.
- 2.21. A Vállalkozó a kivitelezés során fellépő igényeket a Megrendelő által kijelölt személlyel minden esetben köteles írásban egyeztetni és elfogadtatni.
- 2.22. A Vállalkozó köteles a munkavégzés idejére a kivitelezéssel érintett területrészeket biztonságosan leválasztani. Vállalkozó a kivitelezéssel érintett területek és az építési területen tárolt anyagok és eszközök állag- és vagyonvédelmét biztosítja.
- 2.23. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák során a munkaterületet, akadályoktól mentes állapotban tartani és ennek megfelelően tárolni eszközeit, illetve anyagait. Az anyagtárolási helyek kialakítása a Vállalkozó kötelessége, a tervezett megoldást a Megrendelővel jóvá kell hagyatni. A Vállalkozó köteles a munkaterületről eltakarítani és eltávolítani minden törmelékot, hulladékot, illetve olyan berendezést, ideiglenes létesítményt, amely a továbbiakban a kivitelezéshez nem szükséges. A Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékok jogszabályszerű - elszállítására (elszállíttatására), valamint az általa esetleg beszennyezett terület megtisztításáról haladéktalanul gondoskodnia kell, ellenkező esetben Megrendelő jogosult saját költségén, de Vállalkozó terhére a szennyeződést megszüntetni.
- 2.24. A Vállalkozó köteles a kivitelezést olyan módon végezni, hogy a munkavégzés területéről a lehető legkevesebb szennyeződés jusson ki a környező területekre. A Vállalkozó köteles betartani a mindenkor érvényes és hatályos közlekedési, környezetvédelmi előírásokat, jogszabályokat, hatósági határozatban foglaltakat és munkája során azokat maradéktalanul alkalmazni.
- 2.25. Az esetlegesen keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezelésére vonatkozóan Vállalkozó köteles minden vonatkozó előírást betartani. Vállalkozó köteles biztosítani azt, hogy a Munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező zaj-, lég-, talaj és elfolyó-víz szennyezés mértéke nem haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket.
- 2.26. Amennyiben a munkavégzéshez közművek kiiktatása szükséges, Vállalkozó köteles felvenni a kapcsolatot a helyileg illetékes szolgáltató, üzemeltető vállalatokkal (villamos-, gáz-, víz-, csatorna-, hőszolgáltató) a Megrendelő egyidejű értesítése mellett.
- 2.27. Vállalkozónak a felmerülő hatósági engedélyek megszerzéséhez minden szükséges iratot, dokumentumot Megrendelő rendelkezésre kell bocsátani olyan határidőben és minőségben, ami az engedélyek adott határidőben történő megadását nem akadályozzák.

- 2.28. Vállalkozónak az un. aktiváláshoz szükséges adatokat papír alapon és elektronikus alapon a Megrendelő által a sikeres műszaki átadás-átvételt követően biztosított formanyomtatványokon rendelkezésre kell bocsátania.
- 2.29. Amennyiben Vállalkozó nem a feltételek szerinti minőségben teljesít, vagy a szerződésben meghatározott műszaki tartalmat a nyertes ajánlatától eltérő, lényegesen értéktelenebb megoldással a Megrendelő tudta és beleegyezése nélkül helyettesíti, a Megrendelő jogosult az adott munkát, munkarészt a Vállalkozó által visszabontatni és újraépíttetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni..
- 2.30. Amennyiben a szerződésben foglaltak a tervdokumentációban vagy a Vállalkozó nyertes ajánlatában meghatározott anyaggal, termékkel, berendezéssel nem teljesíthetők, Vállalkozó más anyagot, terméket, berendezést csak a Megrendelő előzetes jóváhagyásával használhat fel, illetőleg építhet be. Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. A kivitelezéssel összefüggő minden vizsgálat költsége, így különösen a vizsgálati bizonyítványok, megfelelőségi igazolások, próbaüzem költségei, a Vállalkozó kivitelezőt terhelik. Ezen vizsgálatok költségeit a vállalkozói díj, mint átalányár magában foglalja.
- 2.31. A Vállalkozó felelős: az építőipari kivitelezési tevékenység jogszerű megkezdéséért és folytatásáért, az építési napló vezetéséért, kivitelezői jogosultságának meglétéért, valamint az elvégzett szakmunkák eredményeként létesült szerkezetek, berendezések, építmény, építményrész rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságáért.
- 2.32. Megrendelő vagy a nevében eljáró megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, és ellenőrizheti, hogy a kivitelezés a szerződésnek megfelelően történik-e. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást kötelesek egymással közölni. Vállalkozó köteles a Megrendelő és a megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni.
- 2.33. Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy jelen vállalkozási szerződés teljesítését - ideértve a teljesítéssel összefüggésben keletkezett dokumentumokat és bizonylatokat is – a Megrendelő bármikor ellenőrizze. Vállalkozónak biztosítania kell továbbá, hogy az erre jogosult szervek, szervezetek ellenőrzési, vizsgálati jogosultságukat a rájuk vonatkozó jogszabályi és egyéb előírásoknak megfelelően teljesíthessék. Vállalkozó az esetleges ellenőrzés, vizsgálat esetén vállalja, hogy az ellenőrzést, vizsgálatot az erre jogosult szervek, szervezetek részéről tűri, illetőleg a kért felvilágosítást megadja, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.
- 2.34. A kivitelezési tevékenység csak olyan felelős műszaki vezető irányításával folytatható, aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkezik.

Vállalkozó műszaki vezetője: Kovács Krisztián
Kamarai regisztrációs száma: MMK 03-06819

- 2.35. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás azonban nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha a Megrendelő vagy megbízott képviselője utasítása jogszabályt, hatósági határozatot sért, vagy az élet- és vagyonbiztonságot veszélyezteti, Vállalkozó az utasítást és az azt megtagadó jognyilatkozatot köteles az építési naplóba bejegyezni. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.
- 2.36. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
- 2.37. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult a Kbt. 138. § rendelkezésire figyelemmel.

Vállalkozó által megjelölt **alvállalkozók és az általuk végzendő munkanemek:**

- Geo Út Kft. – felelős műszaki vezetés
- útburkolat készítésének részfeladatai

A Vállalkozó kivitelező a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

- 2.38. Vállalkozó a munka befejezését követően köteles az építési munkaterületet az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani, és a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően a Megrendelő birtokába bocsátani.
- 2.39. **Felelősségbiztosítás:** Vállalkozó Felelősségbiztosítási – jelen szerződés követelményeinek megfelelő - kötvényének száma: 517/881034151
A Biztosító megnevezése: GROUPAMA BIZTOSÍTÓ
(Vállalkozó felelősségbiztosítási szerződés megkötésére vonatkozó kötvényét a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelőnek bemutatja.)
Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Megrendelő által előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.
- 2.40. **Vállalkozónak rendelkeznie kell** a szerződésben meghatározott feladatra vonatkozóan megkötött, adott hrsz-ot (okat tartalmazó, és arra kiterjesztett **felelősségbiztosítással** a műszaki-átadás átvétel időpontjáig terjedő időtartamra szólóan, összesen legalább a megajánlott ár összege szerinti évenkénti és 50 (ötven) millió Ft káreseményenkénti építőipari kivitelezési és egyben nem vagyoni kárértékre vonatkozó felelősségbiztosítással. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a nyertes ajánlattevő, valamint a Közbeszerzésekről szóló törvény szerinti alvállalkozók és a Polgári Törvénykönyv szerinti valamennyi teljesítési segéd által okozott kárért való felelősségre is. A felelősségbiztosítás meglétét igazoló kötvény a szerződés mellékletét képezi. (322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26.§)

2.41. Amennyiben Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelent.

A Megrendelő jogai, kötelezettségei

- 2.42. Megrendelő köteles Vállalkozó szerződés szerű teljesítését elősegíteni, és az elfogadott teljesítést követően a vállalkozói díjat megfizetni.
- 2.43. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy Vállalkozó által írásban kért információt a lehetőségekhez képest 3 (három) munkanapon belül az igényelt dokumentum átadásával, vagy a Megrendelő megfelelő alkalmazottainak/megbízottjainak rendelkezésre állásával megadja.
- 2.44. Megrendelő köteles a kivitelezés megkezdésekor a munkaterületet alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
- 2.45. Megrendelő jogosult Vállalkozó szerződés szerű teljesítését – Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül – bármikor ellenőrizni.
- 2.46. A Megrendelő a kivitelezéssel kapcsolatban a Vállalkozó számára utasításokat adhat. Ezen utasítások azonban összhangban kell, hogy legyenek a szerződésben foglaltakkal. A Vállalkozó köteles – hacsak jogsérelem miatt, vagy fizikailag nem lehetetlen – a Megrendelőnek a szerződéssel összhangban tett utasításait betartani. Ezen utasítások nem terjedhetnek ki a munka részletes megszervezésére, illetőleg nem tehetik a teljesítést terhesebbé.
- 2.47. Megrendelő köteles a folyamatban lévő Munkát – a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint – Műszaki ellenőre útján ellenőrizni.
- 2.48. A Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési tervdokumentáció betartását.
- 2.49. Megrendelő kizárólag a szerződésben foglalt Munkák teljes elvégzését fogadja el szerződés szerű teljesítésnek. A Műszaki átadás-átvételi eljárást a 191/2009 (IX.15.) Korm. rend., valamint a Ptk. 6:247. §-a szerint kell elfolytatni. A Vállalkozó általi készre jelentést követően a Felek megállapodása szerint kerül sor a Munkák átadás-átvételére a megvalósítás helyszínén. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó nem szerződés szerű teljesítését visszautasítani és a jelen szerződésben foglalt jogkövetkezményeket alkalmazni.
- 2.50. **A teljesítés helye:** Kelebia, Deák Ferenc utca, 046 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú út

3. A vállalkozási díj összege, és annak fizetési feltételei

- 3.1. Megrendelő a vállalkozói díj fedezetével nagyobb részben pályázati forrásból, valamint önerőből rendelkezik.
- 3.2. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jelen szerződés alapján az alábbiakban meghatározott **vállalkozói díjra jogosult** a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján: Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei tekintetében a Ptk. 6:130 (1) - (2) § rendelkezéseit tekintik Felek magukra nézve irányadónak. A vállalkozási díj megállapításának alapja, a vállalkozó által beárazott költségvetési kiírás.
- 3.3. A Vállalkozó jelen szerződésben vállalt munkákat egyösszegű ajánlata alapján végzi el. Vállalkozót megillető ellenszolgáltatás átalánydíj. Megrendelő egyéb jogcímen semmilyen térítést nem fizet.

| |
|---|
| vállalkozói díj: nettó: 77.895.199 Ft, azaz hetvenhétmillió – nyolcszázkilencvenötezer - százkilencvenkilenc forint A kifizetés kapcsán a fordított ÁFA szabályai érvényesülnek. (Az ÁFA mértékére a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.) |
|---|

- 3.4. A Vállalkozói díj esetében tartalékkeret kikötésére nem került sor.
- 3.5. A Vállalkozó **előleget kér / előleget nem kér** (a megfelelő aláhúzendő)
Amennyiben kér, úgy annak mértéke és összege: a nettó ellenszolgáltatás összegének 5 %-a, azaz nettó 3.894.759 Ft, azaz nettó hárommillió – nyolcszázkilencvennégyezer - hétszázötvenkilenc forint.
- 3.6. A Megrendelő kötelezi magát, miszerint a Vállalkozó szerződés szerű szolgáltatását követően a munkákat átveszi és azért a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díjat időben és rendben kifizeti.

Az elszámolás kapcsán Felek az alábbi jogszabályok figyelembe vételével kell, hogy eljárjanak:

- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és annak végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) kormányrendelet,
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII tv.,
- közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény,
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól
- 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről

- 3.7. A teljesítés során 4 db számla (az esetleges előlegrszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

- az 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén

- a 2. részszámla benyújtásának lehetősége: 25%-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén

- a 3. részszámla benyújtásának lehetősége: 25%-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 75 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén

- a 4. részszámla benyújtásának lehetősége: 25%-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén

A vég számla összegéből kerül visszavonásra az előleg.

A vég számla elismerésének feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása. Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételt követően vég számlát legfeljebb 30 naptári napig nyújthatja be.

Megrendelő a műszaki ellenőr által igazolt teljesítést követően benyújtott számlát fogadja be. Ajánlatkérő a kifizetés során az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI törvényben foglaltakat teljes körben alkalmazza.

- 3.8. A Vállalkozó akkor jogosult rész-számla kiállítására, ha az elvégzett munkákat Megrendelő teljesítésigazolási eljárásban átvette. Megrendelő igénye szerint az átvételhez, vagy a számlákhoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja. A Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról vég számlát kibocsátani, amikor az átadás-átvétel teljes egészében, sikeresen megtörtént.
- 3.9. A kifizetés pénzneme: a forint (HUF). A szerződés finanszírozása / a támogatás módja: utófinanszírozás.
- 3.10. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az ajánlati műszaki dokumentációban és az ajánlatban szereplő valamely munkarész elmaradása esetén nem tarthat igényt az adott munkarészre eső vállalkozási díjra. Az ajánlatkérő a megfelelően igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja el.
- 3.11. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1)–(2) bekezdés szerinti kamat és költségátalány felszámítására jogosult.
- 3.12. Jelen szerződés hatálya alatt a Vállalkozó a Cégbíróság által nyilvántartott adataiban (a nevében, cégformájában, adószámában) bekövetkező változásokról 3 (három) naptári napon belül köteles a Megrendelőt írásban értesíteni. Az értesítés elmulasztása esetén a számlát a Megrendelő visszautasíthatja.
- 3.13. Az alvállalkozói kifizetések vonatkozásában az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B pont szerint kell eljárni.
- 3.14. Megrendelő előírja, hogy a Kbt. 136. § (1) alapján Vállalkozó
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek

nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

(2) A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

- 3.15. A számlának mind formailag, mind tartalmilag meg kell felelnie az Általános Forgalmi Adóról szóló törvényben foglalt előírásoknak.
- 3.16. A Vállalkozó köteles benyújtani a szerződésszerű teljesítés tényét igazoló, a Megrendelő által előírt tartalmi elemekkel rendelkező, aláírt teljesítési igazolást is. Ezek hiányában a számlát a Megrendelő nem fogadja el.
- 3.17. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy az általa megadott vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés Vállalkozó kivitelező kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák teljes körű megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat. A vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználói díjat is). A Vállalkozó nyilatkozik, hogy tudomással bír arról, hogy a vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni. A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka és anyagköltséget tartalmazza.

4. A szerződés teljesítése

- 4.1. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezést a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően a közbeszerzési eljárásban a Kbt. 131. § (2) bekezdésére tekintettel – benyújtott ajánlatának megfelelően a **munkaterület átadásától** számított, a műszaki átadás-átvétel időtartamával együtt 7 (hét) hónapon belül, azaz legkésőbb 2019. október 31. (végteljesítési dátum) végzi el a jelen szerződésben foglalt rendelkezések figyelembe vételével a kivitelezést.
- 4.2. A teljesítés időpontja a sikeres és kikötésmentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja.

- 4.3. A szerződő feleknek a készre jelentés és a műszaki átadás-átvétel során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet előírásai (alapvetően 32-33 §) szerint kell eljárniuk.
- 4.4. A fentiekben írt időpontra a Vállalkozó köteles teljesíteni, s átadni:
- jegyzék szerint a vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját, ezen belül Valamint a felelős műszaki vezetői nyilatkozatot, aláírt és felülbélyegzett műszaki megvalósulási dokumentációt, stb.
 - a vállalkozó köteles a felhasznált anyagok minőségét minőségi tanúsítványok, szállítólevelek, műbizonylatok átadásával igazolni,
 - esetleges engedélyeket, nyilatkozatokat, megvalósulási dokumentációt.
- 4.5. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 4.6. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül az elvégzett munkát a Felek utófelülvizsgálati eljárás keretén belül felülvizsgálják. A Megrendelő készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a Vállalkozót.
- 4.7. A Vállalkozó az átadás-átvétel tervezett időpontja előtt legalább 8 munkanappal írásban felhívja a Megrendelőt, és a Műszaki Ellenőrt a kivitelezés megtekintésére és előzetes bejárására, annak érdekében, hogy felek feltárják az átadás-átvételt esetleg akadályozó hibákat és hiányosságokat. Az előzetes bejáráson tapasztalt hibákról és hiányosságokról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, mely alapján Vállalkozó 8 napon belül köteles a hibákat, hiányosságokat kijavítani és a Beruházást készre jelenteni, és az átadás-átvételi eljárásra legalább 8 napos határidő tűzésével, előzetesen egyeztetett időpontra Megrendelőt és a Műszaki Ellenőrt írásban meghívni.
- 4.8. Az átadás-átvételi eljárásról a Felek egyidejűleg jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben Megrendelő vagy átveszi a kivitelező által elvégzett munkákat., vagy ha a Vállalkozó teljesítése nem szerződészerű, az átvételt megtagadja, felsorolva az átvételt akadályozó hibákat és hiányosságokat.
- 4.9. Abban az esetben, ha Vállalkozó hibájából Megrendelő az átvételt megtagadja, úgy Vállalkozó az átvételt megtagadó jegyzőkönyvben felvett hibákat és hiányosságokat 8 napon belül orvosolja és ezt követően legalább 8 napos póthatáridő tűzésével előzetesen egyeztetett időpontra ismételten meghívja az átadás-átvételi eljárásra Megrendelőt és a Műszaki Ellenőrt.
- 4.10. Az átadási dokumentáció - a megvalósulási tervdokumentáción túlmenően - legalább a következőket kell, hogy tartalmazza: (értelemszerűen alkalmazva)
- a beépített anyagok minőségét tanúsító, hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő igazolások, műbizonylatok, minden gép, eszköz, berendezés, termék szabványossági minősítő irata, ennek hiányában alkalmazási engedélye,
 - gépkönyvek minden géphez, berendezéshez,
 - karbantartási és kezelési útmutatók, üzemeltetési, használati és karbantartási utasítások a Fővállalkozó kivitelező által megvalósított munkarészekre, berendezésekre, szerkezetekre, burkolatra stb.,

- mérési jegyzőkönyvek és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyvei, minőségvizsgálati, minőségtanúsítási jegyzőkönyvek, szakvélemények,
- tervezői, kivitelezői és felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
- építési naplók másodpéldányai azok összes mellékletével,
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lap, hulladék elszámolási bizonylatok,
- ha rendelkezésre áll, az energetikai tanúsítvány,
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek, szakszervezetek listája (név, cím, telefonszám), jótállási dokumentumok (beüzemelési dátum kitöltve, lebélyegezve),
- az átadásra kerülő tartalék alkatrészek leltári jegyzéke,
- üzempróbáknál készült - a próbaüzem Intézmény által is aláírt - jegyzőkönyve, a próbaüzemi naplóval,
- a szükséges hatósági és közműnyilatkozatok,
- szükség szerinti leltárfelvételi listák,
- egyéb olyan jegyzőkönyvek, bizonylatok, dokumentumok, amelyek a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz szükségesek oly módon, hogy az átadott dokumentáció minden lapjáról egyértelműen azonosítani lehessen a kivitelezés és beépítés pontos helyét.

- 4.11. Az átadási dokumentációban szereplő minden dokumentumnak magyar nyelvűnek kell lennie.
- 4.12. A műszaki átadás-átvétel feltétele a jelen szerződésben meghatározott munkák maradéktalan teljesítése.
- 4.13. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó kivitelező teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.
- 4.14. Abban az esetben, ha a Vállalkozó hibájából a megismételt átadás-átvételi eljárást követően is a hibák kijavítására nem kerül sor, úgy Megrendelő választása szerint az esetleges hibák értékének megfelelő árcsökkentést kérhet, vagy a hibákat a Vállalkozó költségére harmadik személlyel kijavíttatja.
- 4.15. Megrendelő kiköti, hogy vállalkozó teljesítése során a Megrendelő a keletkező szerzői jogvédelem alá eső alkotáson területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, valamint Megrendelő jogot szerez az alkotás(terv) átdolgozására. Felek egyetértenek azzal, hogy ha a Megrendelő bármely okból nem valósítja meg, vagy részleteiben valósítja meg a projektet, akkor a szerzői jogvédelem alá eső alkotás felhasználásának jogát köteles átruházni a Támogatóra vagy az általa megjelölt személyre.
- 4.16. Megrendelő a Ptk. 6:247 § (3) bekezdésétől eltérően **megtagadhatja** az átvételt a kivitelezés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

- 4.17. Amennyiben Megrendelő a munkák szerződés szerű teljesítést állapítja meg, úgy kiállítja az erről szóló (műszaki) teljesítési igazolást.
- A jelen szerződésnek meg nem felelő teljesítés esetleges elfogadása nem jelent - Megrendelő részéről - lemondást a szerződésszegésből eredő igények érvényesítéséről.
- 4.18. A jelen szerződésben meghatározott építési munka akkor tekintendő teljesítettnek, amennyiben a Vállalkozó azokat hiánytalanul és a műszaki leírásnak megfelelő minőségben, hibamentesen elkészítette, továbbá – adott esetben – sikeresen lefolytatta az adott munkarész üzemképességének igazolására vonatkozó üzemi próbát és a szükséges hatósági használatba vételi eljárásokat, valamint a Megrendelő vagy nyilatkozattételre jogosult képviselője a műszaki ellenőr javaslatára kiállított igazolást aláírta.
- 4.19. A műszaki (teljesítési igazolás kiállítására a Megrendelő részéről a műszaki ellenőr jogosult.
- 4.20. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő – műszaki ellenőre közreműködésével és annak szakmai elbírálása alapján - jogosult a téli időjárásviszonyok miatt a munkaterületet visszavenni. A visszavétel nem számít bele a teljesítés időtartamába.
- 4.21. **Megrendelő előteljesítést elfogad.**

5. Munkák módosítása

- 5.1. Amennyiben a Vállalkozó a Szerződésben meghatározott munkákon olyan módosításokat hajt végre, amelyekhez a Megrendelő előzetesen, írásban nem járult hozzá, a Megrendelő saját kezdeményezésre követelheti a bontást, a kijavítást, a szerződés pontos megvalósításához szükséges újrakezdést, tekintet nélkül arra az árcsökkenésre, amelyet azon bontások, kijavítások, vagy újrakezdések miatt követelhet, amelyek az építmény minőségét ronthatják.
- 5.2. A Megrendelő nem tartozik a Vállalkozónak többletfizetéssel az engedély nélkül végzett módosított munkákért, ha azok többlet költséget okoztak a Vállalkozónak az eredeti költségekhez képest.

6. Építési napló és Műszaki ellenőr

- 6.1. A Munkaterületen a Vállalkozó Felek egyező akarata alapján a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet és mellékletei szerinti előírásoknak megfelelő építési naplót vezet, melyben rögzítésre kerül a beruházást érintő minden lényeges tény, körülmény.
- 6.2. Az építési naplóba a Vállalkozó, a Megrendelő, és a műszaki dokumentációban szereplő műszaki leírásokat készítő tervező, valamint a műszaki ellenőr jogosult bejegyzést tenni.

Az építési naplóba bejegyzést tehet:

Megrendelő képviselője: Gazdag Zoltán műszaki ellenőr

Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr: Gazdag Zoltán

Névjegyzéki szám: MV-KÉ/B/2018

Telefon: 20/9917778

NÜJ száma: 036464

Vállalkozó felelős műszaki vezetője: Kovács Krisztián

Névjegyzéki szám: MV-KÉ-R 03-06819

Telefon: 30/2792223

NÜJ száma: 266678904

- 6.3. A műszaki ellenőr feladata, hogy ellenőrizze, hogy a Vállalkozó betartja-e a szerződést, és a kötelezően alkalmazandó jogszabályokat, a szerződésben és a műszaki dokumentációban meghatározott szabványokat, előírásokat és a hatósági engedélyeket, ellenőrizze, hogy a Vállalkozó megfelelő minőségben végzi-e a munkát, ellenőrizze az egyes szakaszok elkészültét, és a Vállalkozó által benyújtott számlákban feltüntetett összegek helytállóságát.
- 6.4. Megrendelő, illetve a nevében eljáró műszaki ellenőr köteles a munkaterületet a jogszabályi előírások szerint ellenőrizni és az ellenőrzéskor az építési naplóban a Vállalkozó bejegyzéseit igazolni. A Vállalkozó minden olyan körülményről, amely a teljesítési határidő betartását veszélyezteti, az építési naplóba történő bejegyzésen kívül, közvetlenül szükség szerint telefonon is köteles értesíteni a műszaki ellenőrt. A Megrendelő jogosult a munkák végzését bármikor – napszaki és időszaki korlátozás nélkül – ellenőrizni vagy ellenőriztetni.

7. Törvényes és szerződéses biztosítékok

- 7.1. **Kötbér:** Vállalkozó a **6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére** kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.
- 7.2. Felek megállapodtak abban, hogy, amennyiben a **Vállalkozó** – olyan okból, amelyért felelős – **késedelmesen teljesít**, úgy a Megrendelő **késedelmi kötbérre** jogosult. A késedelmi kötbér **mértéke** az eredménytelenül eltelt, a meghatározott végteljesítési határidőtől számítva a teljes nettóvállalkozási díj 1 %-a (egy %-a) minden késedelemmel érintett minden megkezdett naptári nap után, A 10 napot meghaladó késedelem esetén megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, mely okán a Vállalkozó a meghiusulási kötbér fizetésére lesz köteles.
- 7.3. Szerződő felek megállapodtak abban, hogy a Vállalkozó **meghiusulási kötbér fizetésére** köteles, melynek **mértéke** a nettó vállalkozási díj 20 %-a (húsz százaléka). Kötbért a jogosult akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. Megrendelő érvényesítheti a **kötbért meghaladó kárát**, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését az erre vonatkozó szabályok szerint akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. Megrendelő elállása vagy felmondása esetén a **Vállalkozó köteles a díj arányos részét megfizetni** és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás az ajánlati (vállalási) díjat nem haladhatja meg.
- 7.4. A megkötésre kerülő szerződés esetén a Megrendelő a **kötbérigényét írásban** köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.

- 7.5. **Jótállás:** Ajánlattevő a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, illetve az elvégzett munka vonatkozásában a sikeres átadás-átvételtől számított 36 + 0 hónap jótállást vállal a Ptk. 6:171-173.§-ok figyelembe vételével ennek értelmében a jótállás időtartama alatt a jótállást keletkeztető jognyilatkozatban vagy jogszabályban foglalt feltételek szerint köteles helytállni a hibás teljesítésért.
- 7.6. Mentesül a jótállási kötelezettség alól, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett. A jótállás a jogosultnak jogszabályból eredő jogait nem érinti. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető.
- 7.7. Ha a jótállásra kötelezett kötelezettségének a jogosult felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt. E határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.
- 7.8. A jótállási kötelezettség nem érinti az ajánlatkérőt megillető kellékszavatossági, ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat és azok érvényesíthetőségét.
- 7.9. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult – Vállalkozó értesítése mellett – a saját költségére a munkát mással elvégeztetni.
- 7.10. A műszaki átadás-átvétel időpontjában, illetve a jótállási időn belül észlelt hibákat, hiányosságokat a Felek jegyzőkönyvben rögzítik, feltüntetve azok kijavításának, illetve pótlásának határidőit, illetve az igényelt díjleszállítás összegét. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását – amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi – 5 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni.
- 7.11. A jótállás kiterjed a Megrendelő által jelzett valamennyi hibára, akár az átvételi jegyzőkönyvben szereplő fenntartások okán, akár az átvételt követő utólagos megjelenésük írásbeli közlése miatt.
- 7.12. A nem megfelelő mennyiségi és minőségi vállalkozói teljesítés esetén a Megrendelő jogosult a vállalkozói díjat arányosan csökkenteni. Abban az esetben, ha a Vállalkozó, aki az építési szakmai ismereteket teljes körűen ismeri, kellő gondossággal eljárva, észlelhette volna valamely a Műszaki Dokumentációban szereplő terv szakszerűtlenségét, hiányosságát, ellentmondásosságát, pontatlanságát és Megrendelőtől nem kért egyeztetést, úgy köteles minden, a műszaki megoldás meghatározásának elmulasztásából eredő kárt, többletköltséget viselni.
- 7.13. Ajánlatkérőnek teljes kártérítési kötelezettséget kell vállalnia a szerződésből kapcsolatosan felmerülő károkért, függetlenül attól, hogy az az ajánlatkérőre vagy harmadik személyekre hárul.

8. Szerződés módosítása, szerződésszegés és jogkövetkezményei, megszűnés

- 8.1. Felek tisztában vannak azzal, hogy a jelen hatályos szerződés módosítására csak a Kbt. 141. §, valamint a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 28. §-a előírásainak megfelelően kerülhet sor.
- 8.2. Felek jelen vállalkozási szerződést csak az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglalt feltételek, illetve a vállalkozói ajánlat alapján és kizárólag abban az esetben módosíthatják, ha a szerződéskötést követően beállott körülmény folytán a szerződés teljesítése valamelyik fél lényeges és jogos érdekeit sérti, figyelemmel a Kbt. 141 §-ában foglaltakra. Előre nem látható oknak minősül, ha a szerződés teljesítése során olyan objektum kerül elő, amelyről a kulturális örökségvédelmi hatóság külön jogszabályban meghatározott intézkedése alapján feltételezhető, hogy az kulturális örökségi értéknek minősül.
- 8.3. Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdés a.)-c.) pontjai szerinti esetekben a szerződést felmondhatja, vagy a Ptk.-ban foglaltak szerint elállhat a szerződéstől.
- 8.4. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy a Ptk.-ban foglaltak szerint- attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok áll fenn és ezért ki kellett volna zárnia közbeszerzési eljárásból.
- 8.5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon, ha
- a.) a **Vállalkozóban** közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62 § (1) bekezdés k.) pont kb.) alpontjában meghatározott feltétel,
 - b.) a **Vállalkozó** közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62 § (1) bekezdés k.) pont kb.) alpontjában meghatározott feltétel.
- 8.6. A fentiek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 8.7. A jelen vállalkozási szerződés megszűnik, ha
- a szerződésben foglaltak mindkét fél által teljesítésre kerültek
 - a teljesítés lehetetlenül,
 - bármelyik fél megszűnik, kivéve, ha jogutódja van.
- 8.8. Jelen szerződést a Megrendelő – a Vállalkozó előzetes értesítése mellett – jogosult azonnali hatályú felmondással megszüntetni, ha erre a Vállalkozó súlyos szerződésszegése okot szolgáltat, különösen ha a Vállalkozó ellen felszámolási, vagy végelszámolási eljárás indul, jelen szerződés szerinti titoktartási kötelezettségét megsérti, vagy olyan magatartást tanúsít, amely a vele való további együttműködést vagy a szerződés céljainak elérését nagymértékben veszélyezteti, félbehagyja a munkát, vagy a megrendelő utasításának nem tesz eleget, késedelem esetén a kitűzött póthatáridőre sem teljesít, hibás teljesítés esetén a hibát a megadott határidőre sem



javítja ki, Vállalkozó kivitelező a jelen szerződésben foglaltakat neki felróható okból nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti.

- 8.9. Az azonnali felmondást megelőzően a szerződésszegő felet határidő tűzésével írásban fel kell szólítani a szerződésszerű teljesítésre-kivéve, ha a Vállalkozó ellen felszámolási, vagy végelszámolási eljárás indul. Az azonnali hatályú felmondás a határidő leteltét követően közölhető.
- 8.10. A Vállalkozó köteles a neki felróhatóan bekövetkezett szerződésszegésből eredő károk megtérítésére a Ptk. –ban foglalt kártérítés általános szabályai szerint.
- 8.11. A Megrendelő választása szerint a szerződéstől elállhat, vagy azt felmondhatja, ha a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja megkezdeni és/vagy elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében.
- 8.12. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és
- a lehetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozó kivitelezőt az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg;
 - a lehetlenné válás oka a Vállalkozó kivitelező érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
 - a lehetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozó kivitelezőt a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó kivitelező a lehetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.
- 8.13. A megkezdett, valamint a befejezett, de át nem adott mű tekintetében a kárveszély a teljesítés lehetlenné válására vonatkozó szabályok szerint oszlik meg a Megrendelő és a Vállalkozó kivitelező között.
- 8.14. A jelen szerződés teljesítés nélküli megszűnése esetén Felek kötelesek teljes körűen elszámolni egymással.
- 8.15. Ha a megrendelő a munkaterületet a vállalkozó felszólítása ellenére nem biztosítja, a vállalkozó elállhat a szerződéstől, és kártérítést követelhet.

9. Kapcsolattartás

- 9.1. A Felek a szerződés alapján egymáshoz intézendő értesítéseiket írásban, a következő személyek részére, a következő címre kötelesek eljuttatni:

A Megrendelő részére:

név: Maczkó József

cím: 6423 Kelebia Ady E.u. 114.

telefon: 30/9031492

Műszaki, kivitelezési kérdésekben továbbá:

név: Gazdag Zoltán

cím: 6400 Kiskunhalas Erdei Ferenc tér 6/c.

telefon: 20/9917778

A Vállalkozó részére:

név: Szatmári Károly

cím: 6400 Kiskunhalas Szilády Á.u. 5-7.

telefon: 30/3891494

- 9.2. A Felek az értesítéseiket ajánlott postai küldeményként, vagy e-mailon, vagy kézbesítő útján kötelesek a másik félhez eljuttatni.
- 9.3. Az értesítéseket akkor lehet kézbesítettnek tekinteni, ha a postai küldemény feladását az „Ajánlott küldemény” aláírt tértivevénnyel igazolja, a faxon elküldött értesítés vételét a másik fél faxon, vagy a következő építési naplóbejegyzésében visszaigazolta, a kézbesítő útján történt kézbesítést pedig írásbeli átvételi elismervény igazolja.
- 9.4. A Felek a képviselőik személyében és/vagy az értesítési címükben bekövetkezett változásokat kötelesek a másik féllel közölni.
- 9.5. Üzleti titoktartás
 - 9.5.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltatás nyújtásával kapcsolatban tudomására jutott adatokat rendeltetésszerűen használja fel, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben és az egyéb, adatvédelemre vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.
 - 9.5.2. A jelen szerződés hatályba lépése előtt és az ezt követően tudomására jutott bizalmas információk átadására vagy nyilvánosságra hozatalára egyik fél sem jogosult, kivéve azon információkat, adatokat, amelyek nyilvánosságra hozatalát jogszabály írja elő.
 - 9.5.3. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy Megrendelő a Kbt. 43. § (1) bekezdésének f) pontja alapján köteles a jelen vállalkozási szerződés teljesítésére vonatkozó adatait annak megkötését követően a honlapján közzétenni. A jelen vállalkozási szerződés teljesítésére vonatkozó adatok a Kbt. 43. § (2) bekezdése értelmében közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, melyek nyilvánosságra hozatala üzleti titokra hivatkozással nem tagadható meg.
 - 9.5.4. Mindkét fél kötelezettséget vállal arra, hogy a másik fél kifejezett előzetes engedélye nélkül, akár a szerződés fennállása alatt, akár annak megszűnése után, nem fed fel más személy számára, vagy egyéb módon nem használ fel olyan, a másik félre vonatkozó bizalmas információt, amely a szerződés alapján jutott közvetlenül, vagy közvetetten tudomására, kivéve, ha a felhasználás célja a szerződésen vagy jogszabályon alapuló jogok érvényesítése vagy kötelezettségek teljesítése.

10. Vegyes rendelkezések

- 11.1. Amennyiben a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb

álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

- 11.2. Megrendelő kiköti, hogy a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi és időbeli korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, amely kiterjed az alkotás (terv) átdolgozására is. A szerzői jogok ellenértékét - beleértve a felhasználási jogok díját is - a vállalkozási díj tartalmazza.
- 11.3. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi
- a) az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében, továbbá a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. §-ában foglaltakat, azaz az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát, valamint
 - b) az információs önrendelkezési jogról és az információk szabadságáról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. § (1) bekezdésében és az I. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontja alapján, a jelen szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetőleg azt, hogy a nyilvánosságra hozatalt a Megrendelő még az üzleti titokra való hivatkozással sem tagadhatja meg.

12. Egyéb rendelkezések

- 12.1. Vállalkozó nyilatkozik, hogy tudomásul veszi és hozzájárul a jelen szerződéssel kapcsolatos adatok (neve, a szerződés megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk) közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, és azok 5 éven keresztül történő nyilvános kezeléséhez.
- 12.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében elsődlegesen
- a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény
 - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései,
 - az építőipari kivitelezési tevékenységekről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet,
 - az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet továbbá
 - 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről
 - a tárgykört szabályozó egyéb jogszabályok

mindenkor hatályos előírásai az irányadóak.

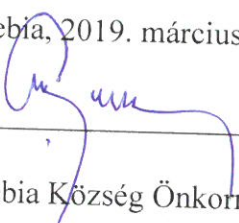
- 12.3. Felek jogszabályi feltételek fennállása esetén a szerződéses jogviszonyukból keletkező jogvitájuk rendezése érdekében elsődlegesen mediátori közreműködést kötnek ki, ennek eredménytelensége esetén bírósági kikötésük: Felek jelen szerződésből eredő esetleges

jogvitáikat tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő jogvitáik elbírálása kapcsán- hatáskörtől függően – a Kiskunhalasi Járásbíróság, vagy a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

12.4. Jelen szerződés a mellékletek nélkül 5 (öt) darab egymással teljesen megegyező, eredeti példányban készült. A szerződés példányaiból Megrendelőt: 3. (három) darab, Vállalkozót 2 (kettő) darab eredeti példány illeti meg.


12.5. A szerződést a szerződő Felek felolvasás és kölcsönös értelmezés után – jogosult képviselőiken keresztül – mint akaratukkal mindenben megegyező okiratot jóváhagyólag és cégszerűen írták alá. Jelen szerződés amennyiben Felek nem együttesen írják alá, úgy az az utolsóként aláíró fél aláírásának időpontjával lép hatályba.

Kelebia, 2019. március



Kelebia Község Önkormányzat,
Képv: Maczkó József polgármester

Megrendelő



Bácska Mérnöki Szolgáltató Kft.
Szatmári Károly ügyvezető

Vállalkozó

Ph.

**BÁCSKA MÉRNÖKI
SZOLGÁLTATÓ KFT.**
6400 Kiskunhalas, Szilády Á. u. 5-7.
Adószám: 11878252-2-03
Ph. 1.

Jelen szerződés mellékletei:

- Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata (kiterjesztve a jelen kivitelezés helyszínére)
- átláthatósági nyilatkozat
- Vállalkozó képviselőjének 30 napon belüli eredeti aláírási címpéldánya, vagy aláírás mintája

Pénzügyi ellenjegyző: Kormos Réka