

Kelebia Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

1/2015.(I.09.) rendelete

Az önkormányzat vagyonáról.

Kelebia Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 3.§.(1)bekezdés 6. pontjában, a 18.§. (1)bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (továbbiakban: Möt) 109.§. (4)bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Pénzügyi, Gazdasági, Településfejlesztési és Helyi Értéktár Bizottság véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja.

A rendelet célja

1.§.

E rendelet célja, hogy meghatározza Kelebia Község Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) a vagyonát, és a hatálya alá tartozó vagyonelemekkel való gazdálkodás szabályait.

A rendelet hatálya

2.§.

(1) E rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat és költségvetési szervei tulajdonában lévő:

- a.) ingatlanokra,
- b.) ingó vagyontárgyakra,
- c.) vagyoni értékű jogokra,
- d.) értékpapírokra,
- e.) társasági részesedésekre.”

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya:

- a.) az önkormányzati lakások bérletére,
- b-) a közterületek használatára, amelyet külön önkormányzati rendelet szabályoz.

Az önkormányzat vagyona

3.§.

(1) Az önkormányzat forgalomképtelen, valamint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát az Nvtv-ben meghatározott vagyonelemek képezik.

(2) A törzsvagyonnal a tulajdonos önkormányzat csak az Nvtv-ben meghatározott korlátozásokkal rendelkezhet.

(3) Az önkormányzat üzleti vagyonába a törzsvagyon körébe nem tartozó vagyonelemek tartoznak.

(4) Az önkormányzati vagyon (törzsvagyon és üzleti vagyon) elemeinek felsorolását a 147/1992.(XI.6.)Korm. rendelet alapján vezetett ingatlanvagyon kataszter tartalmazza forgalomképesség szerinti bontásban.

(5) A képviselő-testület nem minősít az önkormányzati vagyonból vagyonelemet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak.

(6) Önkormányzati vagyontárgy megszerzése esetén a tulajdonba vétellel egyidejűleg dönt a képviselő-testület a vagyontárgy törzsvagyonba, vagy üzleti vagyonba történő besorolásáról.

(7) A képviselő-testület – ha magasabb szintű jogszabály eltérően nem rendelkezik – indokolt esetben dönthet a vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatásáról.

(8) A (7) bekezdés szerinti, forgalomképes kategóriába történő átminősítésre azzal a feltétellel kerülhet sor, ha az adott önkormányzati vagyontárgy közszolgáltatási jellege, illetve közcélú funkciója már megszűnt, vagy az a jövőben önkormányzati közszolgáltatási, illetve közcélú feladatellátást nem szolgál.

Tulajdonosi jogok gyakorlása, hatáskörök

4.§.

(1) Az önkormányzatot a jogszabályban foglalt eltérésekkel megilletik mindazok a jogok, és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, ill. terhelik. Az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos feladatok és jogosítványok a képviselő-testületet illetik meg.

(2) A képviselő-testület tulajdonosi jogait és feladatait az e rendeletben meghatározottak szerint a polgármesterre ruházza.

(3) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik:

a. az ingatlanok, továbbá az 1 millió Ft könyv szerinti értéket meghaladó értékű ingóságok értékesítése, megterhelése, - ide értve a vagyon biztosítékul adását, zálog és jelzálogjog, vagy szolgalmi és egyéb használati jog alapítását, valamint a kezesség vállalást-, használatba adása, gazdasági társaságba történő bevitel

b. a 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő Kelebia Kft. esetében a képviselő-testület gyakorolja a tagsági jogok közül azokat, amelyeket a törvény vagy társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal

c. gazdasági társaság alapítása

d. közérdekű kötelezettségvállalás szervezése, vagyon elfogadása, jogszabály szerinti térítésmentes átvétele

(4) A polgármester hatáskörébe tartozik:

a.) tulajdonosi döntések alapján szerződések megkötése, ellenőrzése, azzal kapcsolatos jognyilatkozatok megtétele

b.) közműszolgáltatók részére közmű elhelyezése céljára szolgáló létesítmények elhelyezéséhez tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat megadása, ezzel kapcsolatos szerződések, megállapodások aláírása

- c.) mezőgazdasági hasznosítású területek bérbe, haszonbérbe adása, vadászati joggal kapcsolatos joggyakorlás,
- d.) gazdasági társaságokban meglévő önkormányzati tulajdonú tőkerészesedéshez kapcsolódó tagsági jogok gyakorlása
- e.) leselejtezett tárgyi eszköz tulajdonjogának átruházása, amennyiben az a közfeladat ellátásához nem szükséges

„2.§.(1) E rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat és költségvetési szervei tulajdonában lévő:

- a.) ingatlanokra,
- b.) ingó vagyontárgyakra,
- c.) vagyoni értékű jogokra,
- d.) értékpapírokra,
- e.) társasági részesedésekre.”
- f.) Az önkormányzat tulajdonában lévő társasházakra vonatkozó tulajdonosi döntések és nyilatkozatok megtétele, társasház alapító, módosító és megszüntető okiratokkal kapcsolatos döntések.”

Vagyonkezelői jog

5. §.

- (1) Az önkormányzati közfeladatok hatékonyabb ellátása érdekében a Képviselő-testület a tulajdonában lévő nemzeti vagyonra a Mötvt. valamint az Nvtvt. rendelkezései szerint vagyonkezelői jogot létesíthet. Közfeladat átadásához kapcsolódó vagyonkezelői jog létesítéséről, a vagyonkezelési szerződés megkötéséről való döntés a Képviselő-testület át nem ruházható hatásköre.
- (2) Vagyonkezelői jogot az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolva ellenérték fejében, vagy ingyenesen lehet megszerezni és gyakorolni. A vagyonkezelői jog megszerzésének feltétele, hogy a vagyonkezelő a feladatellátással összefüggő jogokat, kötelezettségeket átvegye.
- (3) Az Önkormányzat különösen az alábbi közfeladatokhoz kapcsolódva tartja lehetségesnek a vagyonkezelői jog létesítését:
- egészséges ivóvízellátással és a csatornaszolgáltatással,
 - az általános iskolai oktatással és neveléssel kapcsolatos feladatok ellátására.
- (4) Közszolgáltatások ellátásához szükséges, önkormányzati tulajdonban lévő korlátozottan forgalomképes és forgalomképes ingó- és ingatlanvagyon kezelésbe adása vagyonkezelési szerződéssel történik.
- (5) A vagyonkezelési szerződés kötelező tartalmi elemeit az Nvtvt. és a Mötvt. vagyonkezelésre vonatkozó szabályai határozzák meg.
- (6) A vagyonkezelési szerződésnek – figyelemmel az önkormányzati közfeladatra és az ahhoz kapcsolódó önkormányzati vagyon sajátos jellegére – tartalmazni kell:
- a.) A vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat és az ellátható egyéb tevékenységek meghatározását, kikötve, hogy a vagyonkezelő a közfeladaton kívüli egyéb tevékenységet csak olyan módon és mértékben láthat el, hogy az ne veszélyeztesse az átadott közfeladat ellátását,
 - b.) A közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek a helyi önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzéket értékével együtt,

- c.) A vagyongazdálkodási jog megszerzésének ellenértékét, illetve az
 - d.) Ingyenesség tényét, a vagyongazdálkodásba vett vagyont tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
 - e.) Az önkormányzat költségvetését megillető – a vagyongazdálkodásba adott vagyont kezeléséből származó – befizetések teljesítésére, a vagyongazdálkodásba adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,
 - f.) A vagyongazdálkodásba adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat, a vagyongazdálkodási szerződés időtartamát.
- (7) A vagyongazdálkodási jog ingyenesen állammal, továbbá önkormányzat, önkormányzati társulás 100 %-os tulajdonában lévő gazdálkodó szervezettel létesíthető.
- (8) Amennyiben a vagyongazdálkodási jog megszerzése vagy gyakorlása a vagyongazdálkodó által teljesített ellenérték fejében történik, az ellenértéket az e rendeletben meghatározott feltételek mellett pénzügyi összegben, vagy a vagyongazdálkodó által a szerződésben vállalt, a vagyongazdálkodásba adott vagyonelem növekedését eredményező vagyongazdálkodási tevékenységként mint szerződéses kötelezettségvállalást kell meghatározni. Ilyen tevékenységnek minősül különösen a vagyongazdálkodásba vett vagyonelemek értékcsökkenését meghaladóan végzett, azok értékét növelő felújítás, pótlólagos beruházás, továbbá a karbantartási költségek körébe nem tartozó állagvédelem. Az ellenérték meghatározásánál figyelembe kell venni a vagyonelem sajátos jellegét, valamint a vagyongazdálkodó által végzett önkormányzati közzeladattal kapcsolatos szempontokat, a közzeladat ellátásának bevételeit és gazdasági feltételeit.

Vagyongazdálkodási jog gyakorlása

6.§.

- (1) A vagyongazdálkodó a rábízott vagyont – az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – e rendelet és a hatályos jogszabályok szerint, illetve a vagyongazdálkodási szerződésében foglaltak szerint a jó gazda gondosságával kezeli.
- (2) A vagyongazdálkodó az Nvtv-ben, a Mötvtv-ben, és a Ptk-ban előírt kötelezettségeken túl köteles
- a) a rábízott vagyont biztosítására,
 - b) fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására,
 - c) önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésére
 - d) a vagyongazdálkodási jog ellenértékeként meghatározott pénzügyi összeg vagy más ellenszolgáltatás szerződés szerinti megfizetésére illetve teljesítésére.
- (3) A vagyongazdálkodó az átvállalt feladatok ellátását saját szervezete útján, - vagy a szerződésében foglalt felhatalmazással – más személyek közreműködésével látja el. A közreműködő eljárásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- (4) A vagyongazdálkodó köteles évente egyszer a tárgyévét követő év február 15-éig a vagyongazdálkodásba adott ingatlanvagyont tárgyévi változásairól az Önkormányzat ingatlanvagyont-kataszter vezetésével megbízott szervezeti egységnek a megfelelő bizonylatokat, dokumentumokat átadni.
- (5) Amennyiben a vagyongazdálkodásba átadott vagyont, illetve annak meghatározott eleme bármely okból alkalmatlanná válik a vagyongazdálkodó által vállalt közzeladat ellátására, illetve a feladat ellátására való szükségessége megszűnik, a vagyongazdálkodó köteles a polgármestert 8 napon belül értesíteni. A vagyongazdálkodásból való kivonásról, a szerződés módosításáról a Képviselő-testület dönt.

Vagyongazdálkodási jog ellenőrzése

7.§.

- (1) A vagyongazdálkodót megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a Mötvtv. 109. § (8) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a Polgármester - a Polgármesteri Hivatal közreműködésével - ellenőrzi.
- (2) A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, különösen:
az önkormányzati vagyontnyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása,

továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve az önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

(3) A Polgármester, illetve a Polgármester felhatalmazásával a Polgármesteri Hivatal a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

a) az ellenőrzött szerv az önkormányzati tulajdonba tartozó, vagyonkezelésében álló ingatlan területére belépni,

b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,

c) az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

(4) A Polgármester, illetve a polgármester felhatalmazásával a Polgármesteri Hivatal a tulajdonosi ellenőrzés során köteles:

a) jogait úgy gyakorolni, hogy az ellenőrzött vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését

a lehető legkisebb mértékben zavarja,

b) tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 nappal tájékoztatni,

c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjének megküldeni.

Vagyonkezelői jog megszűnése

8.§.

(1) A vagyonkezelői jog megszűnését a Möt.v.109.§ (10) bekezdése, a Nvtv.11.§ (4) bekezdése szabályozza.

(2) A vagyonkezelő, a kezeléséből kivont vagyon Önkormányzat részére való birtokba adására köteles, azt nem tagadhatja meg, feltételhez nem kötheti. A vagyonkezelői jog megszűnése nem veszélyeztetheti a kötelező önkormányzati feladat folyamatos ellátását.

(3) A vagyonkezelői jog megszűnésekor a vagyonkezelő köteles gondoskodni a jog ingatlan – nyilvántartásból való törléséről.

Önkormányzati közfeladat ellátása üzemeltetés, illetve használat útján

9.§.

(1) Amennyiben a vagyonkezelői jog létesítését a jogszabályi rendelkezések nem teszik lehetővé, illetve az Önkormányzat a feladatát egyedi döntés alapján nem vagyonkezelő útján kívánja ellátni, úgy a Képviselő-testület a közfeladat ellátására vonatkozó megállapodás megkötésével a feladatellátáshoz szükséges önkormányzati vagyont üzemeltetésre, vagy használatra adja át.

(2) Használatra olyan kizárólagos-vagy többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságának, az Önkormányzat alapításával működő társulásának, továbbá önkormányzati érdekből államháztartáson belüli költségvetési szervnek, egyháznak, valamint más szervezeteknek, amely megfelel az Nvtv-ben meghatározott kitételeknek.

Önkormányzati intézmények használatában lévő vagyonnal kapcsolatos szabályok

10.§.

- (1) Az intézmény vezetője köteles gondoskodni az intézmény használatában lévő ingatlanok karbantartásáról, az elhasználódott ingóságok pótlásáról. Az intézmény vezetője ezeket a kiadásokat a költségvetési tervezés folyamatában írásos előterjesztésben jelzi.
- (2) Az intézmény használatában lévő ingatlan felújításáról a képviselő-testület költségvetési rendeletében dönt.
- (3) Az intézmény használatában lévő ingatlan szabad kapacitása bérbeadás útján az épület funkciójával összhangban álló tevékenység folytatására hasznosítható. A bérbeadás feltételeinek megállapítása és a bérleti szerződés megkötése az intézményvezető feladata.

Vagyon értékesítése

11.§.

- (1) A képviselő-testület az 1 millió Ft-nál nagyobb értéket képviselő üzleti vagyon értékesítése esetén nyilvános pályázatot ír ki, amelyet legalább a község honlapján meg kell hirdetni.
- (2) A pályázati eljárás eredményeként azzal a pályázóval köthető szerződés, aki a pályázatot megnyerte, mert összességében az önkormányzatnak a legmegfelelőbb ajánlatot tette. A pályázatot a képviselő-testület bírálja el.
- (3) A korlátozottan forgalomképes, ill. 1 millió Ft-nál kisebb értéket képviselő vagyon értékesítése esetén a képviselő-testület dönthet a meghirdetés szükségességéről.
- (4) Az önkormányzati vagyon értékét a képviselő-testület a könyv szerinti nyilvántartási érték alapján állapítja meg.
- (5) A vagyon értékesítésekor a képviselő-testület a piaci érték meghatározása érdekében szakértőt vehet igénybe.

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályai

12. §.

- (1) Nem lakás céljára szolgáló helyiség határozott időre, vagy feltételhez kötötten adható bérbe.
- (2) Bérleti jogviszony a bérbeadó és a bérlő által írásban megkötött szerződéssel jön létre.
- (3) A bérleti díj mértékét az 1. sz. melléklet határozza meg.

Mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok hasznosítása

13.§.

Az önkormányzat tulajdonában lévő –közfoglalkoztatásba be nem vont- mezőgazdasági rendeltetésű területek hasznosítása történhet:

- a.) haszonbérlet útján,
- b.) bérlet útján

A leltározás végrehajtása

14.§.

Az önkormányzat tulajdonában lévő, könyvviteli mérlegben kimutatott eszközök leltározása 2 évente történik.

Záró rendelkezések

15.§.

- (1) Ez a rendelet 2015. február 1. napján lép hatályba.
- (2) Egyidejűleg hatályát veszti a 12/2013.(VII.4.) rendelet.

Maczkó József s. k.
polgármester

Oltyánné Kozla Erika s. k.
jegyző