

**Kelebia Község  
Önkormányzat Képviselő-testülete**

**Jegyzőkönyv**

**Készült Kelebia Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2023. március 2. napján tartott nyílt üléséről**

**3/2023. (III.02.) sz. önkormányzati rendelet**

**Rendelet alkotása A személyes gondoskodást nyújtó szociális, valamint, a gyermekek napközbeni térítési díjáról szóló 3/2019 (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**14/2023. (III.02.) sz. KT határozat**

**Településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó települési főépítési és tervezői egyeztetésről feljegyzés jóváhagyása.**

**15/2023. (III.02.) sz. KT határozat**

**Településszerkezeti terv módosítása**

**4/2023. (III.02.) sz. önkormányzati rendelet**

**Rendelet alkotása a Helyi Építési Szabályokról szóló 5/2018(III.09) önkormányzati rendelet módosításáról**

**5/2023. (III.02.) sz. önkormányzati rendelet**

**Rendelet alkotása a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről**

**16/2023.(III.02.) sz. KT határozat**

**Működési bevételek felülvizsgálata**

17/2023.(III.02.) sz. KT határozat

Beszámoló a Kelebiai  
Polgármesteri Hivatal  
munkájáról

18/2023.(III.02.) sz. KT határozat

Az Óvoda zárva tartásának  
meghatározása

19/2023. (III.02) sz. KT határozat

Széchenyi utca megvásárlása a  
temető előtti szakaszon

20/2023.(III.02.) sz. KT határozat

Virág Gábor József kérelme

21/2023. (III.02.) sz. KT határozat

Dr. Patocskai Gábor kérelme

22/2023. (III.02.) sz. KT határozat

Interpellációra válaszadás

23/2023. (III.02) sz. KT határozat

Interpellációra válaszadás

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Kelebia Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. március 2. napján tartott üléséről.

**Az ülés helye:** Községháza tanácskozóterme

**Jelen vannak:** Maczkó József polgármester, Ábrahám János képviselő, Horváth Jenő képviselő, Varga Sándor képviselő (4 fő)

**Valamennyi napirendi pont tárgyalásához megjelent:**

Oltyánné Kozla Erika jegyző  
Hegyesi Tímea jegyzőkönyvvezető

### Napirend előtt:

**Maczkó József polgármester:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel 4 fő képviselő jelen van. Ismerteti az elmúlt időszak megbeszéléseit, eseményeit, fontosabb időpontokat, ismerteti a napirendi pontokat. Kéri felvenni az elhangzott napirendek mellé az alábbi három napirendi pontot:

1. Széchenyi utca megvásárlása a temető előtti szakaszon

2. Virág Gábor József kérelme

3. Dr. Patocskai Gábor kérelme

Szavazásra teszi fel a beszámoló és a napirend elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal,  
ellenszavazat és tartózkodás nélkül  
elfogadja a beszámolót és a napirendet.

**Maczkó József polgármester:** Napirendi pontok tárgyalása előtt kéri az interpellációkat.

## **Napirend:**

1. Rendelet alkotása A személyes gondoskodást nyújtó szociális, valamint a gyermekek napközbeni térítési díjáról szóló 3/2019 (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: **Maczkó József**  
polgármester
2. Rendelet alkotása a Helyi Építési Szabályokról szóló 5/2018. (III.09.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: **Maczkó József**  
polgármester
3. Rendelet alkotása a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről  
Előadó: **Maczkó József**  
polgármester
4. Működési bevételek felülvizsgálata  
Előadó: **Maczkó József**  
polgármester
5. Beszámoló a Kelebiai Polgármesteri Hivatal munkájáról  
Előadja: **Oltyánné Kozla Erika**  
jegyző
6. Az Óvoda zárva tartásának meghatározása  
Előadja: **Maczkó József**  
polgármester
7. Széchenyi utca megvásárlása a temető előtti szakaszon  
Előadó: **Maczkó József**  
polgármester
8. Virág Gábor József kérelme  
Előadó: **Maczkó József**  
polgármester
9. Dr. Patocskai Gábor kérelme  
Előadó: **Maczkó József**  
polgármester

## Napirendi pontok tárgyalása:

- 1. Rendelet alkotása A személyes gondoskodást nyújtó szociális, valamint a gyermekek napközbeni térítési díjáról szóló 3/2019 (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Előadó: Maczkó József  
polgármester**

*A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Maczkó József polgármester:** Elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság „A személyes gondoskodást nyújtó, valamint a gyermekek napközbeni térítési díjáról 3/2019 „szóló önkormányzati rendelet módosítását megtárgyalta, kéri az előterjesztésnek megfelelően elfogadni.

Szavazásra teszi fel a javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a módosító rendeletet.

### **Kelebia Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (III. 6.) önkormányzati rendelete**

**A személyes gondoskodást nyújtó szociális, valamint a gyermekek napközbeni ellátásának térítési díjáról szóló 3/2019 (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Kelebia Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. §.(1)bekezdés a.)pontjában, 92. §.(2)bekezdés f.) pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. §.(1)bekezdésében, a 29. § (2)bekezdés e.)pontjában kapott felhatalmazás alapján a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 1/2018.(I.19.) rendelete 2.sz. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:**

#### **1. §**

A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat által fenntartott, a személyes gondoskodás keretében szociális ellátást, illetve gyermekjóléti alapellátást nyújtó intézményekre, a szolgáltatást igénybe vevő személyekre, továbbá törvényes képviselőikre.

#### **2. §**

A személyes gondoskodást nyújtó szociális, valamint a gyermekek napközbeni ellátásának térítési díjáról szóló 3/2019. (II. 28.) önkormányzati rendelet

- 2.§ (1) bekezdésében a „940” szövegrész helyébe az „1050” szöveg,
- 2.§ (2) bekezdésében a „260” szövegrész helyébe a „290” szöveg,



- c) 3.§(1) bekezdésében a „825” szövegrész helyébe a „910” szöveg,
- d) 3.§ (2) bekezdésében a „990” szövegrész helyébe az „1090” szöveg,
- e) 4.§ (2) bekezdésében a „940” szövegrész helyébe az „1050” szöveg,
- f) 5.§ (1) bekezdésében a „4.860” szövegrész helyébe az „5.350” szöveg lép.

### 3. §

Ez a rendelet 2023. április 1-jén lép hatályba.

## 2. Rendelet alkotása a Helyi Építési Szabályokról szóló 5/2018. (III.09.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: **Maczkó József**  
polgármester

*A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Maczkó József polgármester:** Elmondja, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet 2021. július 1-jétől hatályos 7.§ -a értelmében a településrendezési eszközök módosításához tartozó megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmáról a települési főépítész egyetértésével a tervezéssel megbízott tervezőnek feljegyzést kell készíteni és ezt a képviselő-testületnek jóvá kell hagyni. Kelebia településrendezési eszközeinek 89/2022.(VI.23.) és 145/2022.(XII.15.) sz. határozatokkal indított módosításakor a feljegyzés jóváhagyására nem került sor, amit a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda BK/AFI/167-4/2023. számú nyilatkozatában kért pótolni. Pótlólag a településrendezési eszközök módosításához adott mb. települési főépítési feljegyzéssel azonos tartalmú tervezői feljegyzés készült. Kérem a mellékelt feljegyzés elfogadását.  
Szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

### 14/2023.(III.03.) határozat

**Településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó települési főépítési és tervezői egyeztetésről feljegyzés jóváhagyása.**

Kelebia Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

A településrendezési eszközök 89/2022.(VI.23.) és 145/2022.(XII.15.) sz. határozatok szerinti módosításához a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmáról a mellékelt feljegyzést elfogadja.

**14/2023.(III.2.) határozat melléklete**

**FELJEGYZÉS**

Kelebia településrendezési eszközeinek 2022-ben indított módosításához a tervezési cél és feladat alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 1. és 3. mellékleteinek alábbi tartalmi elemeit kell a tervezési területet érintően kidolgozni

**Eljr. 1. melléklete (A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei) alábbi tartalmi elemei**

**1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ (csak a módosítással érintett helyszínen)**

1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

1.3. Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

1.14. Az épített környezet vizsgálata a módosítással érintett helyszínenre

**2. HELYZETELEMZŐ és HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ (csak a módosítással érintett helyszínenre)**

2.1. Vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk elemzése térségi kapcsolatok és településrendezés vonatkozásában

**Eljr.3. melléklete (Az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei) alábbi tartalmi elemei**

11.	1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) – a terület a hatályos településszerkezeti tervben. – a javasolt módosítás és indoklása
12.	1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása
19.	2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása
39.	<b>7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ</b> (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)

Kecskemét, 2023. február 07

**Sziberhorn Erzsébet sk.**  
településtervező

Egyetértek: **Sándor Gabriella sk.**

Erről: valamennyi képviselő, helyben  
Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer  
- értesülnek -

**Maczkó József polgármester:** Elmondja, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosítását a Képviselő-testület többször is tárgyalta, a szabályzat módosítását indokolta a kutyamenhely kialakítása miatti földterület megosztás, a kerékpárút építés, ami jelenleg tervezési fázis végén tart. 2024 évben jön a kivitelezési szakasz. Javasolja, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el a képviselő-testület. Javaslatát szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

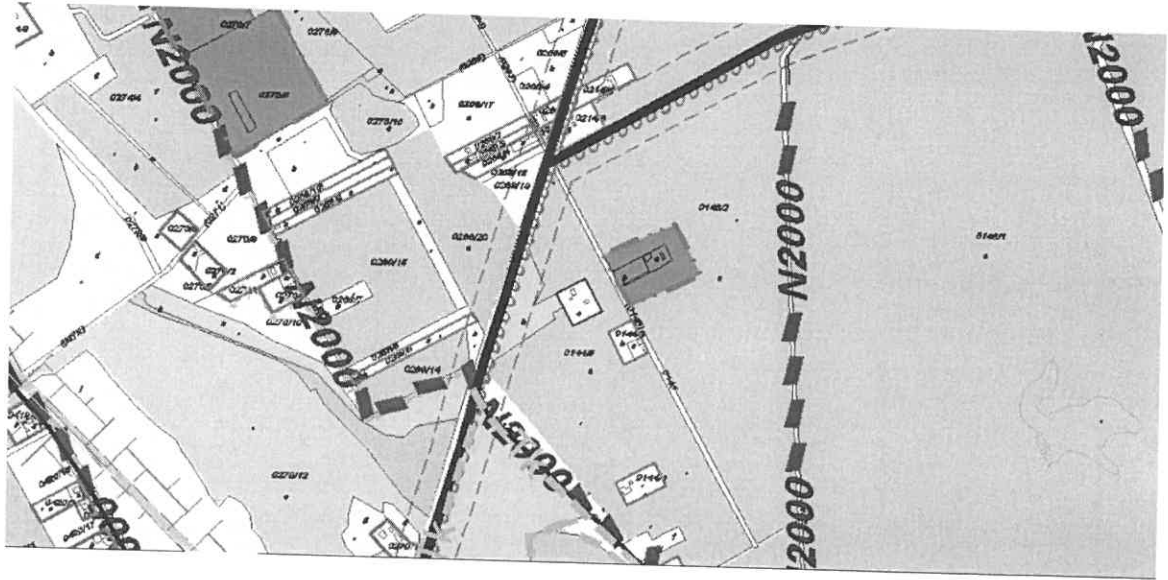
**15/2023.(III.02.) sz. képviselő-testületi határozat**  
**Településszerkezeti terv módosítása**

**Kelebia Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

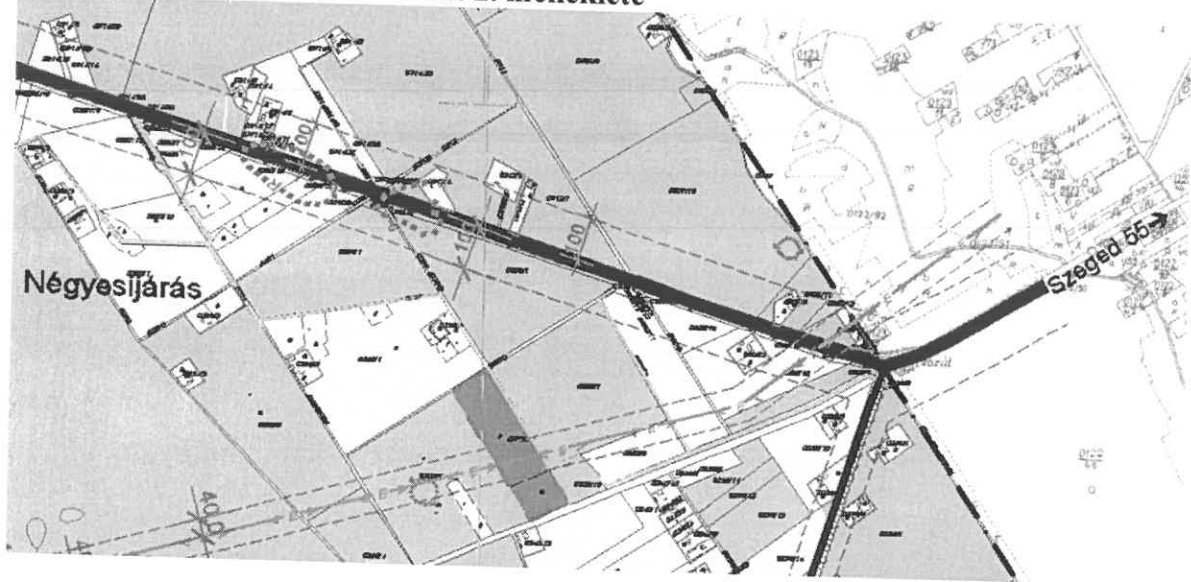
Kelebia Község Önkormányzata Képviselő-testülete 23/2018.(III.8.) képviselő-testülettel jóváhagyott településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) Településfejlesztési döntés alapján mezőgazdasági terület és erdőterület helyén különleges beépítésre szánt területet jelöl ki az 1. melléklet szerint;
- 2.) Területrendezési tervi megfelelés és a biológiai aktivitásérték változatlansága érdekében mezőgazdaság terület helyén erdőterületet jelöl ki a 2. melléklet szerint
- 3.) Régészeti lelőhelyeket a 3. melléklet szerintire módosítja
- 4.) Szerkezeti terv leírásában a különleges beépítésre szánt területek felsorolását a 4. melléklet szerint módosítja.
- 5.) Változások fejezetet a 5. melléklet szerint módosítja.
- 6.) Területi mérleget a 6. melléklet szerint módosítja.
- 7.) A biológiai aktivitásérték számítás eredményét az 7. melléklet szerint kiegészíti

**15/2023.(III.02.) sz. kt. határozat 1. melléklete**



15/2023.(III.02.) sz. kt. határozat 2. melléklete



15/2023.(III.02.) sz. kt. határozat 3. melléklete



**15/2023.(III.02.) sz. kt. határozat 4. melléklete**

**„Különleges beépítésre szánt területek**

*Kelebia különleges beépítésre szánt területei:*

*a vasút menti a határátkelővel összefüggő intézmények területe,*

*a humán szolgáltatás területe,*

*az ökoturisztikai terület-és*

*a logisztikai és megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület.*

*az ebrendészeti telep területe”*

**15/2023.(III.02.) határozat 5. melléklete**

**„Beépítésre szánt területek**

*A beépítésre szánt területen összterülete lényegében nem változik.*

*A területfelhasználás tervi ábrázolása egyszerűbbre változik. A lakóterületre vonatkozó szabályozási elemek településszerkezeti tervi jelzései elmaradnak.*

*Külterületen az új mezőgazdasági üzemi területek jelentenek beépítési többletet.*

*A gazdasági területi fejlesztés a már kijelölt gazdasági területek szomszédságában javasolt.*

*A terv tartalmát nem érinti, a tervezői indíttatási területfelhasználási változtatás a zöldterületi jellegű intézmények (temető, sportterület, hulladékudvar) beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területbe való átsorolása.*

*A határátkelővel kapcsolatos különleges beépítésre szánt terület a településközpont vegyes terület rovására megnövelt. Új beépítésre szánt különleges terület a mezőgazdasági üzemi terület, ami egyrészt a hatályos terv ipari területéből másrészt mezőgazdasági terület helyén tervezett.*

*További különleges beépítésre szánt területként a humán szolgáltatás területe, a határátkelővel kapcsolatos beépítés területe, az ökoturisztikai terület, a logisztikai és megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület és az ebrendészeti telep kategóriák bevezetésére kerül sor.”*

15/2023.(III.02.) sz. kt. határozat 6. melléklete

<i>Területfelhasználás</i>	<i>terület (ha) tervezett</i>
<i>Különleges beépítésre szánt terület</i>	133

*Beépítésre nem szánt területek*

<i>Területfelhasználás<sup>1</sup></i>	<i>terület (ha) tervezett</i>
<i>Erdőterület</i>	4.224
<i>Mezőgazdasági terület</i>	1.266

<sup>1</sup> Közlekedési terület a határos területfelhasználáshoz számítva

## BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS A 2023.. ÉVI MÓDOSÍTÁSHOZ

A 1.jelű 0146/2 hrsz-ú telekből beépítésre szánt különleges terület (ebrendészeti telep) kijelölése módosításban új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, ezért a biológiai aktivitásérték változatlansága biztosítandó a módosítás során.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§(3) b) szerint „új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet”

Számítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet 18.§ alapján készült.

### Meglévő területfelhasználás adatai

Módosítás Helye (hrsz)	Terület minősége	Terület nagysága (ha)	Érték-szorzó	Érték-mutató
0146/2 változással érintett része	Ált. mezőgazdasági terület Erdő	0,3	3,7	1,11
		1,0	9	9
				10,11

### Meglévő területfelhasználás adatai

Módosítás Helye (hrsz)	Terület minősége	Terület nagysága (ha)	Érték-szorzó	Érték-mutató
0146/2 változással érintett része	Ebrendészeti telep	1,3	1,5 <sup>2</sup>	1,95
				1,95

A meglévő és a tervezett területfelhasználás biológiai aktivitásértéke közötti különbség:  $10,11 - 1,95 = 8,16$

A területrendezési tervi megfelelés érdekében mezőgazdasági terület helyére 5 ha erdőterület került a 0296/1 hrsz-ú telekre.

5 ha általános mezőgazdasági terület biológiai aktivitása:  $5 \times 3,7 = 18,5$

5 ha erdő biológiai aktivitása:  $5 \times 9 = 45$

A különbség:  $45 - 18,5 = 26,5$ . A 26,5 érték 8,16-tal csökkentése (18,34) jelen módosítással rögzíthető biológiai aktivitásérték többlet.

Az érvényes településszerkezeti tervben rögzített biológiai aktivitásérték többlet:  $3.299,15 - 2.203,58 = 1.095,57$ , ami jelen módosítással: 1.113,91-re változik.

<sup>2</sup> Egyéb, helyi sajátosságot hordozó területre vonatkozó érték



Erről: valamennyi képviselő, helyben  
Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer  
- ér t e s ü l n e k -

**Maczkó József polgármester:** Elmondja, hogy „A Helyi Építési Szabályokról szóló rendelet-tervezetet” a Pénzügyi, Gazdasági és Községfejlesztő bizottság megtárgyalta és javasolja elfogadni. Javasolja, hogy a képviselő-testület az előterjesztésnek megfelelően azt fogadja el a rendelet-tervezetet.  
Szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal,  
ellenszavazat és tartózkodás nélkül  
elfogadja alábbi rendeletet alkotja:

**Kelebia Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (III. 6.) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályokról szóló 5/2018.(III.09.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kelebia Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében, a településtervek tartalmáról elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárásban véleményezési jogkörben eljárók véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A helyi építési szabályokról szóló 5/2018.(III.9.) önkormányzati rendelet 1. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, telket kialakítani és építési tevékenységet végezni e rendelet és a hozzá tartozó alábbi mellékletek szerint lehet:

- a) 1. melléklet Igazgatási terület 16 db szelvényből és átnézeti lapból álló m=1:10 000 méretarányú (SZ-1) jelű szabályozási terv
- b) 2. melléklet Belterületi térség 37db szelvényből és átnézeti lapból álló m=1:2000 méretarányú (SZ-2) jelű szabályozási terv
- c) 3. melléklet Régészeti lelőhelyek
- d) 4. melléklet Őshonos növények
- e) 5. melléklet Út mintakeresztszelvények

(3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az általános érvényű jogszabályok előírásai az érvényesek, *településrendezési és építési követelmények tekintetében a 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 121. §(2) bekezdés figyelembevételével*”

(2) A helyi építési szabályokról szóló 5/2018.(III.9.) önkormányzati rendelet 1. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az övezeti határ/szabályozási vonal által átmetszett telek telekalakítási és építési szabályok:

- a) övezethatár/szabályozási vonal mentén nem kötelező a telket megosztani.
- b) építmény elhelyezésének helye a vonatkozó övezeti előírás szerint jelölendő ki. A megengedett legnagyobb beépítettség mértéke az övezethatár által elmetezett telekrészre számítandó, azaz mintha a telek megosztott lenne. c) ha megosztásra kerül a telek az övezethatár mentén a maradványtelekre nem vonatkozik a legkisebb teleknagyság.”

## 2. §

A helyi építési szabályokról szóló 5/2018.(III.9.) önkormányzati rendelet 10. § d) pontja a következő df) alponttal egészül ki:

*(Építési használatuk általános jellege valamint sajátos építési használatuk szerint az egyes telkek az alábbi területfelhasználási egységekbe soroltak:*

*Különleges beépítésre szánt terület, amely)*

*„df) Ebrendészeti telep (Eb)”*

## 3. §

A helyi építési szabályokról szóló 5/2018.(III.9.) önkormányzati rendelet a 11. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

### „Valamennyi építési övezetre érvényes előírás”

## 4. §

A helyi építési szabályokról szóló 5/2018.(III.9.) önkormányzati rendelet 11. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Oldalhatáros beépítésben az oldalkert: 4m”

## 5. §

A helyi építési szabályokról szóló 5/2018.(III.9.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[(Gksz) építési övezet előírásai:]*

„d) Épületmagasság: max 7,5 m-es épületmagassággal meghatározott, a toronyszerű építmények és funkcionális vagy technológiai indokoltság esetén: max 25m.”

## 6. §

(1) A helyi építési szabályokról szóló 5/2018.(III.9.) önkormányzati rendelet 22. § (3) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[(Gip-1) általános ipari övezet előírásai]*

„e) Beépítési magasság: max 12m-es épületmagassággal meghatározott, toronyszerű építmények esetén: max 30m.”

(2) A helyi építési szabályokról szóló 5/2018.(III.9.) önkormányzati rendelet 22. § (3) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

**[(Gip-1) általános ipari övezet előírásai]**

- „g) (Gip-1\*) alövezetben  
ga) meglévő jogszerűen álló lakóépület felújítható, átépíthető  
gb) csapadékvíz tározó elhelyezhető.”

(3) A helyi építési szabályokról szóló 5/2018.(III.9.) önkormányzati rendelet 22. § (4) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**[(Gip-2) közmű építési övezet előírásai]**

- „e) Beépítési magasság: max 4,5m-es épületmagassággal meghatározott, toronyszerű építmények és funkcionális vagy technológiai indokoltság esetén: max 30m.”

### 7. §

A helyi építési szabályokról szóló 5/2018.(III.9.) önkormányzati rendelet 23. §-a a következő 6. ponttal egészül ki:

**(Különleges beépítésre szánt területek)**

- „6. Ebrendészeti telep (Eb)”

### 8. §

(1) A helyi építési szabályokról szóló 5/2018.(III.9.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**[Mezőgazdasági üzemi terület (Mű) előírásai]**

- „c) Beépítés módja: szabadonálló 5m-es elő-, oldal és hátsókerttel.”

(2) A helyi építési szabályokról szóló 5/2018.(III.9.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**[Mezőgazdasági üzemi terület (Mű) előírásai]**

- „e) Beépítési magasság: max 9 m épületmagassággal meghatározott, toronyszerű építmények és funkcionális vagy technológiai indokoltság esetén: max 30m.”

(3) A helyi építési szabályokról szóló 5/2018.(III.9.) önkormányzati rendelet 24. § (5) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**[Logisztikai és megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (LEn) építési övezeti előírásai]**

- „e) Beépítési magasság: max 9 m épületmagassággal meghatározott, toronyszerű építmények és funkcionális vagy technológiai indokoltság esetén: max 30m.”

(4) A helyi építési szabályokról szóló 5/2018.(III.9.) önkormányzati rendelet 24. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

- „(6) Ebrendészeti telep (Eb) építési övezeti előírásai

a) Elhelyezhetők:

- aa) ebmenhely és az ebrendészeti telep építményei helyezhetők

- ab) megújuló energiaforrások hasznosításával kapcsolatos építmények
- ac) kiszolgáló és szociális épületek
- b) Telek területe: min 0,5 ha
- c) Beépítés módja: szabadon álló, 5m-es elő-oldal és hátsókerttel
- d) Beépítettség: max 40%
- e) Beépítési magasság: max 7,5 m épületmagassággal meghatározott
- f) Zöldfelület: min 40%”

## 9. §

A helyi építési szabályokról szóló 5/2018.(III.9.) önkormányzati rendelet 26. § (5) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

### *[(KÖu-2) előírásai]*

„e) A forgalmi adatok alapján önálló kerékpárút építendő.”

## 10. §

(1) A helyi építési szabályokról szóló 5/2018.(III.9.) önkormányzati rendelet 38. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Jelen rendelet alkalmazása tekintetében:)*

„d) Szolgálati lakás: a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás.”

(2) A helyi építési szabályokról szóló 5/2018.(III.9.) önkormányzati rendelet 38. § (1) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

*(Jelen rendelet alkalmazása tekintetében:)*

„e) Toronyszerű építmény: magasságához képest kis alapterületű, ömlesztett szilárd vagy folyékony anyagok tárolására alkalmas épített vagy szerelt építmény.”

## 11. §

(1) A helyi építési szabályokról szóló 5/2018.(III.9.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A helyi építési szabályokról szóló 5/2018.(III.9.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A helyi építési szabályokról szóló 5/2018.(III.9.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

(4) A helyi építési szabályokról szóló 5/2018.(III.9.) önkormányzati rendelet a 4. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

(5) A helyi építési szabályokról szóló 5/2018.(III.9.) önkormányzati rendelet az 5. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

## 12. §

Hatályát veszti A helyi építési szabályokról szóló 5/2018.(III.9.) önkormányzati rendelet 11. §-a.

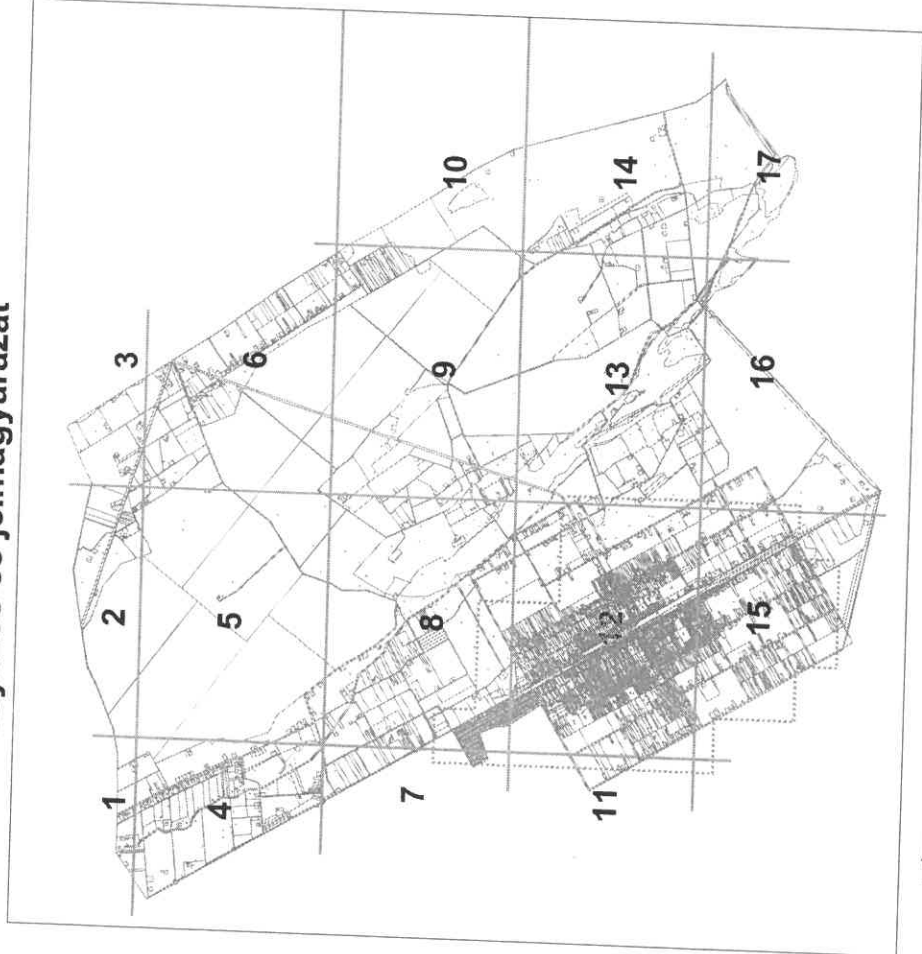
**13. §**

Ez a rendelet 2023. március 7-én lép hatályba.

# KELEBIA Külföldi szabályozási terve

## Szelvényezés és jelmagyarázat

m=1:10 000



**VÉDELMI ELEMÉK** (határvonal külön jel nélkül Máv és Má vagy Ev övezetek közötti határvonalal is)  
 "Ex lege" védett természetvédelmi terület határa

- Természeti terület határa
- Tájvédelmi Körzet határa
- N2000** — NATURA 2000. határa

**ÉPÍTÉSI ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JELEK**

- Mü Mezőgazdasági üzem
- LEn Logisztikai és megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
- Má Mezőgazdasági terület általános övezet
- Máv Mezőgazdasági terület védelmi övezet
- Köü-1 Országos fő-, és mellékutak övezete
- Eb Ebrendészeti telep

**ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JELEK**

- Má Mezőgazdasági terület általános övezet
- Máv Mezőgazdasági terület védelmi övezet
- Köü-1 Országos fő-, és mellékutak övezete

1/1. melléklet az 5/2018.(III.09.) önkormányzati rendelethez

- — — — — Igazgatási határ
- Vonalas szabályozási elemek
- ..... 1:2000 méretarányú terven szabályozott terület határa
- — — — — Beépítésre szánt terület határa
- Régészeti lelőhely
- ..... Övezeti határ, ha feülleti jellel nem ábrázolt (külön jel nélkül közterületi telekhatár egyúttal övezeti határ is)
- — — — — Védőterület határa
- · — · — Hálózati jelentőségű dűlőút tengelye

**FELÜLLETTTEL JELÖLT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK** (Színváltás egyúttal övezeti határ is)

- Vízgazdálkodási terület (V) övezet
- Eg Gazdasági erdő
- Ev Védett erdő (természetvédelmi területen belüli erdő)
- Természetközeli terület
- Vasúterület (KÖk övezet)

**EGYÉB ELEMÉK**

- Belvizveszélyes terület
- Ökológiai hálózat -folytonos folyosó (irányadó szabályozási elem: beépítésre szánt terület nem jelölhető ki)
- Tanya
- 120 KV-os távvezeték
- Nagyközép nyomású földgázvezeték
- CH távvezeték
- Bányászattal érintett terület

**ÉPÍTÉSHELY KFT.**  
 Tervező: KELEBIA Község Önkormányzata  
 Tervezői: KELEBIA

**Igazgatási terület szabályozási terve**

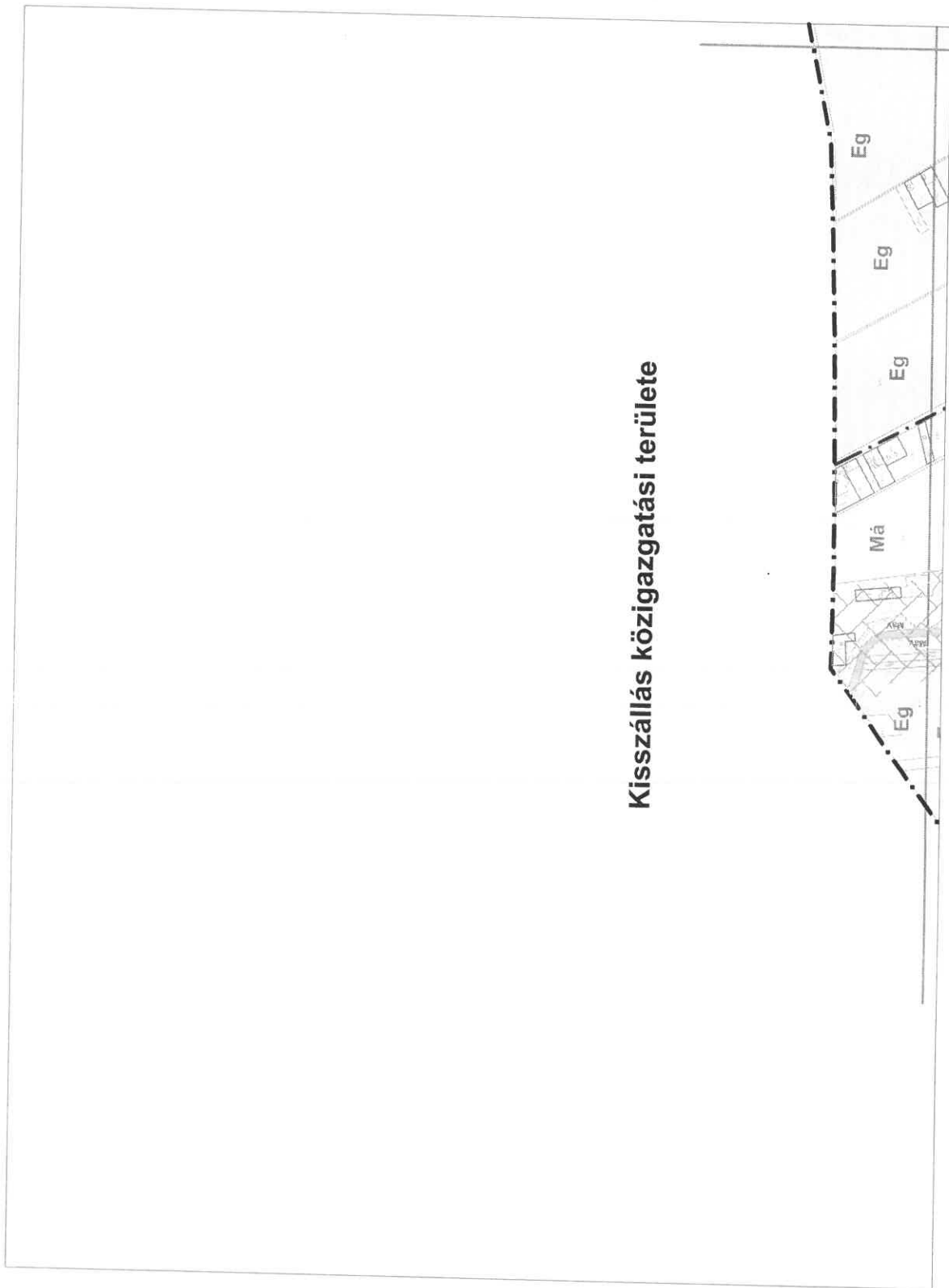
Munkaszám: 5/2018 (III.09.) Önkormányzati rendelet melléklete  
 Levelezési cím: 110 000  
 Munkaszám: 192384  
 Dátum: 2023.

**SZ-1**

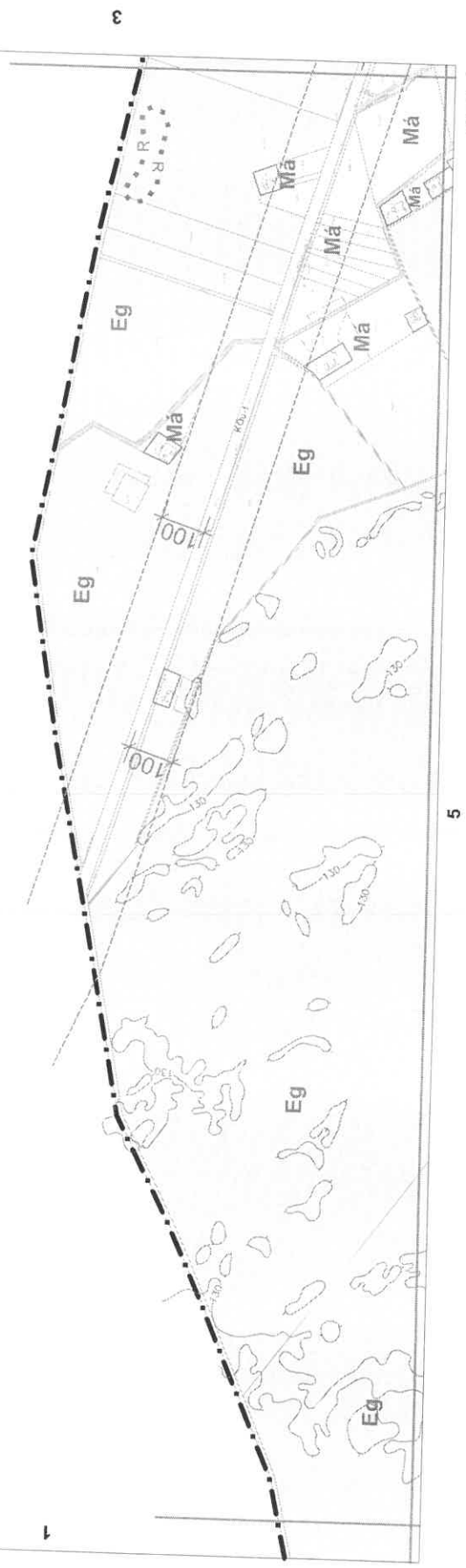
Az alaprajzot adatai alapján készítették a Környezetvédelmi és Területfejlesztési Program KÖT-12/16-1/2015. számú landmunkája alapján készült, 2015. évi június 1-jén nyitvatartással.

120MBF  
 125MBF  
 130MBF

## Kisszállás közigazgatási területe

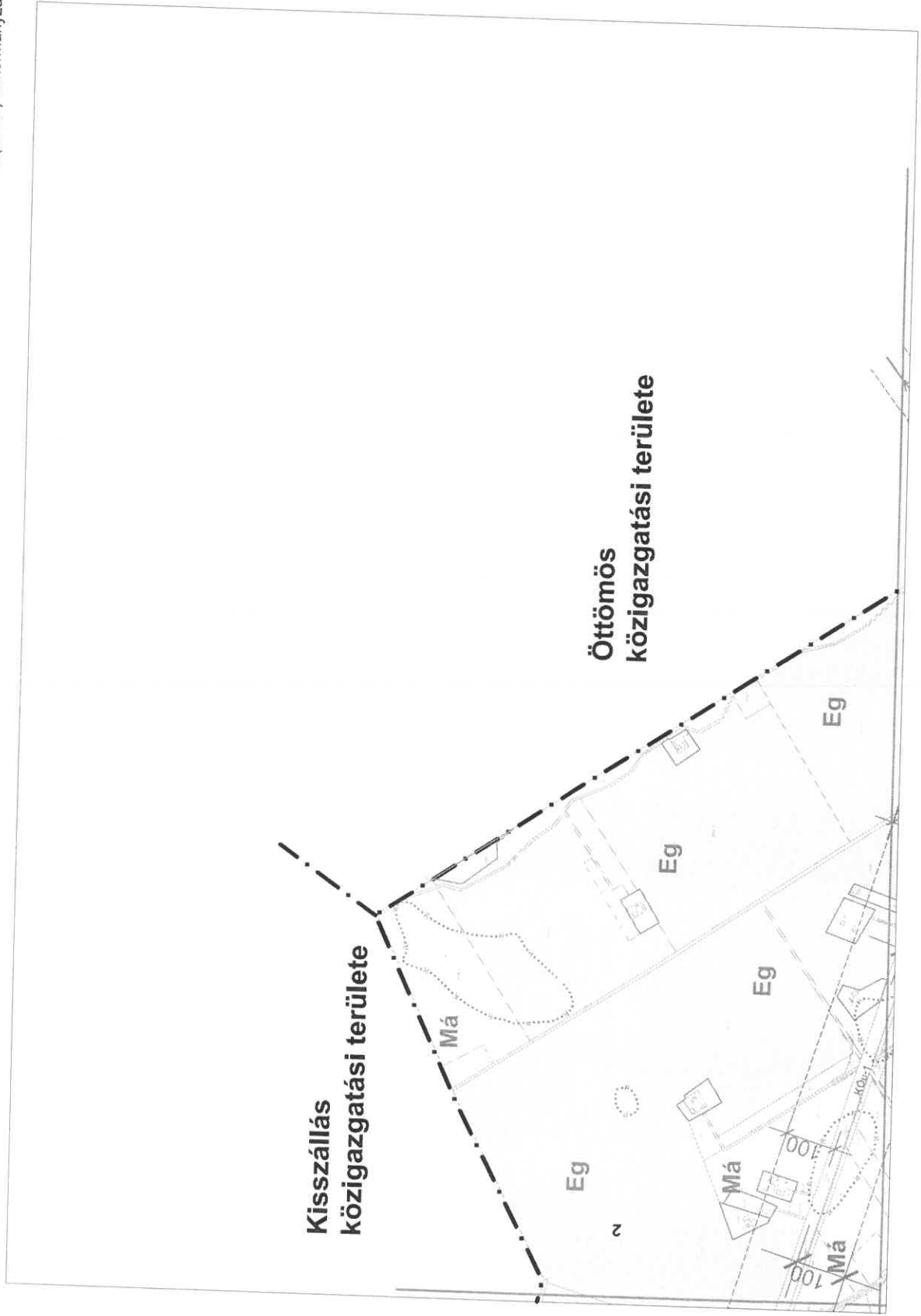


### Kisszállás közigazgatási területe

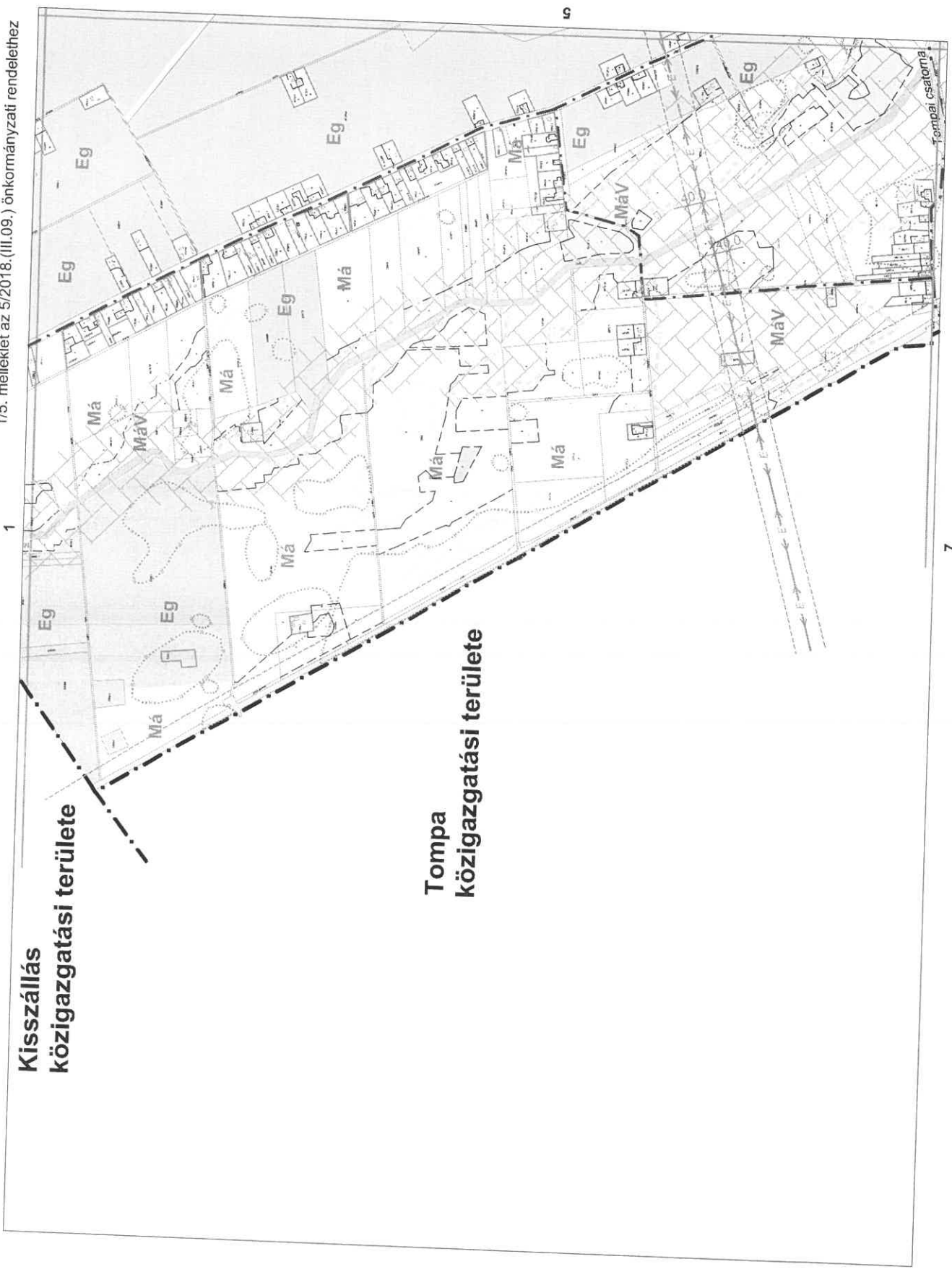


SZ-12



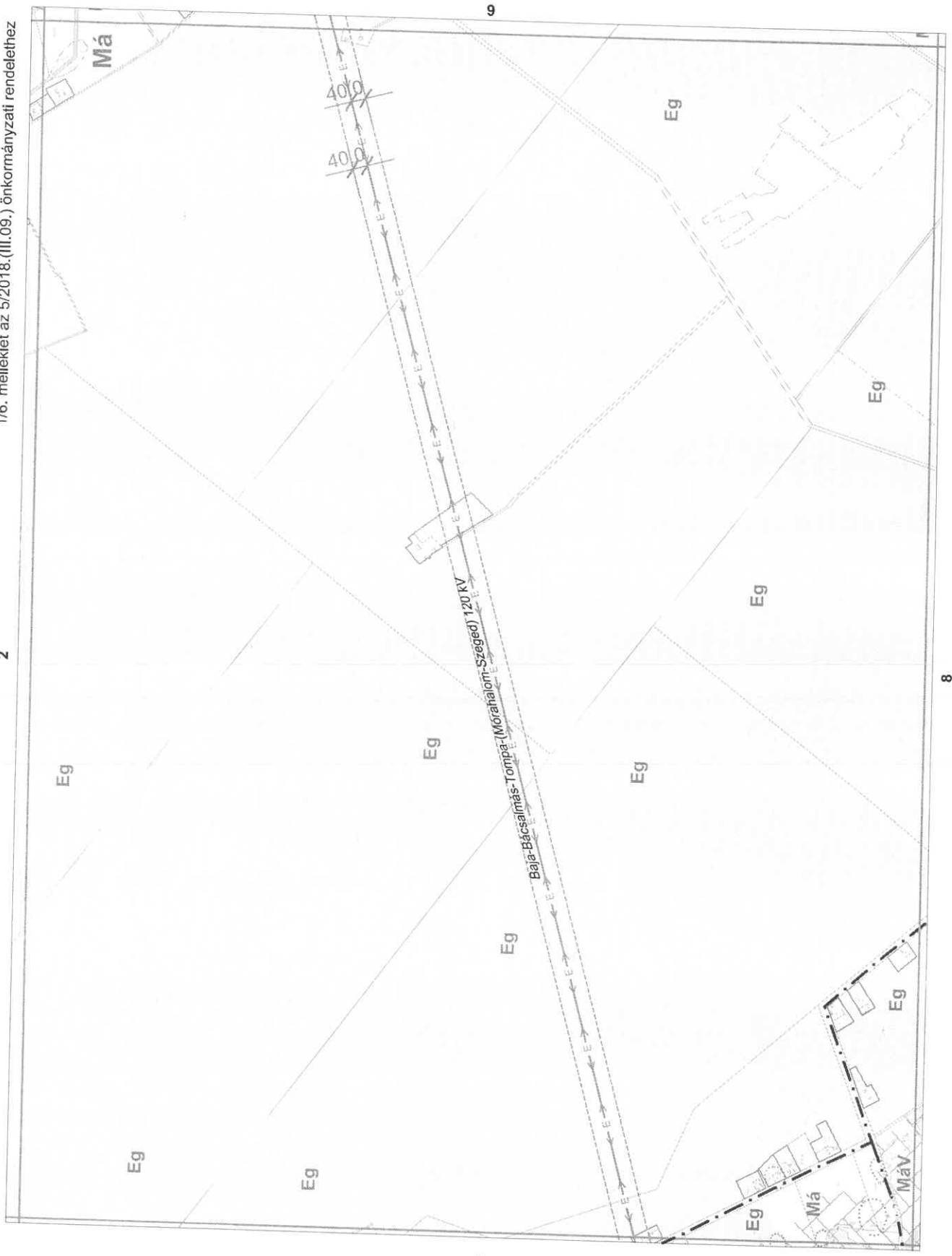


1/5. melléklet az 5/2018. (III.09.) önkormányzati rendelethez



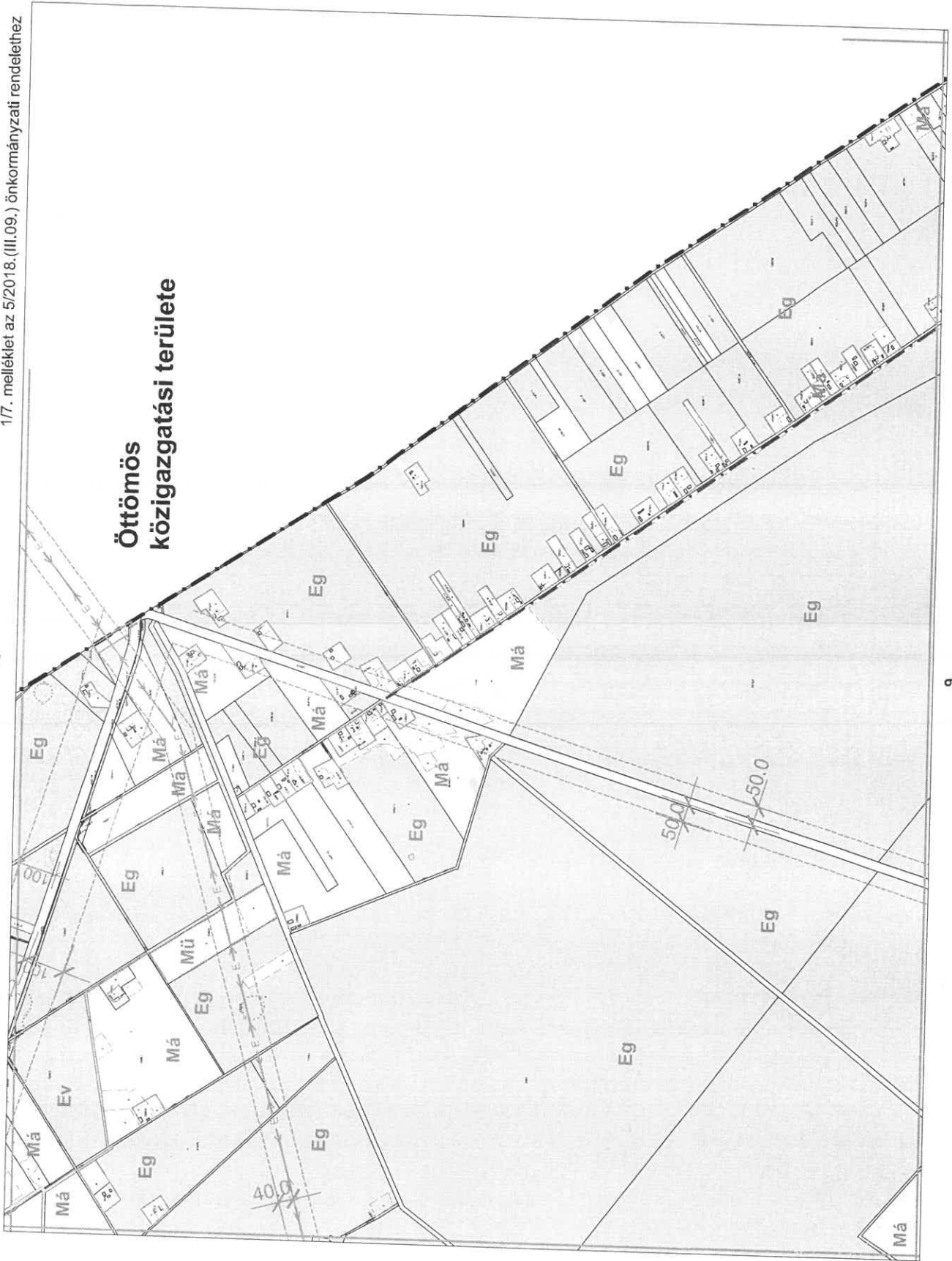
**Kisszállás  
közigazgatási területe**

**Tompa  
közigazgatási területe**



3

### Öttömös közigazgatási területe

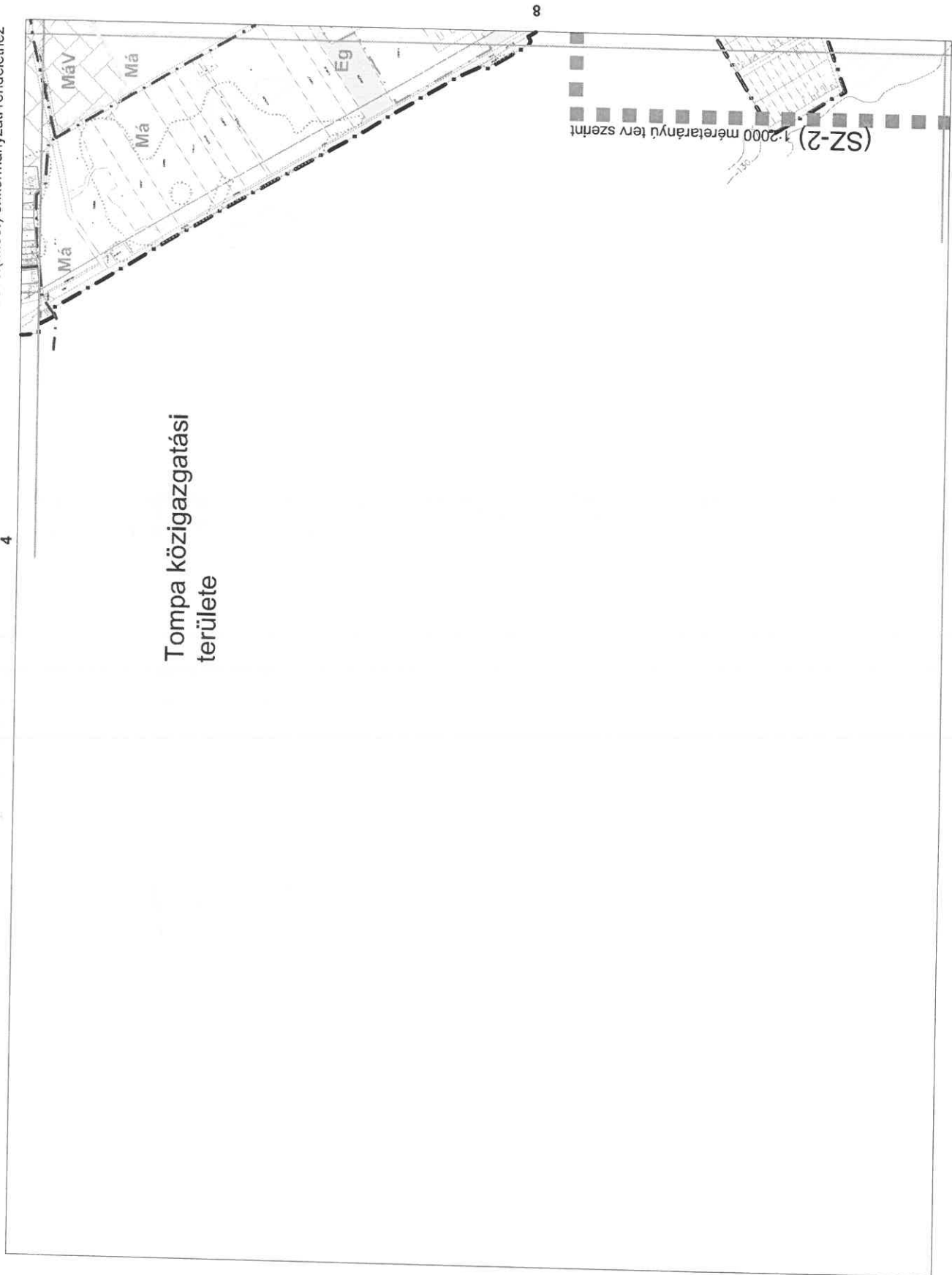


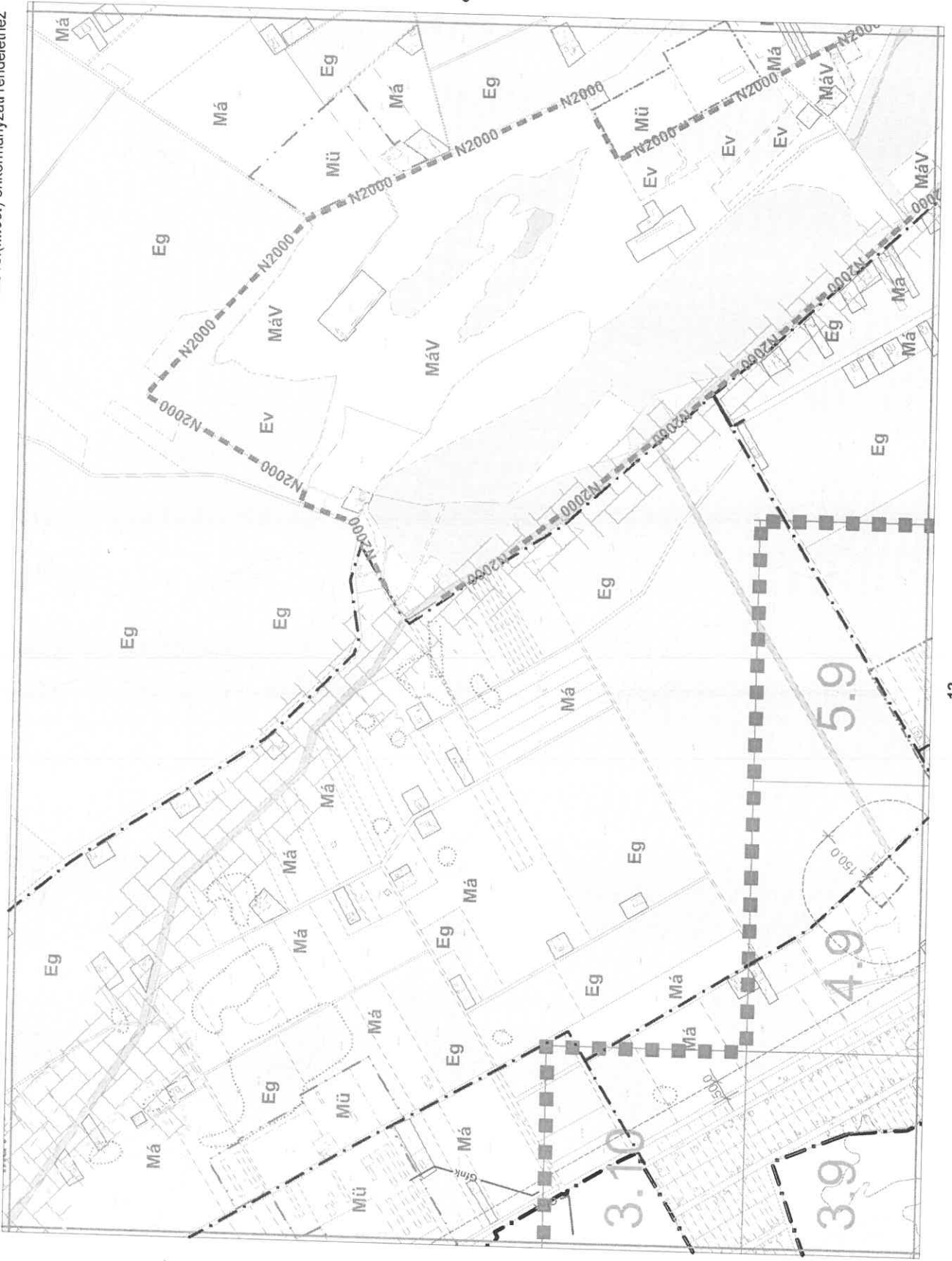
5

9

SZ-16

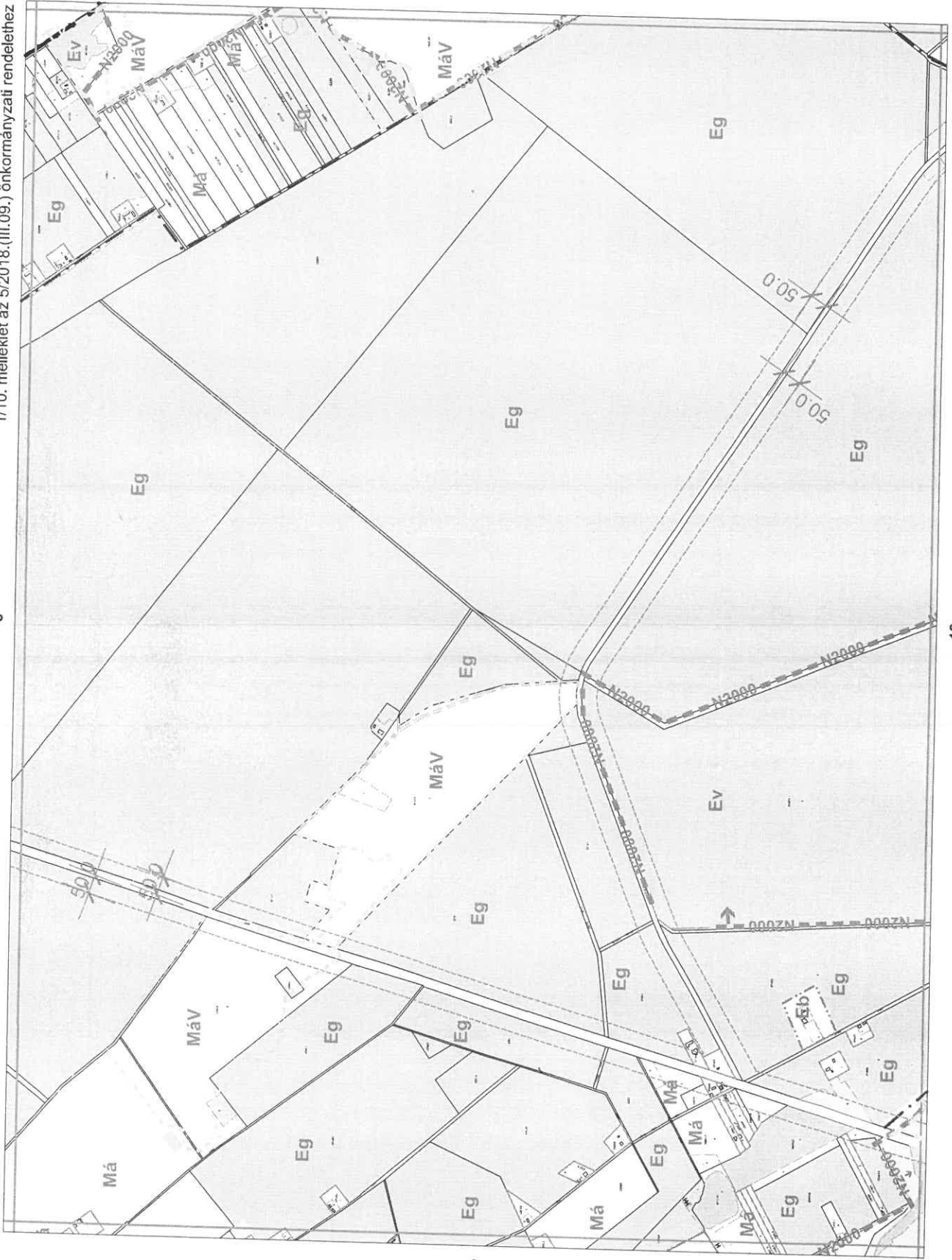
### Tompa közigazgatási területe





1/10. melléklet az 5/2018. (III.09.) önkormányzati rendelethez

6

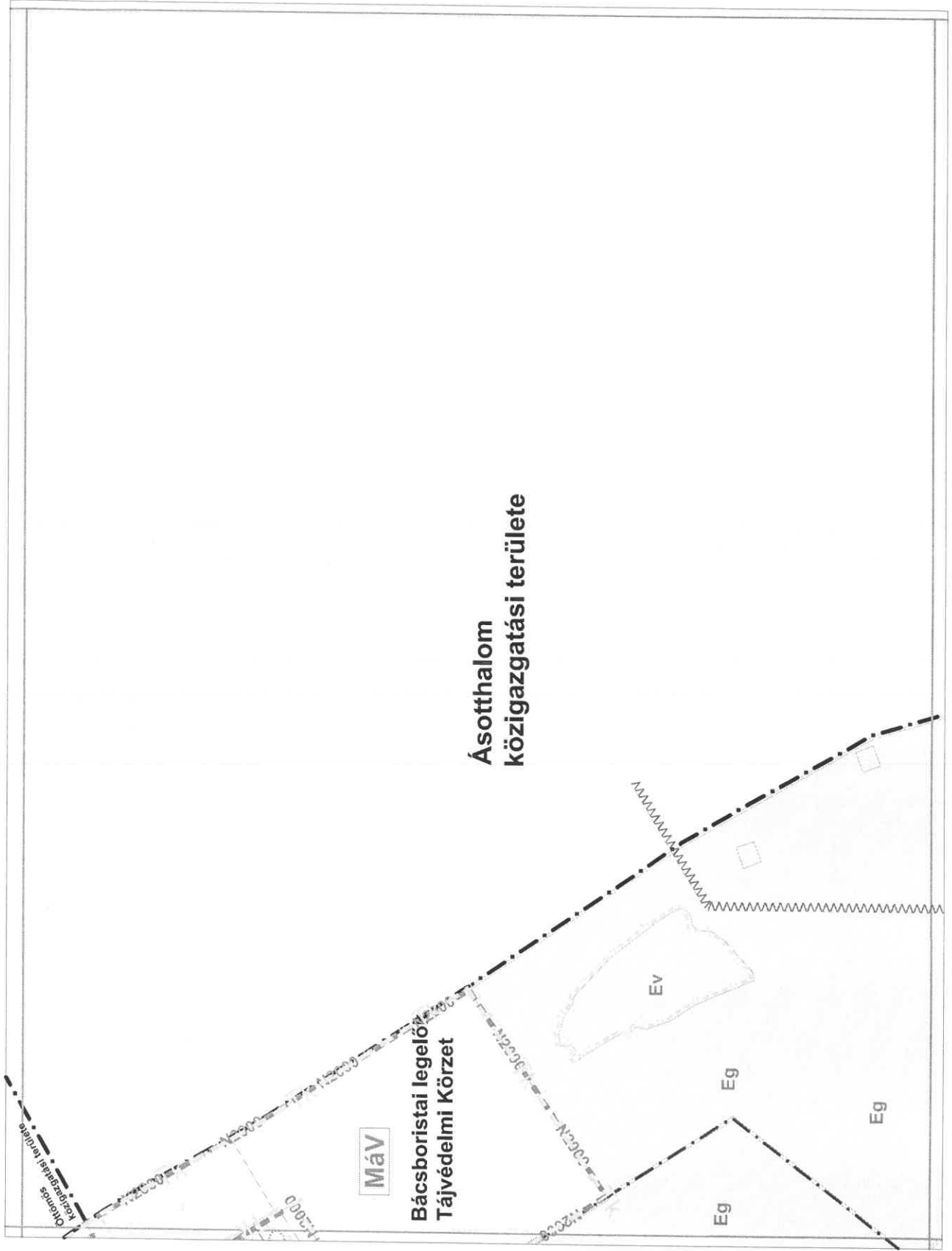


8

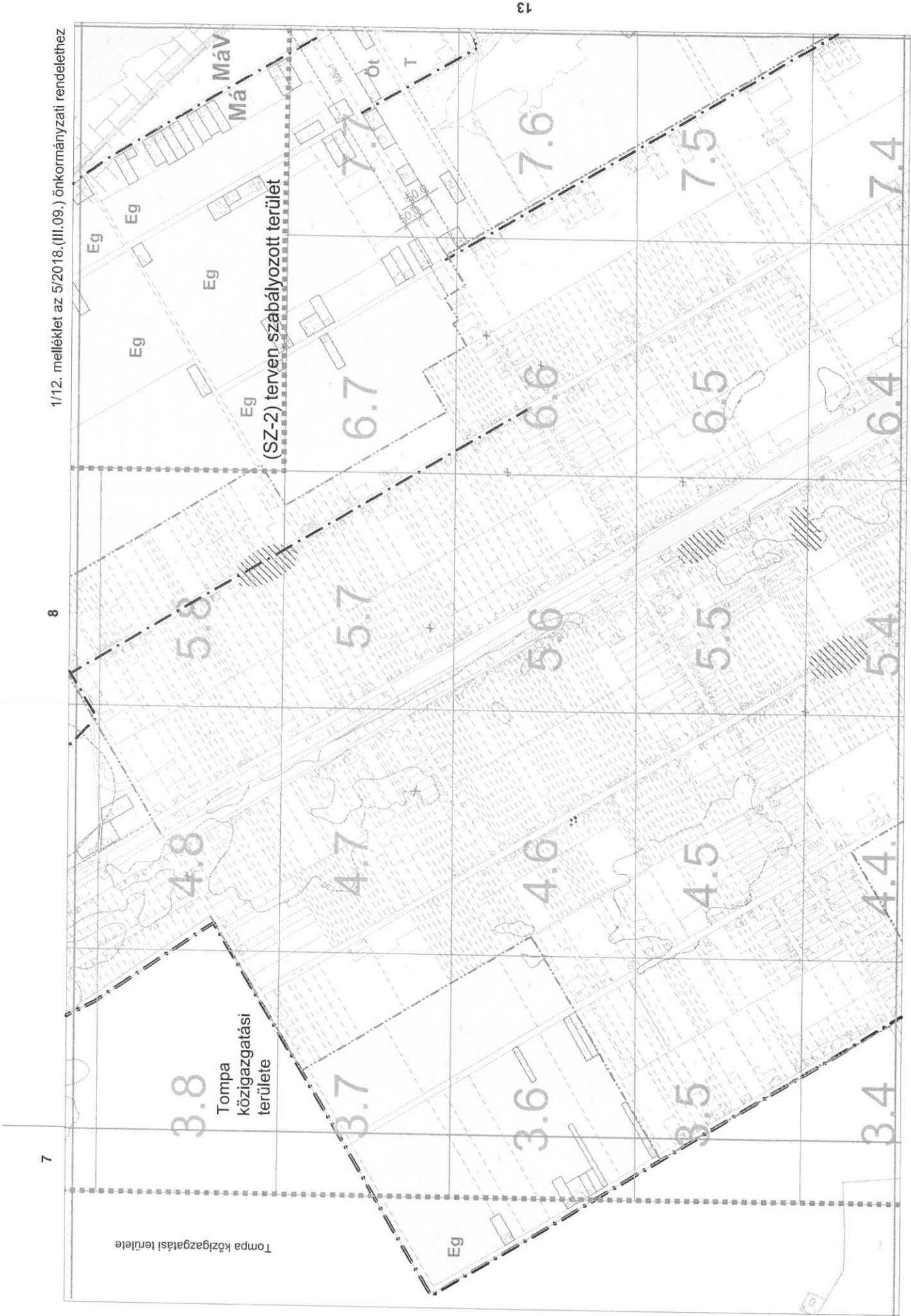
10

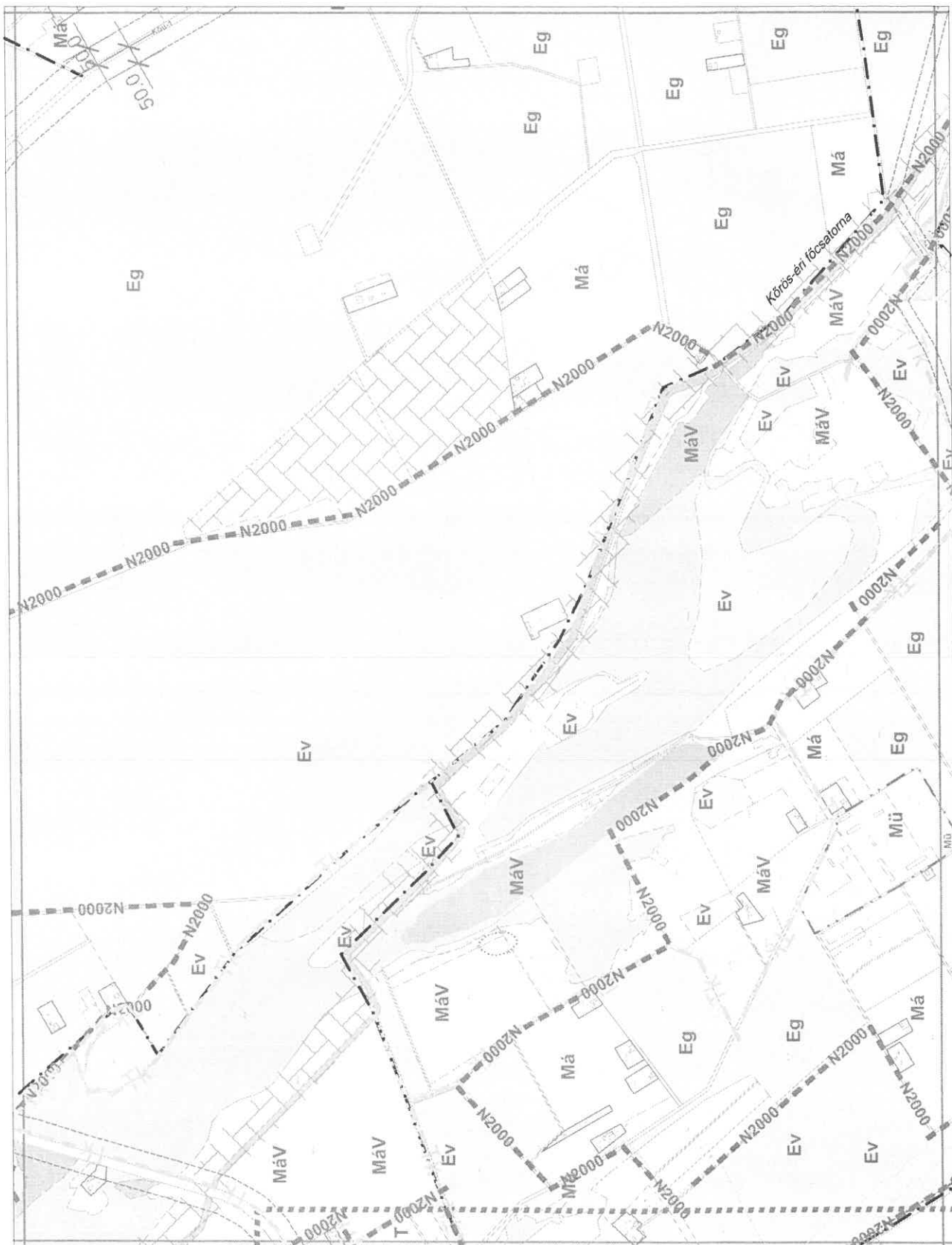
13

SZ-19

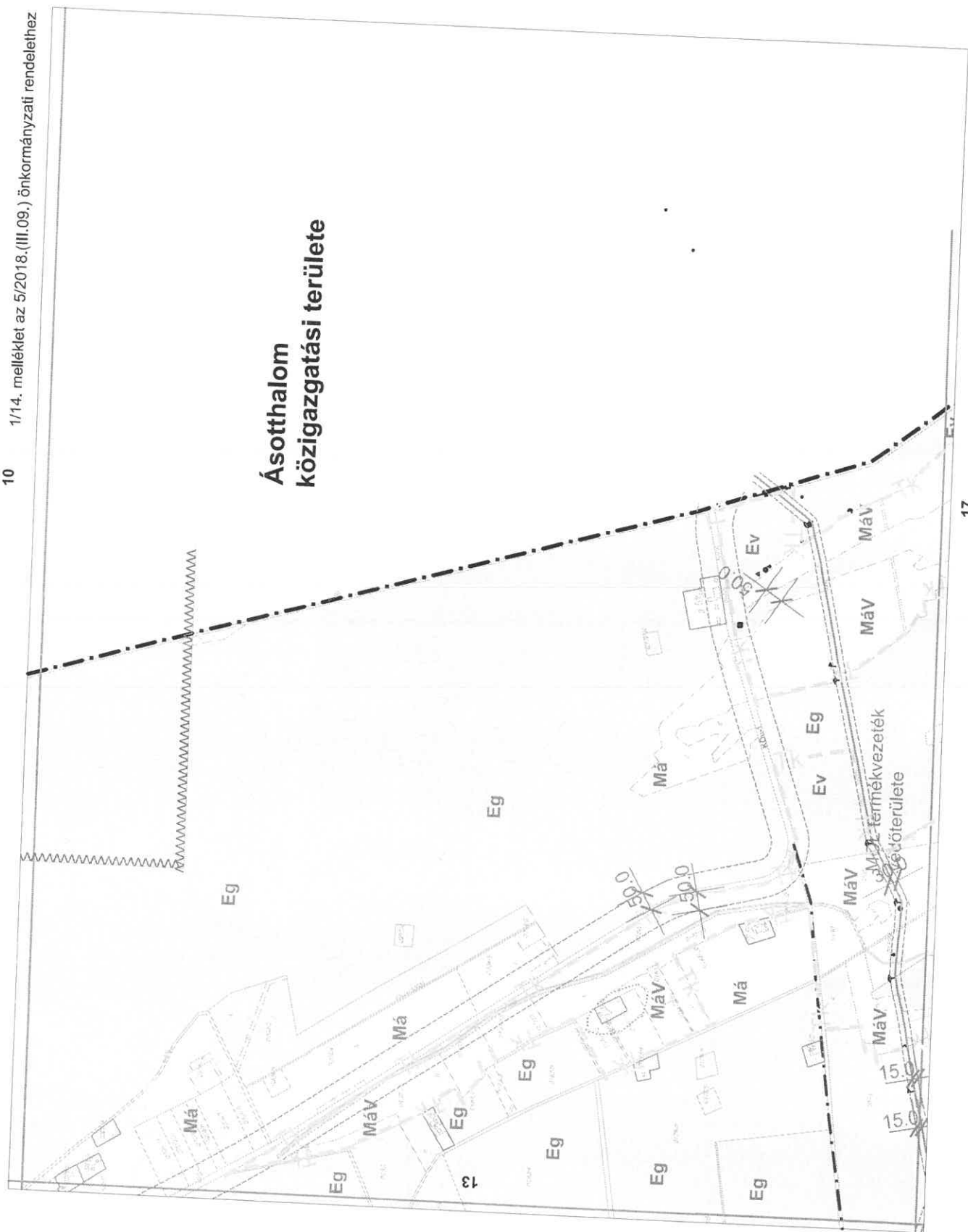




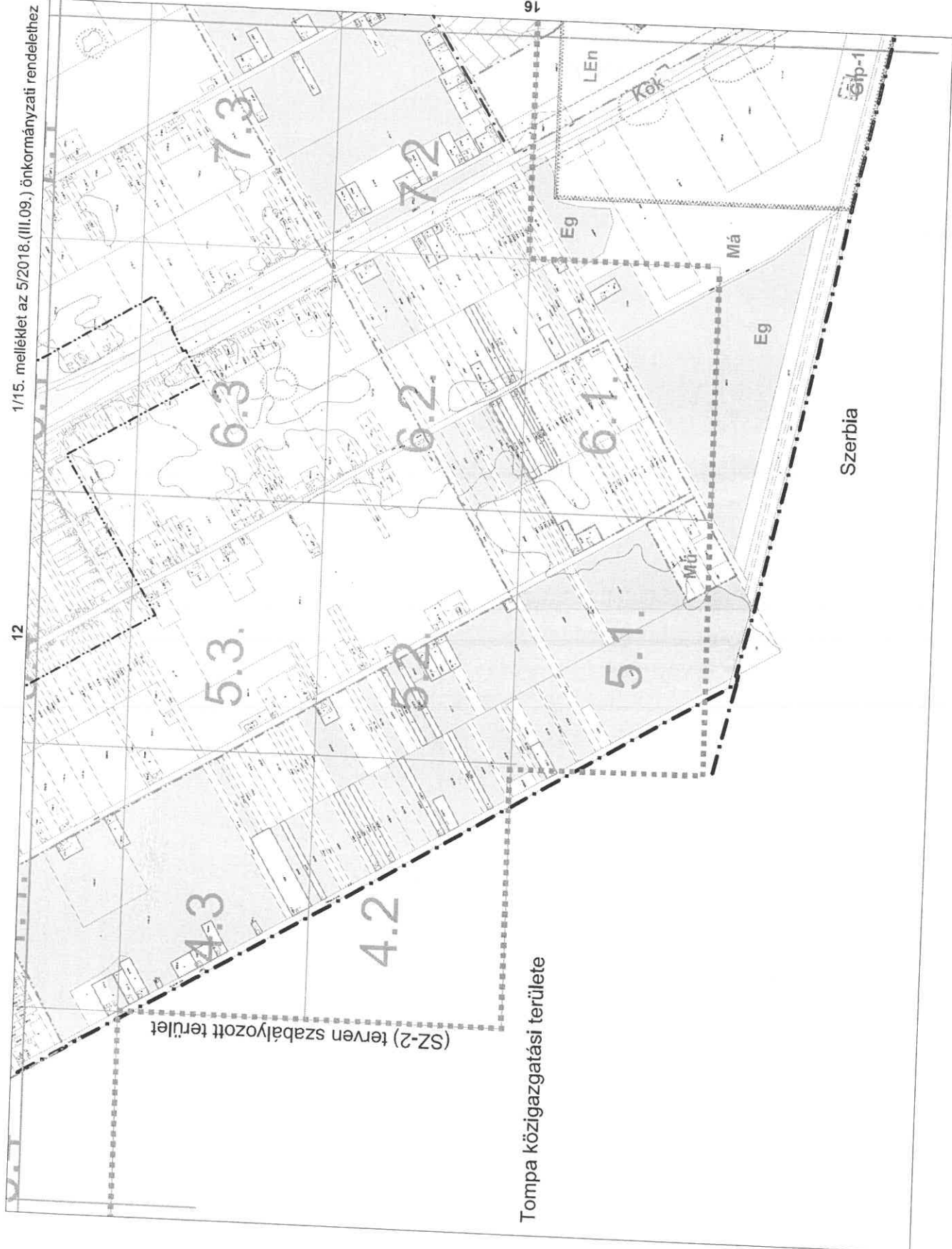




# Ásotthalom közigazgatási területe



1/15. melléklet az 5/2018. (III.09.) önkormányzati rendelethez



Tompa közigazgatási területe

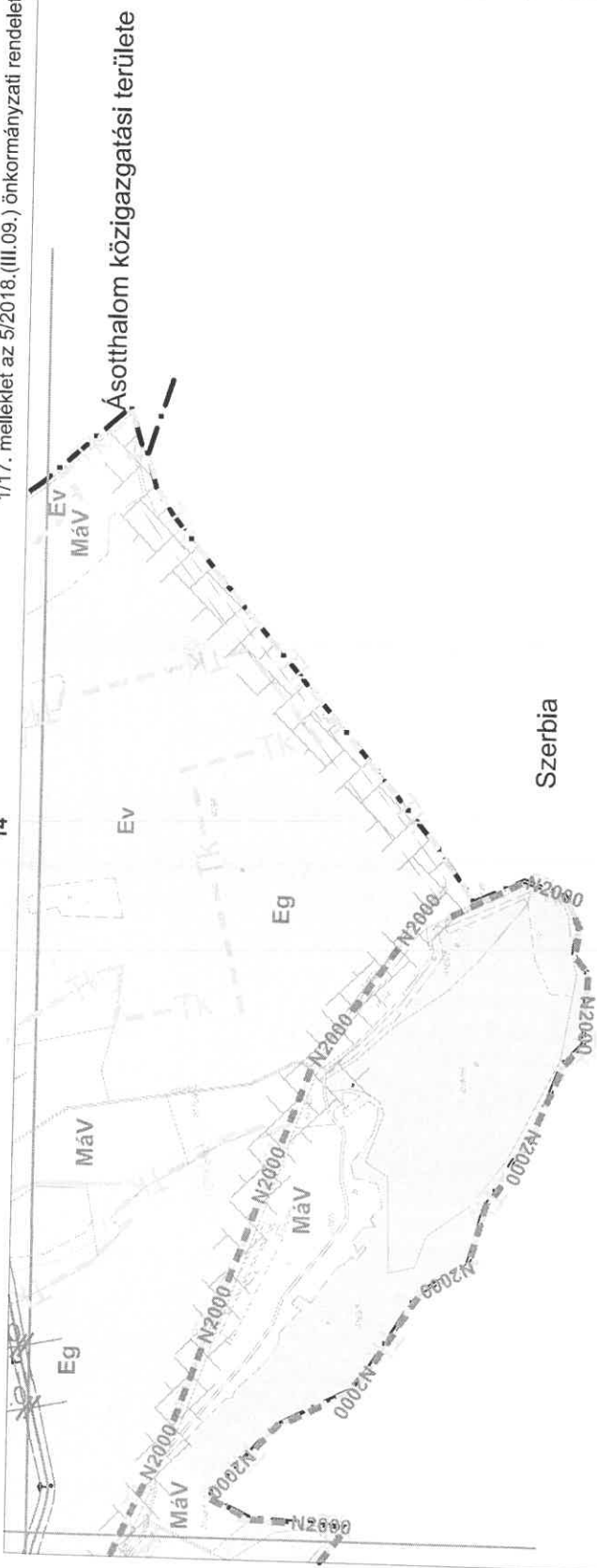
(SZ-2) terven szabályozott terület

Szerbia



1/17. melléklet az 5/2018. (III.09.) önkormányzati rendelethez

14



16



# KELEBIA

## Belfterületi térség szabályozási terve

m=1:2000

### Szelvényezés és jelmagyarázat

- Berterületi határ, alapterképí jel (Együttal övezeti határvonalal is)
- SZ-2 szabályozási tervi szelvényezés
- - - - - Beépítésre szánt terület határa (együttal övezeti határvonalal is)
- Révészeti lelőhely
- ..... Övezeti határ (külön jel nélkül a közterületi telekhatár együttal szabályozási vonalal is)
- Szabályozási vonal (külön jel nélkül a közterületi telekhatár együttal szabályozási vonalal is)
- ☐ Tanya
- ▨ Belvízveszélyes terület
- Kerékpárút

### FELÜLETTEL JELÖLT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK (Szinvtáltás együttal övezeti határ is)

- Vizgazdálkodási terület (V) övezet
- Gazdasági erdő
- Védett erdő
- Zöldterület
- Beépítésre nem szánt különleges terület
- Vasúterület (KÖK övezet)
- Természetközeli terület

### VEDELEM

- Természeti terület határa
- Ex lege védett láp határa
- NATURA 2000. terület határa
- Védőtérület határa

### ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK AZONOSÍTÓ JELE

Terrélnelhasználási mód (Lf) falutól távolabb, Vt településközponttól megvessebből, Gkszf köznevelési szőlőterületen kívül, Gipsz egyet kertkel

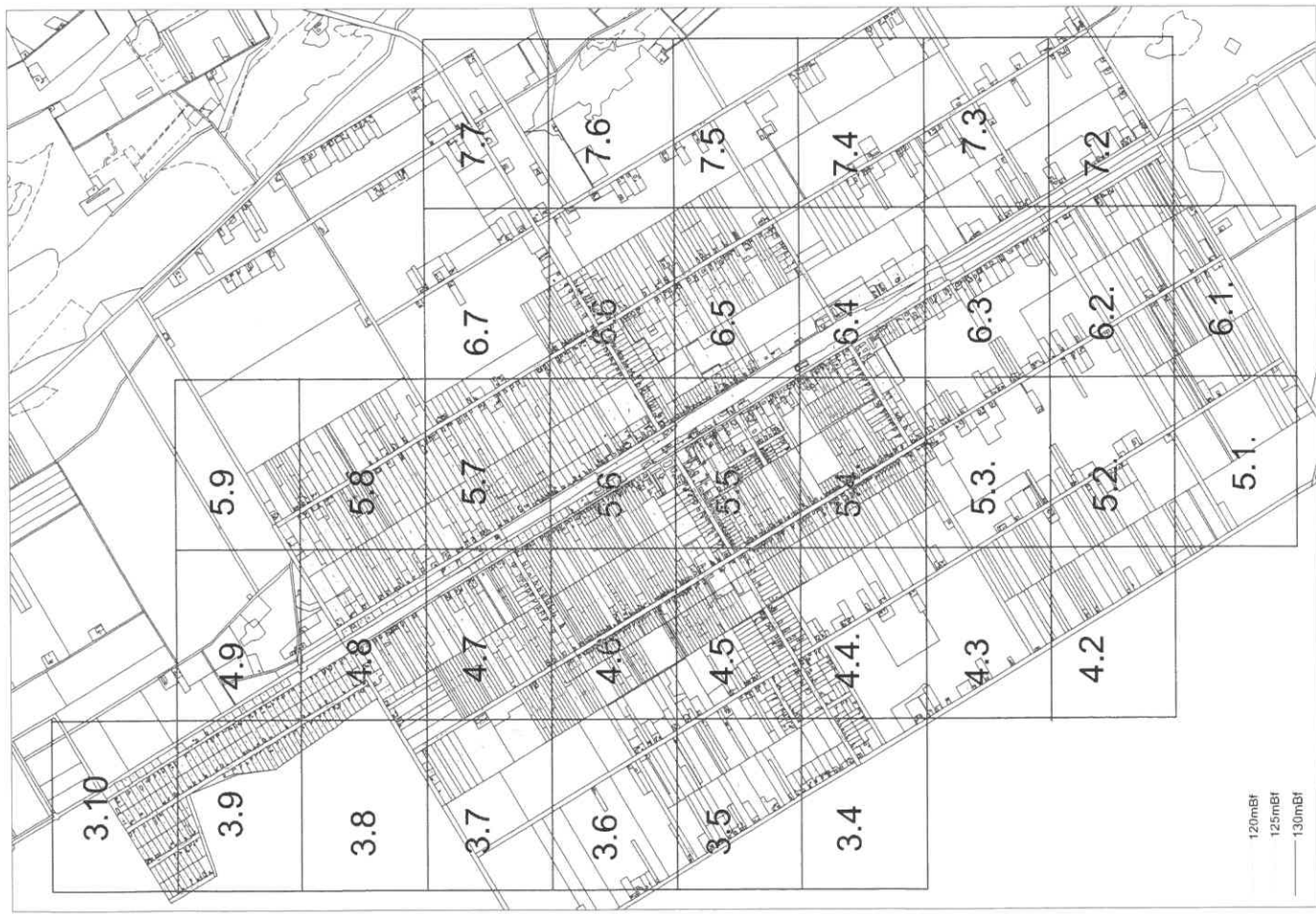
Övezeti azonosító	Beépítési mód	Egységnyi területi mérték
Lf-1	0	30
Lf-1	45	900

Egység: m<sup>2</sup>

Beépítési mód: 0 - lakóterület + lakóházak; 1 - üzlet, üzletkiosz; 2 - szőlő; 3 - köztudós helyreállítás; 4 - közterület; 5 - szőlő; 6 - külterület; 7 - természetközeli terület

### ÖVEZETEK AZONOSÍTÓ JELEI

- T Természetközeli terület
- H Helyi közterület
- Kt Központi közterület
- Z-1 Településközponti közterület
- Z-2 Lakóterületi közterület
- Eg Egységnyi terület
- Ev Evés/védő terület
- Má Művelési terület
- KÖK-1 közterületi közterület
- KÖK-2 helyi közterület
- KÖK-3 egyéb közterület



Megpítő: KELEBIA Község Önkormányzata  
 Terv: KELEBIA  
 Belfterületi térség szabályozási terve

Művelet: SZ/2018/III/09. önkormányzati rendelet melléklete - kiállítás  
 Dátum: 2018.09.05.  
 Munkatárs: SZ/2018/III/09.  
 Előzetes: SZ/2018/III/09.  
 Munkatárs: SZ/2018/III/09.  
 Dátum: 2018.09.05.

Leírás: A terv a település területének szabályozását szolgálja. A terv alapján a település területének szabályozása történik. A terv alapján a település területének szabályozása történik. A terv alapján a település területének szabályozása történik.

120mBf  
 125mBf  
 130mBf

Alulnézet: Kelebia, 2018.09.05. Kelebia Község Önkormányzata. Szabályozási terv (SZ/2018/III/09.) melléklete. Kelebia, 2018.09.05.

### TOMPA KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETE







TOMPA KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETE



Lf -1k	O	30
	4,5	900

Lf -1k	O	30
	4,5	900

Lf -1k	O	30
	4,5	900

Cip-2	O	30
	4,5	900



TOMPA KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETE

Eg

Eg

3.8

4.7

3.6

2/5. melléklet az 5/2018. (III.09.) önkormányzati rendelethez

2/6. melléklet az 5/2018. (III.09.) önkormányzati rendelethez

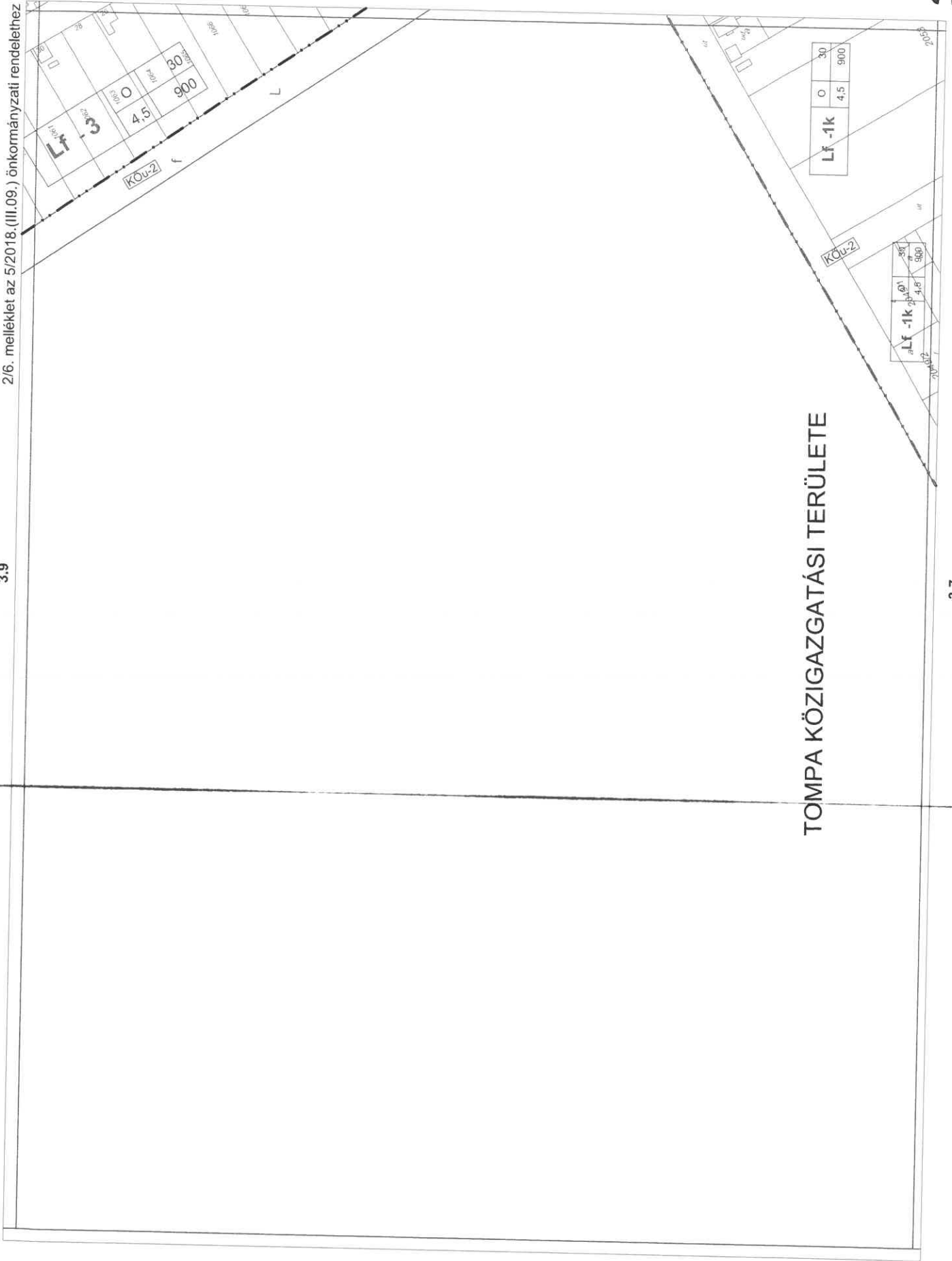
3.9

4.8

3.8

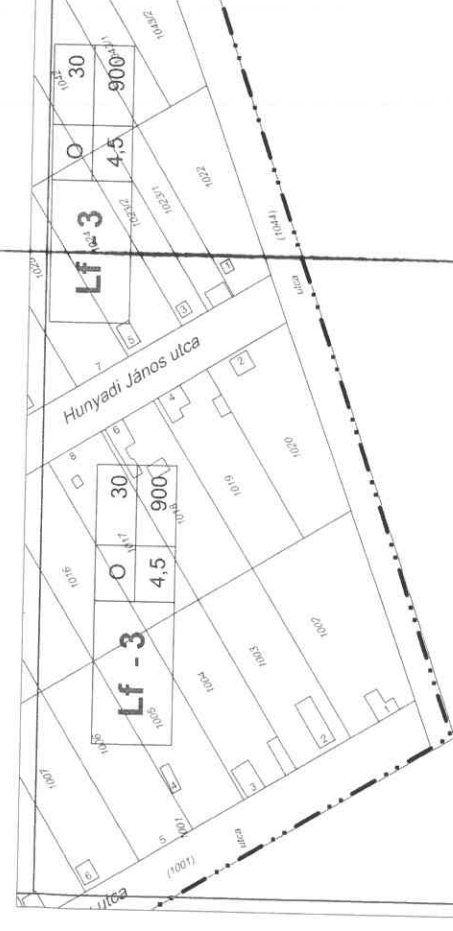
# TOMPA KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETE

3.7



27. melléklet az 5/2018. (III.09.) önkormányzati rendelethez

3.10

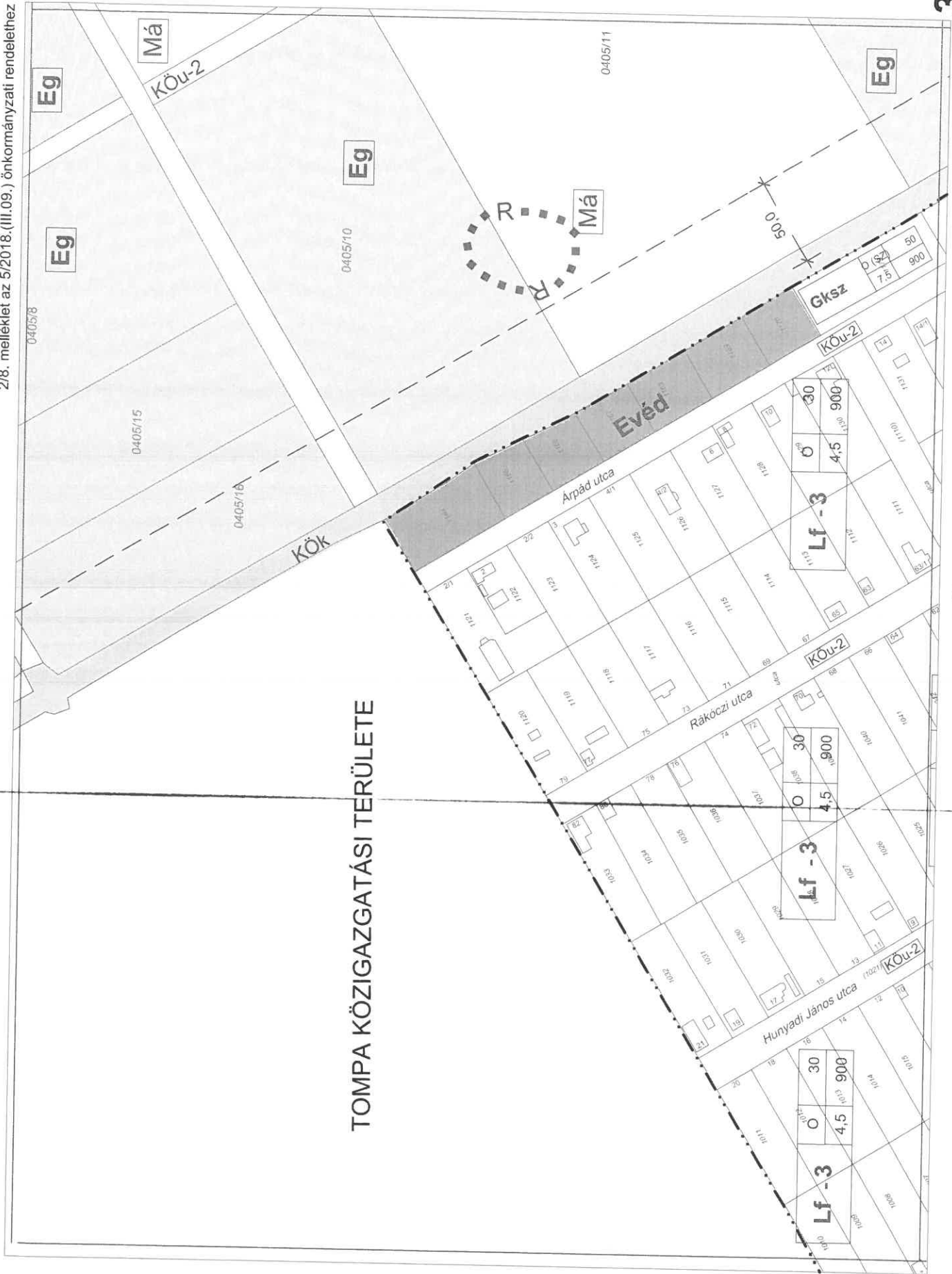


4.9

3.9

3.8

TOMPA KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETE



### TOMPA KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETE

3.9

3.10



4.3

2/9. melléklet az 5/2018. (III.09.) önkormányzati rendelethez

5.2

### TOMPA KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETE



TOMPA KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETE



2/11. melléklet az 5/2018. (III.09.) önkormányzati rendelethez





4.6

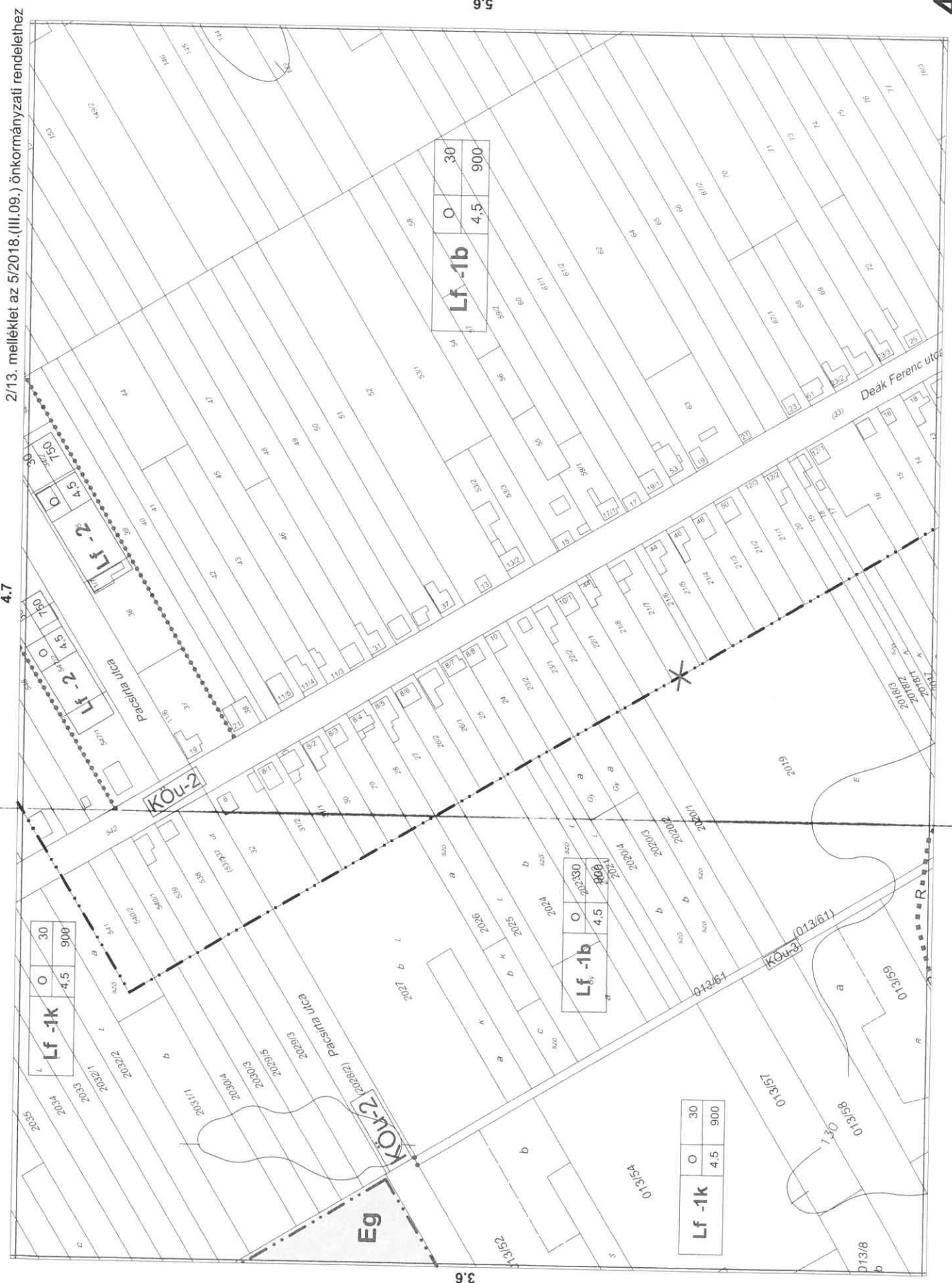
2/12. melléklet az 5/2018. (III.09.) önkormányzati rendelethez

5.5

3.5

4.5

4.4



2/13. melléklet az 5/2018. (III.09.) önkormányzati rendelethez

4.7

Lf-1b	O	30
	4,5	900

Lf-1b	O	30
	4,5	900

Lf-1k	O	30
	4,5	900

Lf-1k	O	30
	4,5	900

36

5.6

4.6

4.5

2/14. melléklet az 5/2018. (III.09.) önkormányzati rendelethez

4.8



3.7

5.7

4.6

4.7



4.9

2/15. melléklet az 5/2018. (III.09.) önkormányzati rendelethez

5.8

3.8

4.7

4.8







5.2.

2/17. melléklet az 5/2018. (III.09.) önkormányzati rendelethez

TOMPA KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETE

6.1.

5.1.



2/18. melléklet az 5/2018.(III.09.) önkormányzati rendelethez

5.3

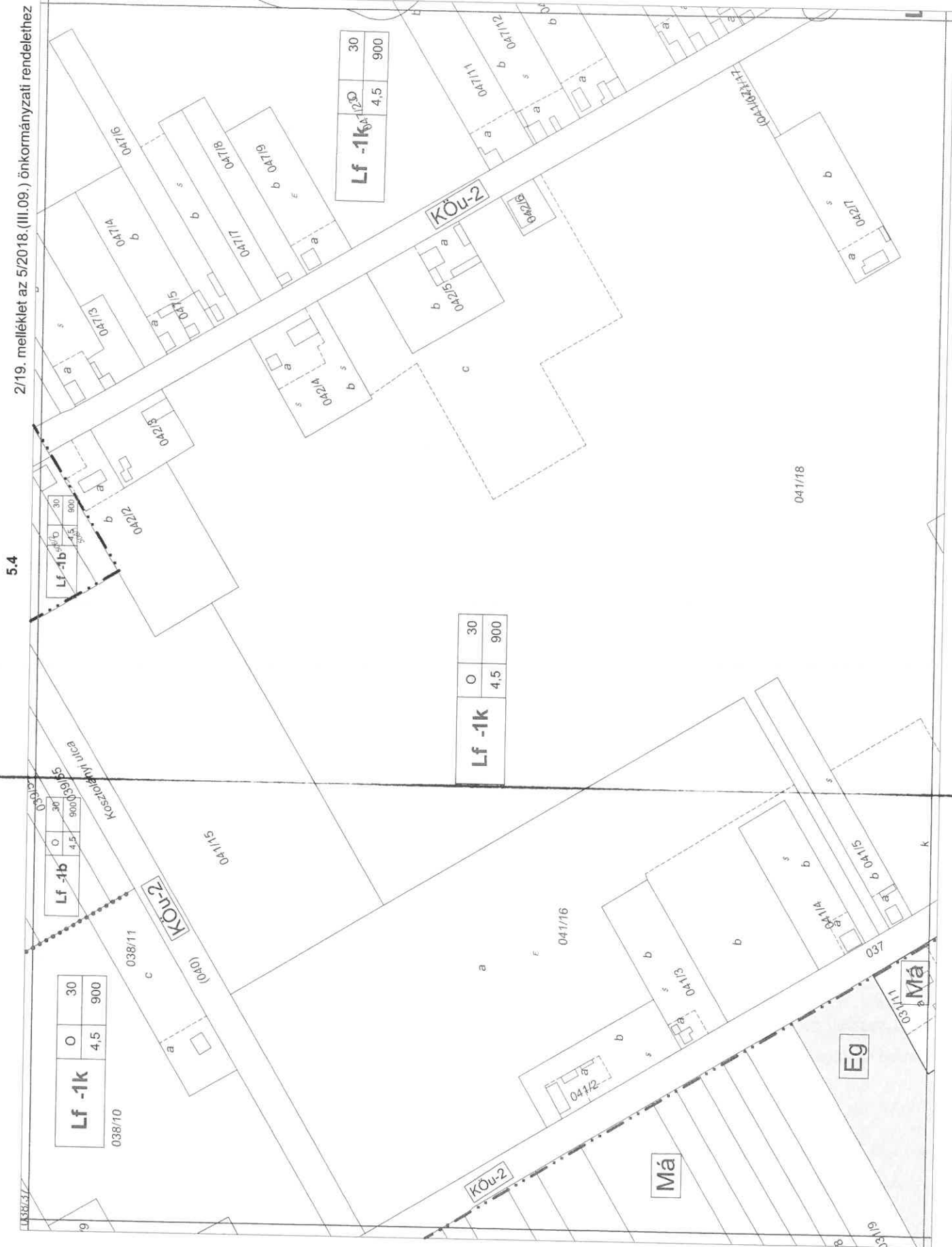
4.2

6.2

5.2



4.3



5.4

2/19. melléklet az 5/2018. (III.09.) önkormányzati rendelethez

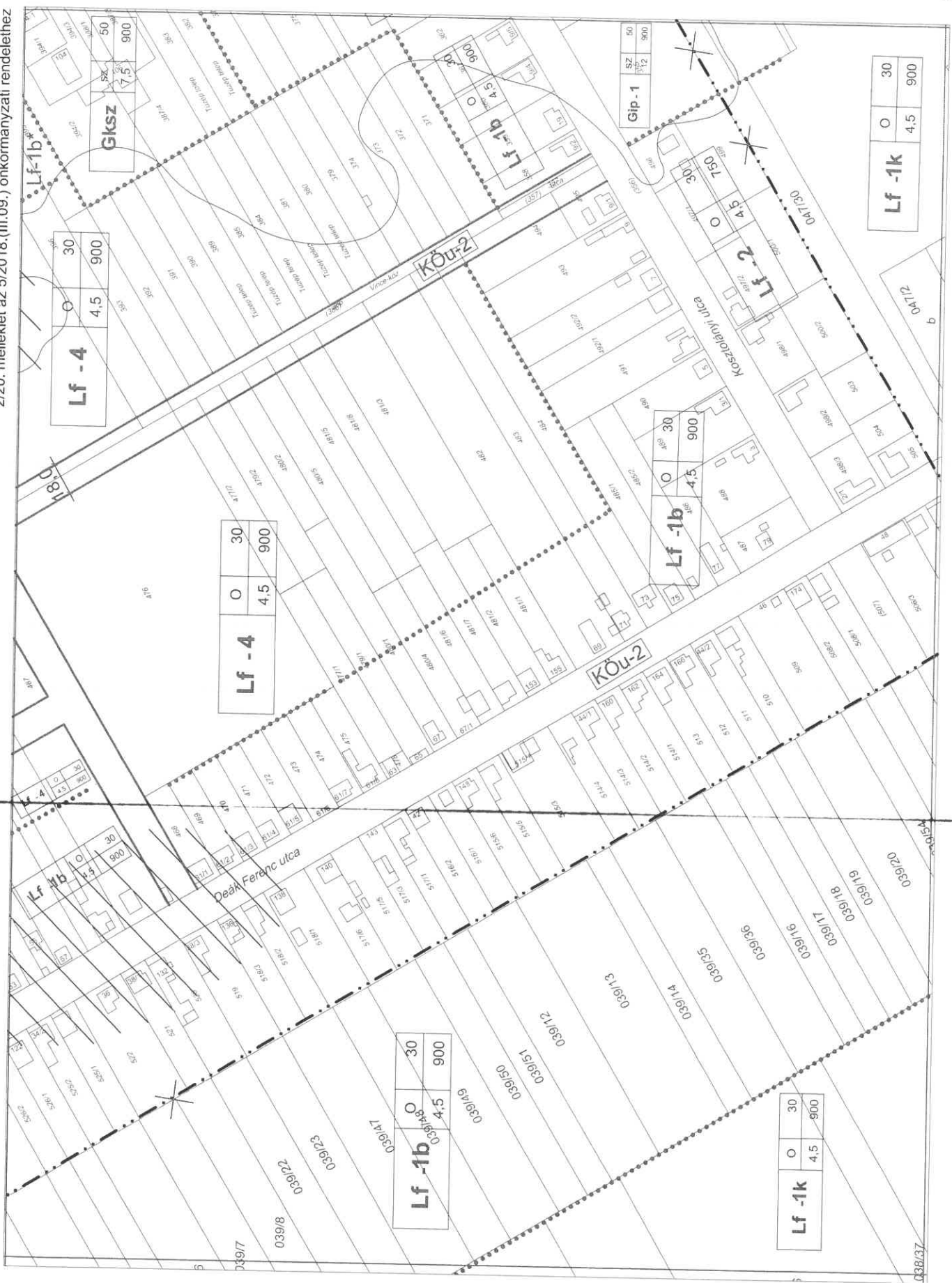
6.3

5.2

5.3

2/20. melléklet az 5/2018. (III.09.) önkormányzati rendelethez

5.5



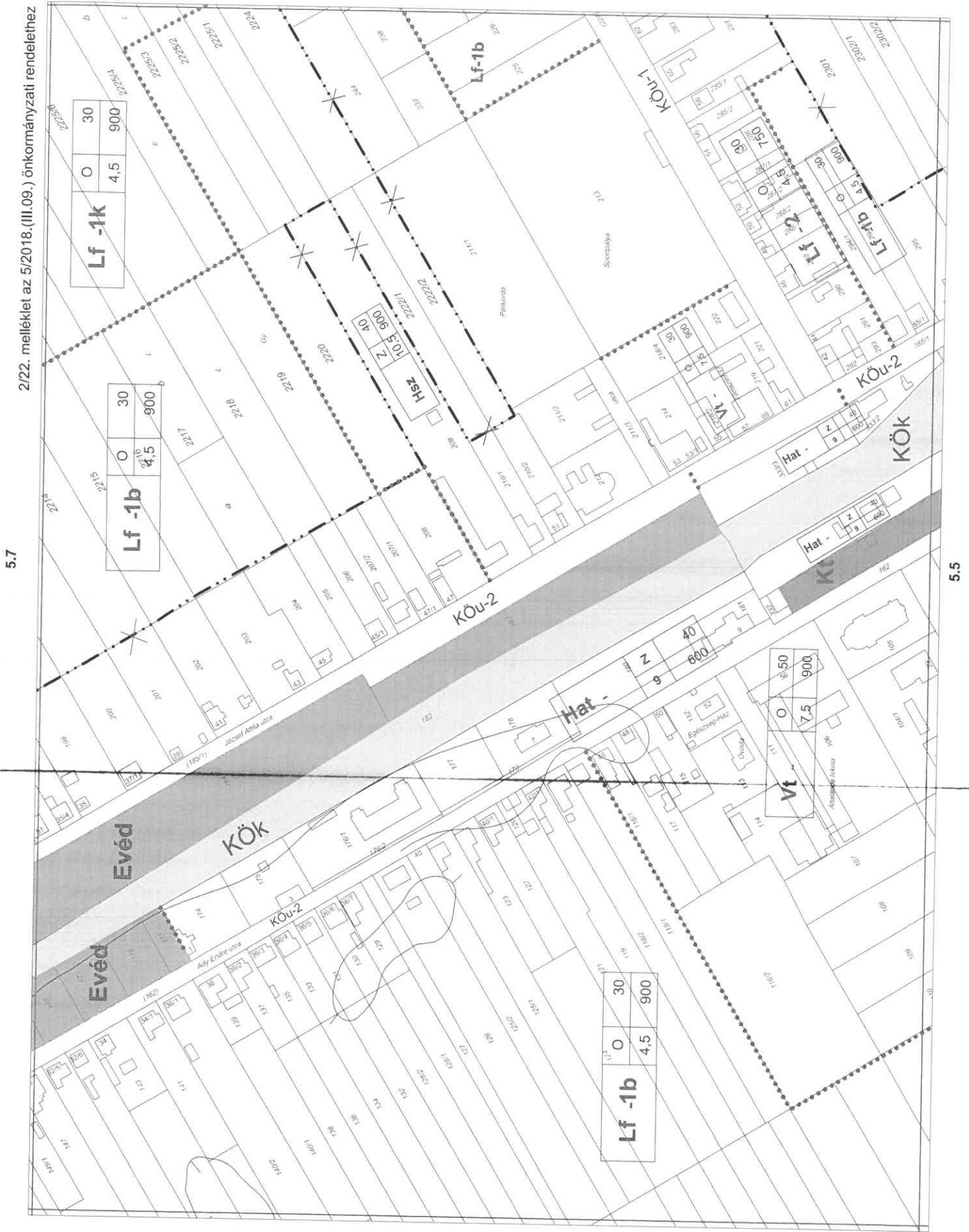
4.4

6.4

5.3

# 5.4





5.7

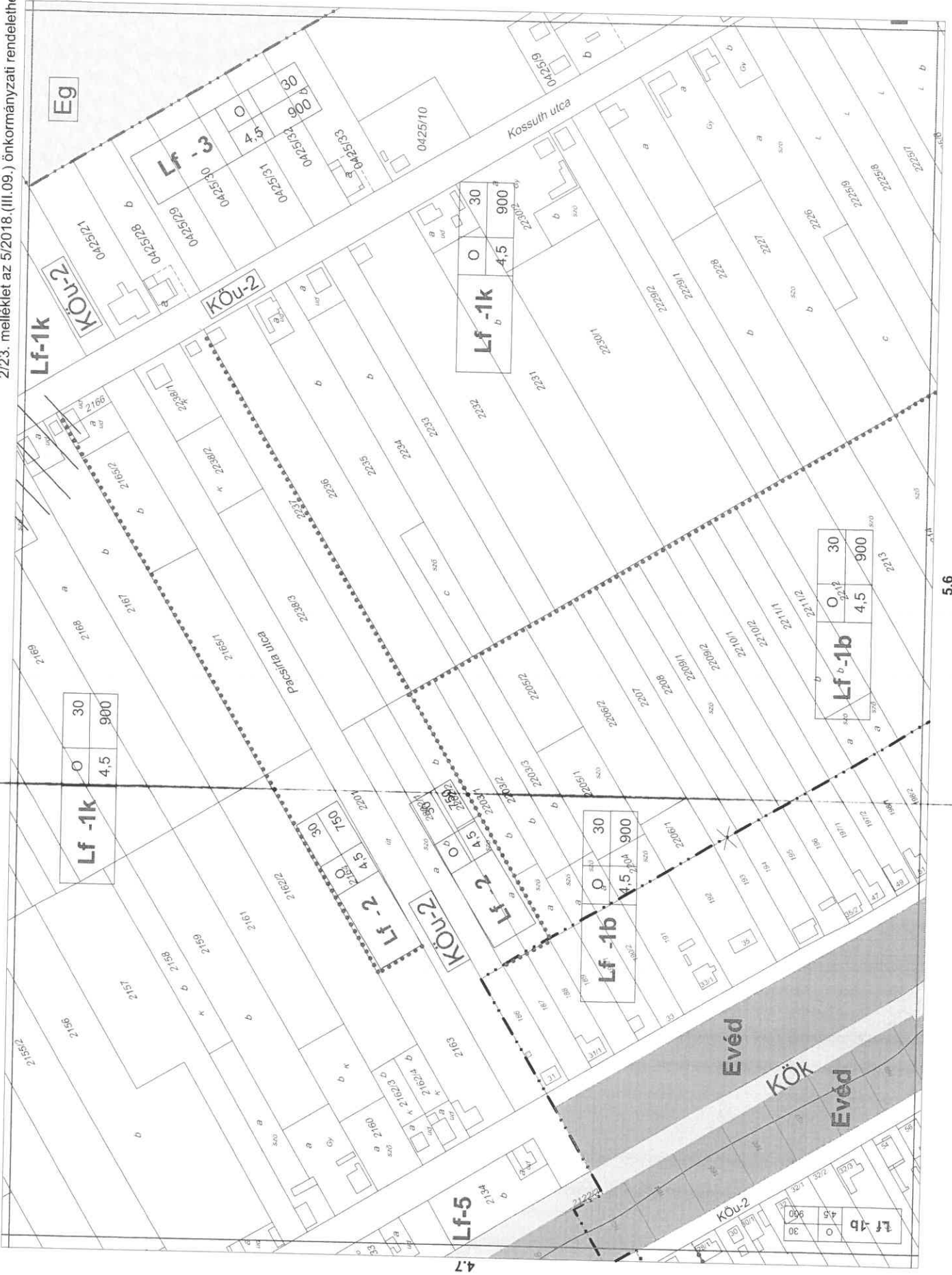
2/22. melléklet az 5/2018.(III.09.) önkormányzati rendelethez

4.6

9.6

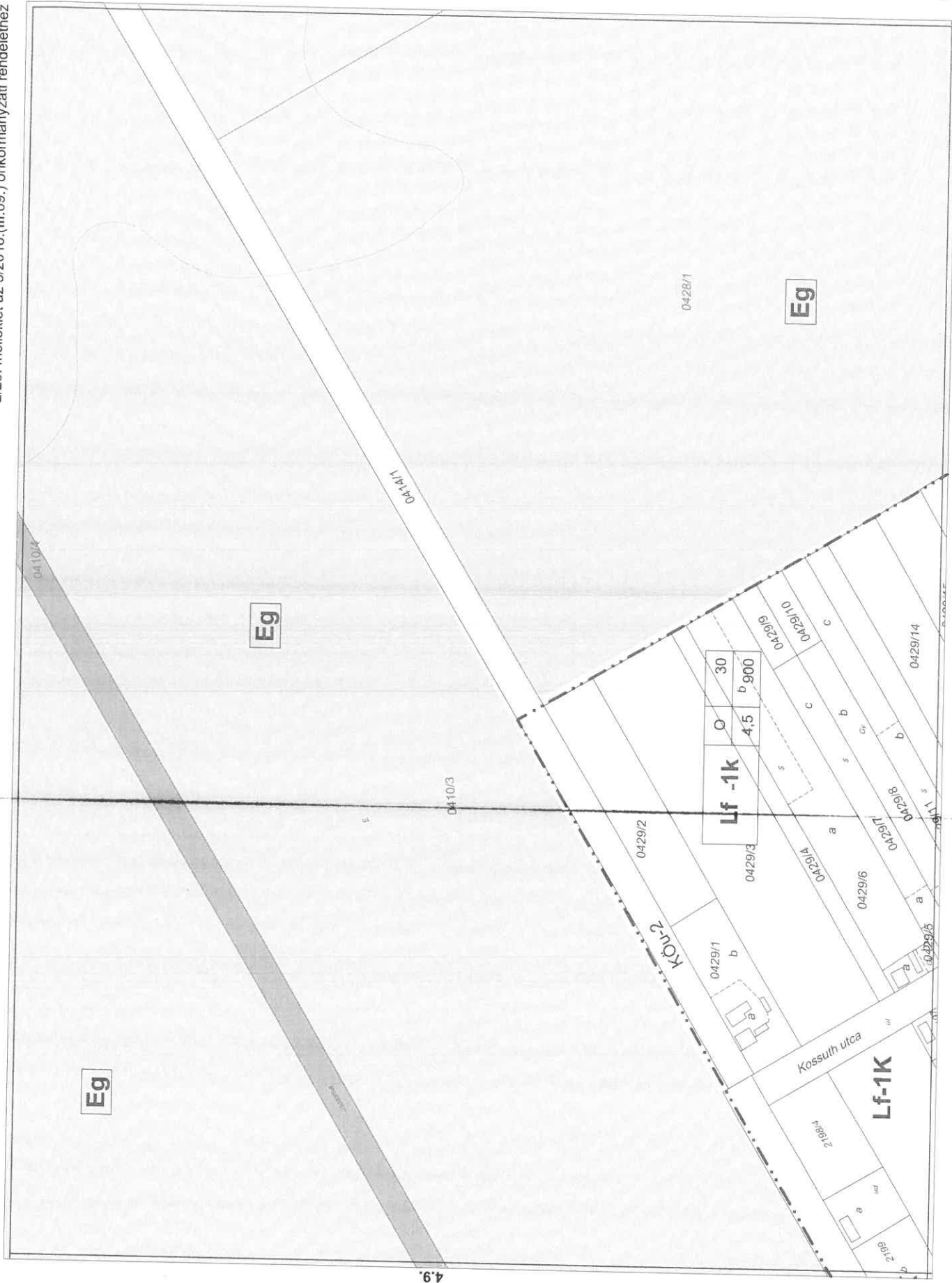
5.6

5.5









4.9.

5.8



2/26. melléklet az 5/2018. (III.09.) önkormányzati rendelethez

6.2

5.1



2/27. melléklet az 5/2018. (III.09.) önkormányzati rendelethez

6.3

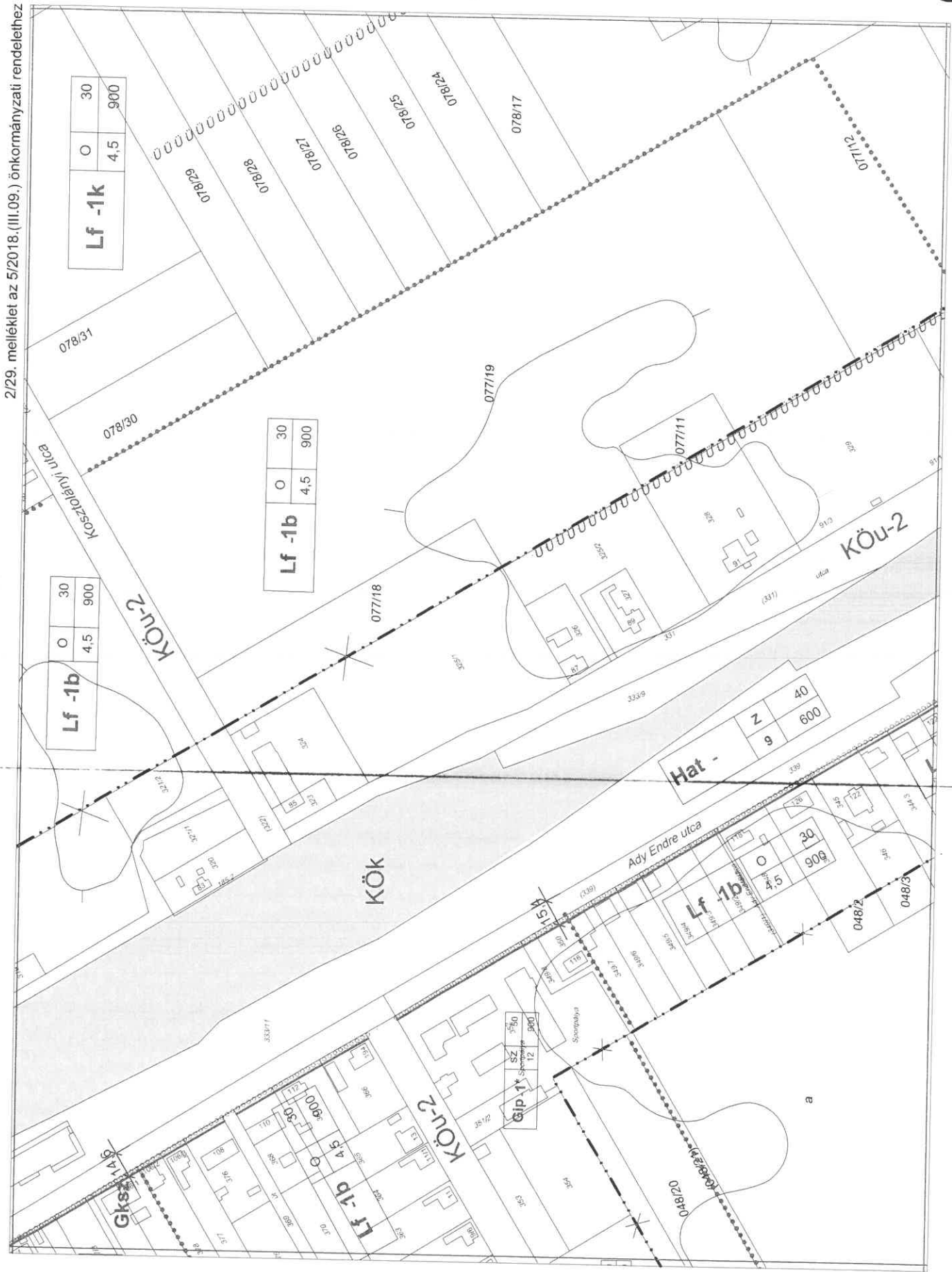


5.2

6.1

7.2





6.5

2/29. melléklet az 5/2018. (III.09.) önkormányzati rendelethez

5.4

7.4

6.3

6.4

2/30. melléklet az 5/2018. (III.09.) önkormányzati rendelethez

6.6



5,5

7,5

6.4

6.5



2/31. melléklet az 5/2018. (III.09.) önkormányzati rendelethez

6.7

6.5

Lf -1k	O	30
	4,5	900

Lf -1k	O	30
	4,5	900

Lf -1k	O	30
	4,5	900

Lf -1b	O	30
	4,5	900

Lf -1k	O	30
	4,5	900

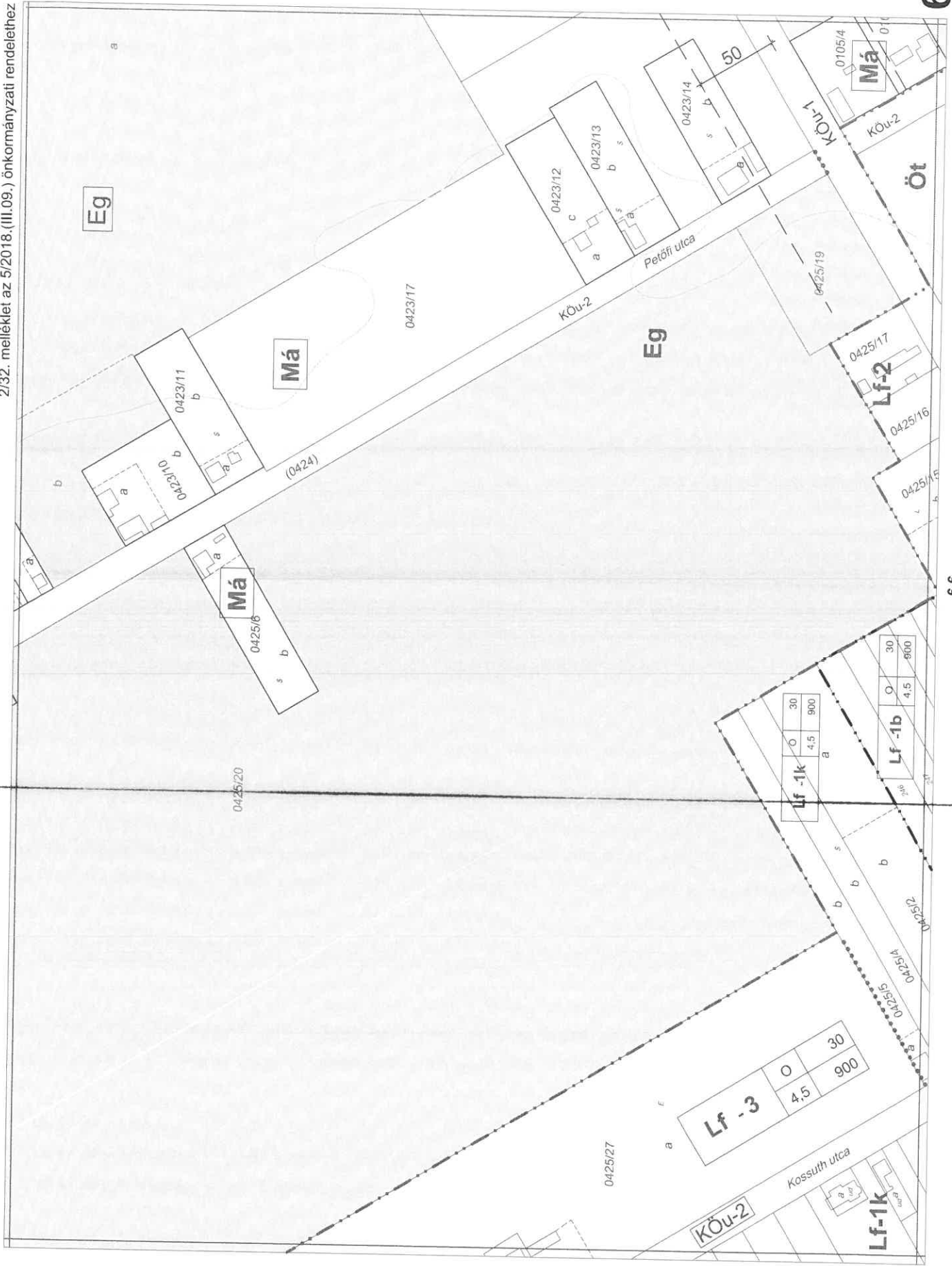
Hsz	10,5	900
	2,40	30

5.6

7.6

6.6

2/32. melléklet az 5/2018. (III.09.) önkormányzati rendelethez



5.7

7.7

6.6

6.7

Lf -1k	O	30
	4,5	900

Lf -1b	O	30
	4,5	900

Lf -3	O	30
	4,5	900





2/33. melléklet az 5/2018.(III.09.) önkormányzati rendelethez

7.3

6.2

7.2

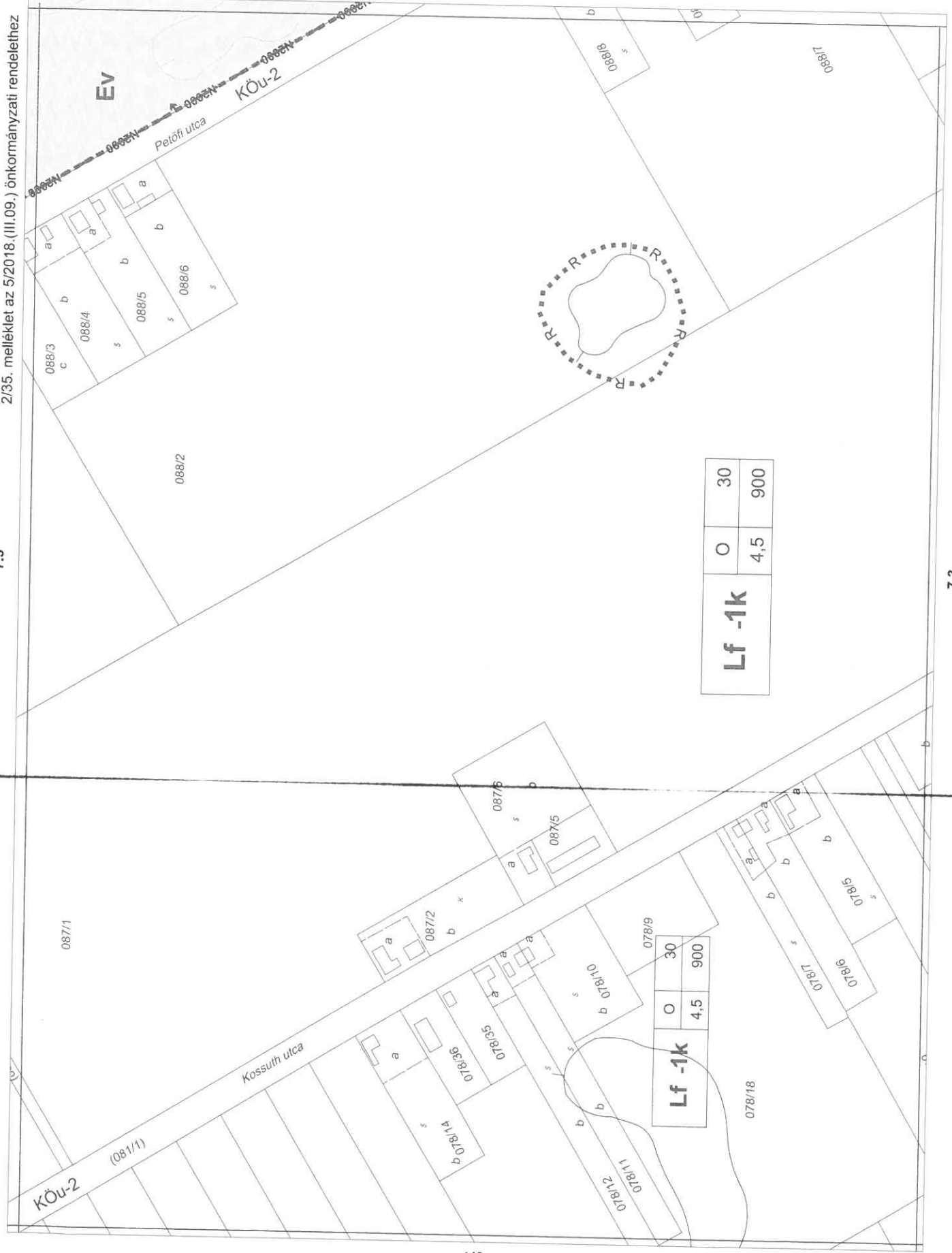


7.4

7.2

2/34. melléklet az 5/2018. (III.09.) önkormányzati rendelethez





**Lf -1k**

O	30
4,5	900

**Lf -1k**

O	30
4,5	900

2/35. melléklet az 5/2018. (III.09.) önkormányzati rendelethez

7.5

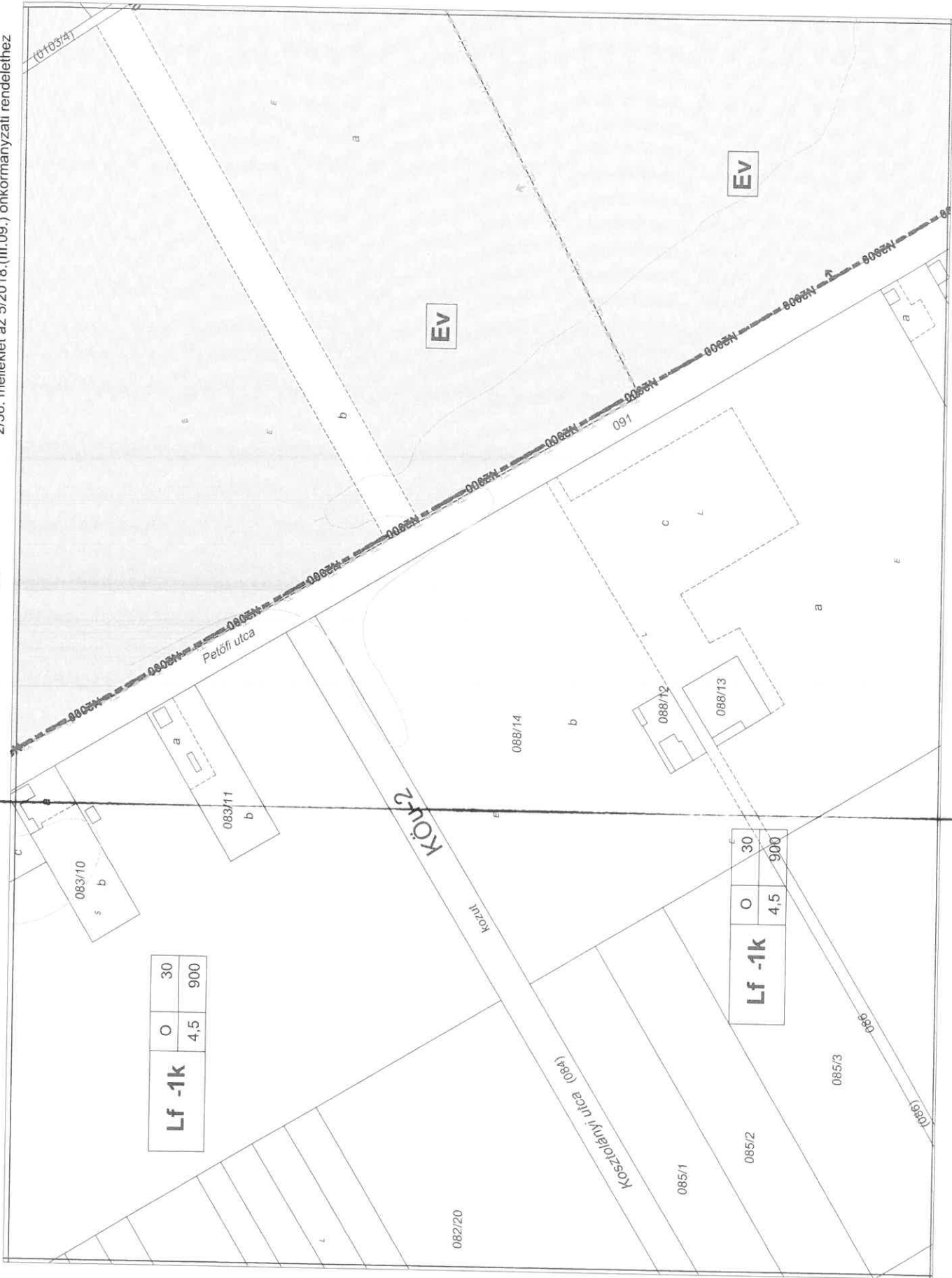
6.4

7.3

7.4

2/36. melléklet az 5/2018. (III.09.) önkormányzati rendelethez

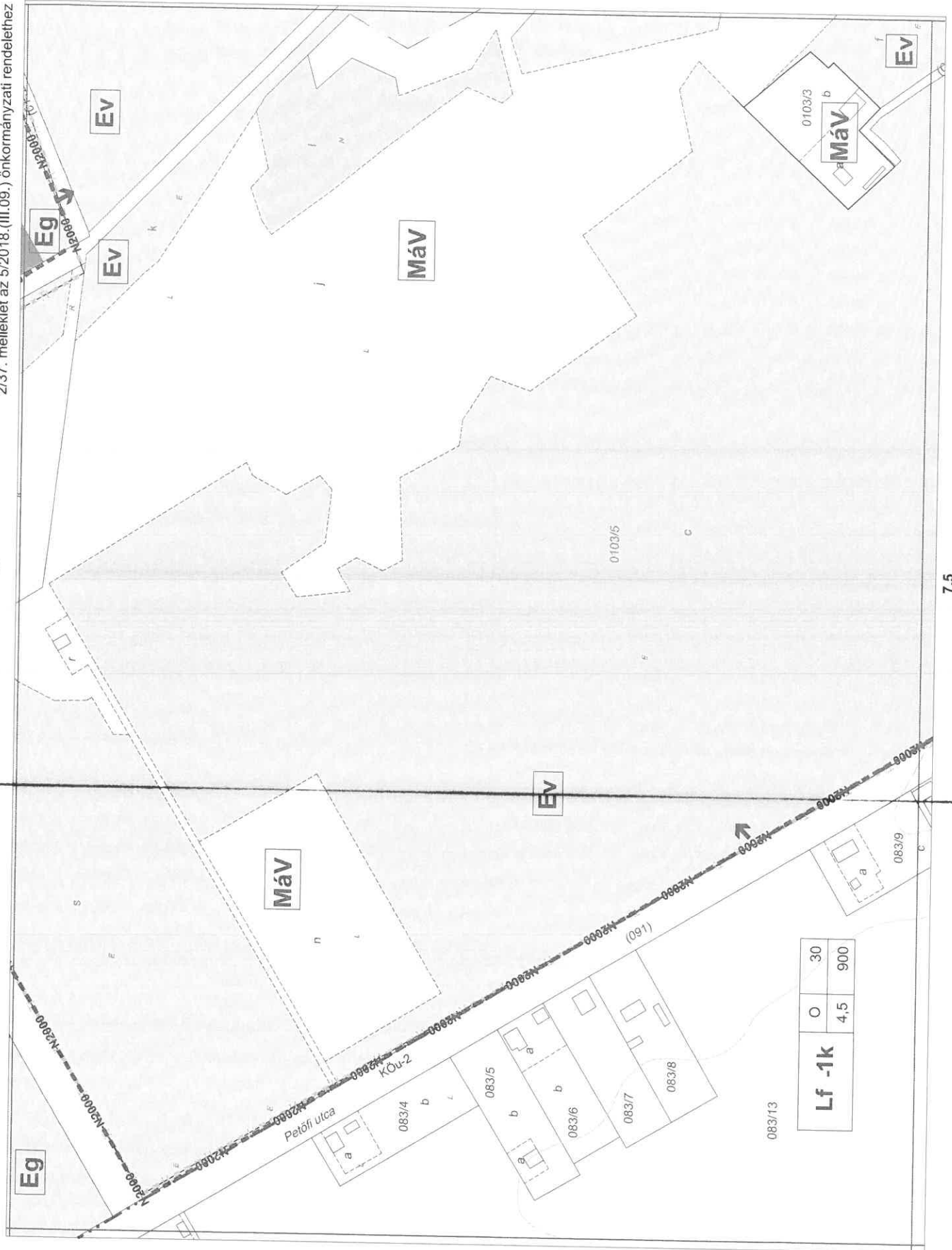
7.6



6.5

7.4

7.5





6.7

7.6

7.7

3. melléklet a 5/2018.(III.09.) önkormányzati rendelethez

Régészeti lelőhelyek

azonosító lelőhelyszám név		HRSZ
36152	1	Kolbász-sor 0354/10
36154	2	Kolbász-sor II. 0346/10, 0346/12, 0351, 0346/11, 0354/6, 0354/8, 0354/3, 0354/16, 0354/17
36155	3	Kolbász-sor III. 0346/10
36157	4	Vasútföld 56. sz. tanya 0362/1, 0363, 0364/6
36158	5	Vasútföld 56. sz. tanya II. 0362/1
36161	6	Vasútföld 56. számú tanya III. 0362/1
36163	7	Kovács Lajosné, Vasútföld 57. számú tanya 0346/10, 0346/9
36164	8	Kovács Lajosné, Vasútföld 57. számú tanya II. 0346/9, 0346/8
36165	9	Kolbász-sor IV. 0346/4, 0346/5
36166	10	Vasútföld 53. számú tanya 0364/6, 0364/3, 0364/2
36175	11	Vasútföld 53. és 57. sz. tanyák közt 0364/6
36178	12	Vasútföld 53. számú tanya 092/20, 0364/6, 0365, 0375/9, 0375/10, 0375/11, 0375/12, 092/58, 092/57, 0436/3, 0364/3, 0369, 0366/4, 0367, 0370, 0371/3, 0371/5, 0374/1, 0106, 0107/8, 0107/9, 092/10, 092/11, 092/21, 092/28, 092/31, 092/33, 092/9, 093, 094, 095/11, 095/12, 095/18, 095/26, 095/34, 095/9, 096/4, 097, 098, 099/27, 099/28, 099/29, 099/3, 099/32, 099/39, 099/45
36179	13	Vasútföld 53. az. tanya III. 0366/4
36180	14	Vasútföld 58. és 59. sz. tanyák közt 0373/9, 0373/11
36181	15	Vasútföld 58. sz. tanya 0371/4
36183	17	Vermes-járás 49. sz. tanya 0339/3, 0339/14, 0339/19, 0339/21
36185	18	Vermes-járás 49. sz. tanya II. 0339/13
36186	19	Vermes-járás 49. sz. tanya III. 0339/13, 0339/12
36187	20	Vermes-járás 49. sz. tanya IV. 0339/11, 0338

36188	21	Rákóczi Csillaga MGTSz	0337/1, 0336, 0334/13, 0334/14
36189	22	Vasútföld 65.-66.- 67. sz. tanya	0377/4, 0377/5, 0377/6, 0377/7, 0377/8, 0377/9, 0377/10, 0377/11, 0377/14, 0378, 0379, 0377/3
36190	23	Rákóczi Csillaga MGTSZ II.	0114/2, 0385/7, 0385/8, 0385/9, 0128, 0126/23, 0123, 0436/3, 0384, 0385/6, 0385/24, 0385/23, 0385/25, 0385/26, 0385/27, 0385/28
36191	24	Rákóczi Csillaga MGTSz III.	0392, 0393/12, 0393/14, 0393/19, 0393/20, 0393/23, 0393/15, 0389/8
36192	25	Vermes-járás 11., 12. és 28. sz. tanyák közt	0393/19, 0393/20, 0393/18
36193	26	Vermes-járás, Kiss tanya	0395/9, 0395/10, 0395/26, 0395/27, 0395/28
36194	27	Rákóczi Csillaga MGTSz IV.	0403/3
36197	28	Vermes-járás 12. sz. tanya	0401/15
36199	29	Csatornaórház	0395/7, 0396, 0395/6
36200	30	Csatornaórház II.	0397/1, 0398, 0399/5, 0399/4
36203	31	Községtől É-ra	0405/11, 0405/10
36204	32	Új-Hármas tó	0122
36207	33	Határ	0163/1
36208	34	Öttömös határ	0307/10
36209	35	Csamangó tanya	0307/7, 0307/8
36210	36	Bajai úttól É-ra	0314/20
36211	37	Bajai úttól É-ra II.	0314/17, 0314/29
36212	38	Vasútföld dűlő 62. sz. tanya	0377/12, 0377/17
36213	39	Vasútföld dűlő 62. sz. tanya II.	0377/17
36214	40	Vermes-járás 13. sz. tanya	0389/3, 0389/13
36215	41	Vermes-járás 11. sz. tanya	0389/5, 0389/13
36216	42	Csatornaórház III.	0395/22, 0395/6
36217	43	Csatornaórház IV.	0395/22
36218	44	Vermes-járás 28. sz. tanya	0395/24, 0395/25
36219	45	Olajgyűjtő állomás	068/13
36220	46	Olajgyűjtő állomás II.	068/13
36221	47	Szegedi tanya	0222/5
36222	48	Körös-ér	0270/24
36223	49	Vasútföld 62. sz. tanya	0339/21

36224	50	Vermes-járás 49. sz.tanya V.	0339/19, 0415
36225	51	Vermes-járás 49. sz. tanya VI.	0337/5
36226	52	Vermes-járás 11. sz. tanya II.	0389/13
36227	53	5. sz. halastó	0397/7
36228	54	5. sz. halastó II.	0399/5
36229	55	Vermes-járás 28. sz. tanya	0395/18
36230	56	Vermes-járás 12. sz. tanya II.	0393/6
36231	57	Csatornaórház V.	0395/15
36232	58	Darvas erdő	0240/18
36233	59	Vemes-járás 11. sz.tanya III.	0415
27514	60	Vermesjárás	0339/12, 0339/11, 0339/19
27517	61	101-es	0436/3, 0384, 0383/2, 0383/1, 0385/6
36241	64	Hegyi tanya	0339/3, 0339/14, 0339/19, 0339/21
36242	65	Kolbász-sor V.	0364/6
27523	67	Vasútföld 78.	0375/15
27524	68	Horváth Mihály földje	0377/10, 0377/11, 0377/14
36244	69	Rákóczi Csillaga MGTSz V.	0385/8
36246	71	Kolbász-sor VI.	0340, 0332/20, 0332/21
27516	73	Négyes	0302/5
27515	74	Halastavak	067, 0161
27518	75	Csiszárjárás	088/2, 087/1
27519	76	Tóth Gyula földje	065, 064, 068/18
27520	77	Vasúti töltés mente	047/33
27522	78	Vasútföld 62.	0371/4, 0372
50518	79	Jakus-tanya	0187/4, 0187/19, 0187/14, 0187/15, 0187/17
82555	80	Körös-ér mente, Római út	0395/7, 0397/1, 0396 2009, 2002, 2004/1, 2004/2, 2015, 2016/1, 2014, 2012, 2011, 2010/2, 2010/1, 2008/2, 2007, 2008/1, 2006, 2004/8, 2004/7, 2004/4, 2004/6, 022/1, 013/46, 013/47, 013/51, 013/61, 013/60, 013/50, 013/5, 013/4, 013/31, 013/3, 013/30, 013/2, 013/28, 2019, 013/34, 013/37, 013/36, 013/35, 013/33, 038/25, 038/24, 013/20, 013/21, 013/22, 038/21, 038/23, 038/22, 013/16, 013/17, 013/18, 013/19, 013/38, 039/26, 038/28, 039/27, 013/23, 013/15, 038/26, 013/40, 013/39, 013/41, 038/27, 039/31, 039/28, 039/29, 039/30, 039/32, 2018/1,
87265	81	Dózsa Gy. utca	



			2018/2, 2017, 2018/3, 2001, 2005, 2016/2, 2003/1
89343	82	Négyesi-csatorna Észak II.	0314/11, 0306, 0290/10, 0290/12, 0290/13, 0290/14, 0290/15, 0290/16, 0290/17, 0290/8, 0290/9, 0314/33, 0314/34
89345	83	Négyesi-csatorna Észak	0306, 0299, 0312/4, 0296/2, 0296/4, 0300/1, 0300/2, 0300/3, 0300/5, 0312/7
95595	84	Vasút mellett	051/13, 051/15, 051/16, 051/26, 051/27, 051/28, 052, 055
95597	85	Görbe-tó 1.	068/13, 059/21, 059/22, 062, 063/1
95599	86	Görbe-tó 2.	068/13, 062, 063/1, 059/17, 059/18
35381	2	Vasúti őrház	0362/1, 0362/2
36245	19	Rákóczi Csillaga MGTSz VI.	0114/2, 0126/22, 0126/23, 0123
27521	20	Kozla-tanya	0126/22, 0126/23
36247	41	Sáskalapos	0204

## Őshonos növények

### Fásítások, fasorok telepítésére ajánlott - tájjelleghoz, természeti adottságokhoz alkalmazkodó növényfajok listája

#### Fák

- |   |   |
|---|---|
| <i>Acer campestre</i> - mezei juhar                               | <i>Pyrus pyraeaster</i> - vadkörte            |
| <i>Acer tataricum</i> - tatárjuhar                                | <i>Salix alba</i> - fehér fűz                 |
| <i>Alnus glutinosa</i> - mézgás éger                              | <i>Quercus pubescens</i> - molyhos tölgy      |
| <i>Betula pendula</i> - közönséges nyír                           | <i>Quercus robur</i> - kocsányos tölgy        |
| <i>Padus avium</i> - zelnice-meggy                                | <i>Salix fragilis</i> - törékeny fűz          |
| <i>Ulmus laevis</i> - vénicszil                                   | <i>Juniperus communis</i> - közönséges boróka |
| <i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i> - magyar kőris | <i>Ulmus minor</i> - mezei szil               |
| <i>Malus sylvestris</i> - vadalma                                 | <i>Populus alba</i> - fehér nyár              |
| <i>Populus canescens</i> - szürke nyár                            | <i>Populus tremula</i> - rezgő nyár           |

#### Cserjék

- |  |   |
|--|---|
| <i>Berberis vulgaris</i> - sóskaborbolya       | <i>Prunus spinosa</i> - kökény            |
| <i>Cerasus fruticosa</i> - csepleszmeggy       | <i>Rosa canina</i> - vadrózsa             |
| <i>Cornus mas</i> - húsos som                  | <i>Salix triandra</i> - mandulalevelű fűz |
| <i>Cornus sanguinea</i> - veresgyűrű som       | <i>Salix rosmarinifolia</i> - serevényfűz |
| <i>Corylus avellana</i> - mogyoró              | <i>Salix viminalis</i> - kosárkötő fűz    |
| <i>Crataegus laevigata</i> - cseregalagonya    | <i>Sambucus nigra</i> - fekete bodza      |
| <i>Crataegus monogyna</i> - egybibés galagonya | <i>Viburnum opulus</i> - kányabangita     |
| <i>Euonymus europaeus</i> - csíkos kecskerágó  | <i>Viburnum lantana</i> - ostorménfa      |
| <i>Ligustrum vulgare</i> - közönséges fagyal   |   |

#### Utcafásításhoz javasolt fentiekén túl

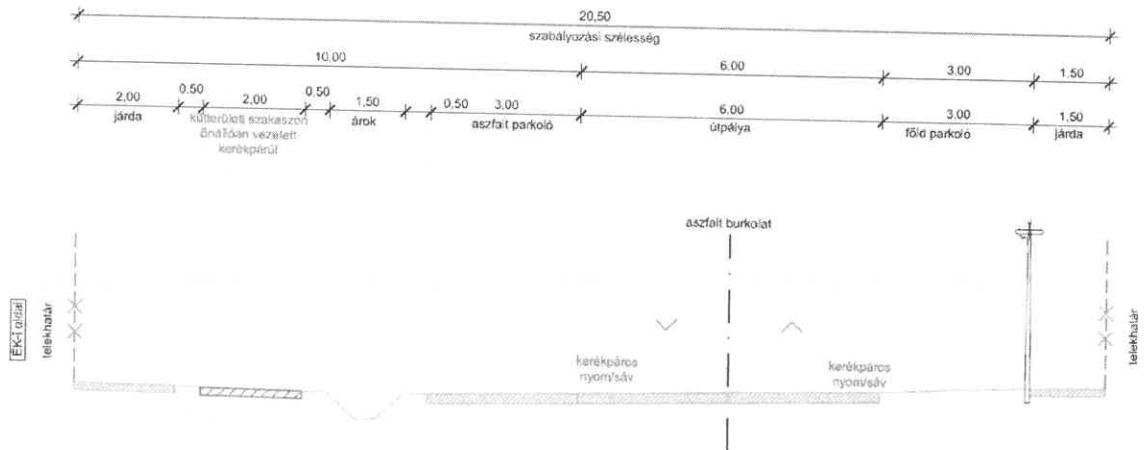
- |   |  |
|---|--|
| <i>Acer platanoides</i> - korai juhar       | <i>Fraxinus angustifolia</i> 'Raywood' - kőris   |
| <i>Acer pseudoplatanus</i> - hegyi juhar    | <i>Fraxinus ornus</i> 'Mecsek' - gömbkőris       |
| <i>Sophora japonica</i> - japánakác         | <i>Koelreuteria paniculata</i> - csörgőfa        |
| <i>Juglans regia</i> - dió                  | <i>Catalpa bignonioides</i> - szivarfa           |
| <i>Prunus cerasifera</i> - cseresznyeszilva | <i>Pyrus calleryana</i> - díszkörte              |
| <i>Rhus typhina</i> - torzsás ecetfa        | <i>Morus alba</i> 'Fegyvernekiana' - gömbbepertő |

## 5. melléklet a 5/2018.(III.09.) önkormányzati rendelethez

### Út mintakeresztmetszvények

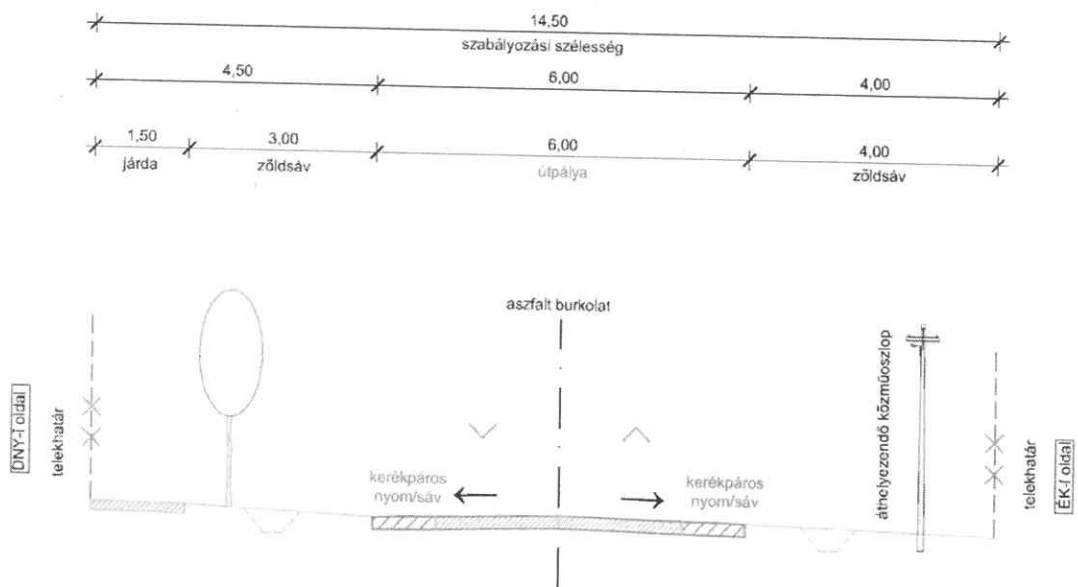
#### ② TERVEZETT GYŰJTŐ ÚT

Ady Endre utca (déli oldal) 1.  
(belterületi gyűjtőút - 20,50 m szabályozási szélességgel)



#### ③ KERESZTSZELVÉNY

Ady Endre utca (északi oldal) 2.  
(belterületi út)



Erről: valamennyi képviselő, helyben  
- értesülnek -

### **3. Rendelet alkotása a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről**

**Előadó: Maczkó József**  
**polgármester**

*A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Maczkó József polgármester:** Elmondja, hogy a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló rendeletet a pénzügyi bizottság megtárgyalta. Paska István temetőgondnok kérése, hogy a temetővel kapcsolatos díjak befizetése kerüljön át az önkormányzati pénztárhoz. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a temetők egy része egyházi tulajdonban van, erre vonatkozóan a megállapodás tervezeteket megküldte az egyházak részére. Még az egyházaktól nem érkeztek vissza a megállapodások. A temetőkről és a temetkezéssel szülő 1999. évi XLIII tv. 40 § (5.) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet díjtételekre vonatkozó tervezetét véleményezés céljából meg kellett küldeni a Fogyasztóvédelmi Egyesületek Országos Szövetsége részére. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy 2023.01.16-án a Fogyasztóvédők Országos Egyesülete, 2023.02.03-án a Fogyasztóvédelmi Egyesületek Országos Szövetsége részére megküldésre került a rendelet tervezet melyre a mai napig vélemény nem érkezett. Szavazásra teszi fel javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal,  
ellenszavazat és tartózkodás nélkül az  
alábbi rendeletet alkotja:

#### **Kelebia Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (III. 6.) önkormányzati rendelete**

##### **A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről**

Kelebia Község Önkormányzata Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezéssel szülő 1999. évi XLIII. törvény 6. § (4) bekezdésében, 41 § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szülő 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Kelebia Község Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szülő 8/2019. (XI. 5.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében meghatározott véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági és Községrendező Bizottság, és a temetőkről és a temetkezéssel szülő 1999. évi XLIII. törvény 40. § (5) bekezdésében meghatározott véleményezési jogkörében eljáró Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

##### **1. §**

(1) A rendelet hatálya a Kelebia községben lévő az önkormányzat tulajdonában álló működő köztemetőre, illetve arra a nem önkormányzati tulajdonú temetőre terjed ki, ahol az önkormányzat a köztemető fenntartásra vonatkozó törvényi kötelezettségét teljesíti.

- (2) A köztemetők a következők:
- a) 0109/2 hrsz-ú 6618 m<sup>2</sup> községi temető,
  - b) 0109/1 hrsz-ú 8862 m<sup>2</sup> Református temető,
  - c) 0110 hrsz-ú 3 ha 212 m<sup>2</sup> Római Katolikus temető.

(3) A temetőkről készített helyszínrajzot az 1. melléklet tartalmazza.

## 2. §

(1) Kelebia Községi Önkormányzata az 1. § (2) bekezdésében foglalt köztemetők fenntartásáról és üzemeltetéséről saját maga gondoskodik temető gondnok foglalkoztatásával.

(2) A köztemetők rendeltetésszerű használatához szükséges tárgyi és infrastrukturális feltételeket a 2. melléklet tartalmazza.

## 3. §

Az önkormányzat a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény és a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999.(X.1.) Korm. rendelet által meghatározott feladatokon túl:

- a) ügyfélszolgálatot működtet, gondoskodik a panaszok kivizsgálásáról, orvoslásáról,
- b) kijelöli a sírhelyeket,
- c) összehangolja a temetéseket,
- d) üzemelteti és karbantartja a nyilvános illemhelyet,
- e) elvégzi a zöldterületek és fásszárú növények gondozását.

## 4. §

(1) A köztemetőben az alábbi helyek állnak rendelkezésre:

- a) egyes sírhely
- b) kettős sírhely
- c) gyermek sírhely
- d) sírbolt (kripta)
- e) urnasírhely földbe temetéshez
- f) urnasírhely előre kialakított föld alatti urnakesztonba történő temetéshez

(2) A köztemetőben rendelkezésre álló temetési helyek méretei:

- a) egyes sírhely 1,8 m széles, 2,4 m hosszú
- b) kettős sírhely 3,6 m széles, 2,4 m hosszú
- c) gyermek sírhely 1 m széles, 1,3 m hosszú
- d) urnasírhely 1 m széles, 1,3 m hosszú
- e) falazott kripta 2 személyes 1,2 m széles, 2,4 m hosszú
- f) falazott kripta 4 személyes 2 m széles 2,4 m hosszú

(3) Az elhunytat – ha az eltemettetőnek nincs a temetőben meglévő temetési hely feletti rendelkezési joga – az elhalálozás ideje szerint a sorrendben következő temetési helyre kell temetni.

(4) A köztemetőt parcellákra, a számozott parcellákat sorokra, a sorokat számozott sírhelyekre kell felosztani.

(5) A temetési helyeket az eltemettetést végző(k)nek meg kell váltani, és ezzel a temetési hely felett rendelkezési jogosultságot szereznek.

(6) A temetési hely megváltásáért, valamint újraváltásáért a 3. melléklet szerinti díjakat kell fizetni.

(7) A temetési hely feletti rendelkezési jog időtartama:

- a) egyes sírhely esetén a betemetés, illetve a rátemetés napjától számított 25 év,
- b) kettes sírhely esetén a betemetés, illetve a rátemetés napjától számított 25 év,
- c) gyermek sírhely esetén a betemetés, illetve a rátemetés napjától számított 25 év,
- d) kripta esetén 60 év,
- e) urnasírhely esetén 15 év.

## 5. §

(1) Felnőtt mélyített egyes sírhelyre még egy koporsó, valamint maximum 4 urna helyezhető el.

(2) A kettős mélyített sírhely egy-egy részébe az (1) bekezdésben meghatározottak szerint történhet a rátemetés.

(3) A koporsós rátemetés a használati időt a rátemetés miatti megváltás időpontjától számított 25 évvel meghosszabbítja.

(4) Ha a rátemetést megrendelő nem azonos a temetési hely feletti rendelkezési jog jogosultjával, akkor a temetési hely feletti rendelkezési jog jogosultjának teljes bizonyító erejű magánokiratába foglalt hozzájárulását le kell adni a temető üzemeltetőnek.

## 6. §

(1) A sírhelyek fölé sírjel, síremlék, fejfa (a továbbiakban: síremlék) állítható.

(2) A síremlék magassága nem haladhatja meg a csatlakozó terepszinttől mért 150 cm-t.

(3) Felnőtt síroknál különleges fejrészek esetében (talapzaton álló kereszt, obeliszk, kopjafa) a (2) bekezdésben foglaltaktól eltérő méretű is állítható amennyiben az biztonságosan rögzíthető, és arra az üzemeltető engedélyt ad. Minden ilyen egyedi esetben a síremlék állítója köteles helyszíni bejárással egybekötöttén előzetesen egyeztetni az üzemeltetővel.

(4) A sírkövek alá helyszíni beton alapozás, vagy előre gyártott elemekből készített alapozás helyezhető, amelynek méretet minden irányban a síremléken túlterjedően maximálisan 30-30 cm, terepszint feletti magassága 10 cm lehet.

(5) A beton alapozás mellé bontható térkő, zúzalék helyezhető el, a szomszédos síremlékek közötti terület feléig terjedően. Egyéb esetekben a szomszédos sírhelyek felett rendelkezni jogosultak írásbeli hozzájárulása szükséges.

(6) A síremlékek építésével, bontásával keletkező építési törmelék, hulladék elszállítása a munka befejezésével egyidejűleg az építető feladata. Törmeléket a síremlékbe visszahelyezni tilos.

(7) A 7. urnaparcella urnasírhelyein a síremléket kicserélni csak az eredeti márvány lapnak megfelelő színazonos márvány vagy gránit lapra lehet. Ettől eltérő színeket, anyagféleségeket nem szabad alkalmazni.

(8) A 7. urnaparcella urnasírhelyein a síremlék márvány lapjára bronz betű, vagy bronzra festett vésett betű tehető. A síremléknél elsősorban bronz színű kiegészítő helyezhető el (pl. virágtartó, kereszt, mécsesstartó, stb.) az egységes kép kialakítása érdekében. A kiegészítőket tartósan rögzíteni nem lehet, azoknak elmozdíthatónak kell lenni.

## 7. §

(1) Az érintettek a sírok gondozását, díszítését szabad belátásuk szerint végezhetik. Ezen kívül minden temetői tevékenységet be kell jelenteni a temető üzemeltetőjének.

(2) A temetőben munkáját végző vállalkozó tevékenysége során az e rendeletben foglaltakat köteles betartani, tevékenységét előzetesen a temető gondnoka részére bejelenteni.

## 8. §

(1) A temetők korlátozás nélkül látogathatóak.

(2) Vasárnap és jeles ünnepek alkalmával - karácsony, újév, március 15., húsvét, május 1., pünkösd, augusztus 20., október 23., november 1., - a temetőkben semmiféle munkavégzés nem folytatható.

(3) A temetőben mindenki tartozik a hely komolyságához illő méltósággal és kegyelettel viselkedni.

(4) A temetőkbe a vakvezető kutya kivételével nem lehet állatot bevinni

(5) A temetőkben 12 éven aluli gyermek csak felnőtt kísérelével tartózkodhat.

(6) A temetőből nem lehet a sírokról virágot, növényt, fát elvinni.

(7) A temető területén a talajt és gyepet az üzemeltető engedélye nélkül nem lehet felásni, vagy azt bárhová elvinni.

(8) A temetőben a temetőhasználók által elhelyezett tárgyakért, díszekért, tartozékokért, szerszámokért az üzemeltető felelősséggel nem tartozik.

(9) A temetőhasználók a keletkező szemetet a kijelölt tároló helyeken kötelesek lerakni. Ennek elszállításáról az üzemeltető gondoskodik.

(10) Építőanyagot a temetőbe beszállítani, az építési vagy bontási munkát megkezdeni, vagy bontási anyagot elszállítani kizárólag az üzemeltető engedélyével lehet.

(11) A megrongálódott sírjel kijavítását az üzemeltető a temetőhasználót kötelezheti.

## 9. §

(1) A temetői létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a 4. mellékletben meghatározott díjakat kell fizetni.



(2) A temetkezési szolgáltatók kivételével a köztemetők területén vállalkozásszerűen munkát végzők az 5. mellékletben meghatározott temető fenntartási hozzájárulást kötelesek fizetni.

**10. §**

Ez a rendelet 2023. május 1-jén lép hatályba.

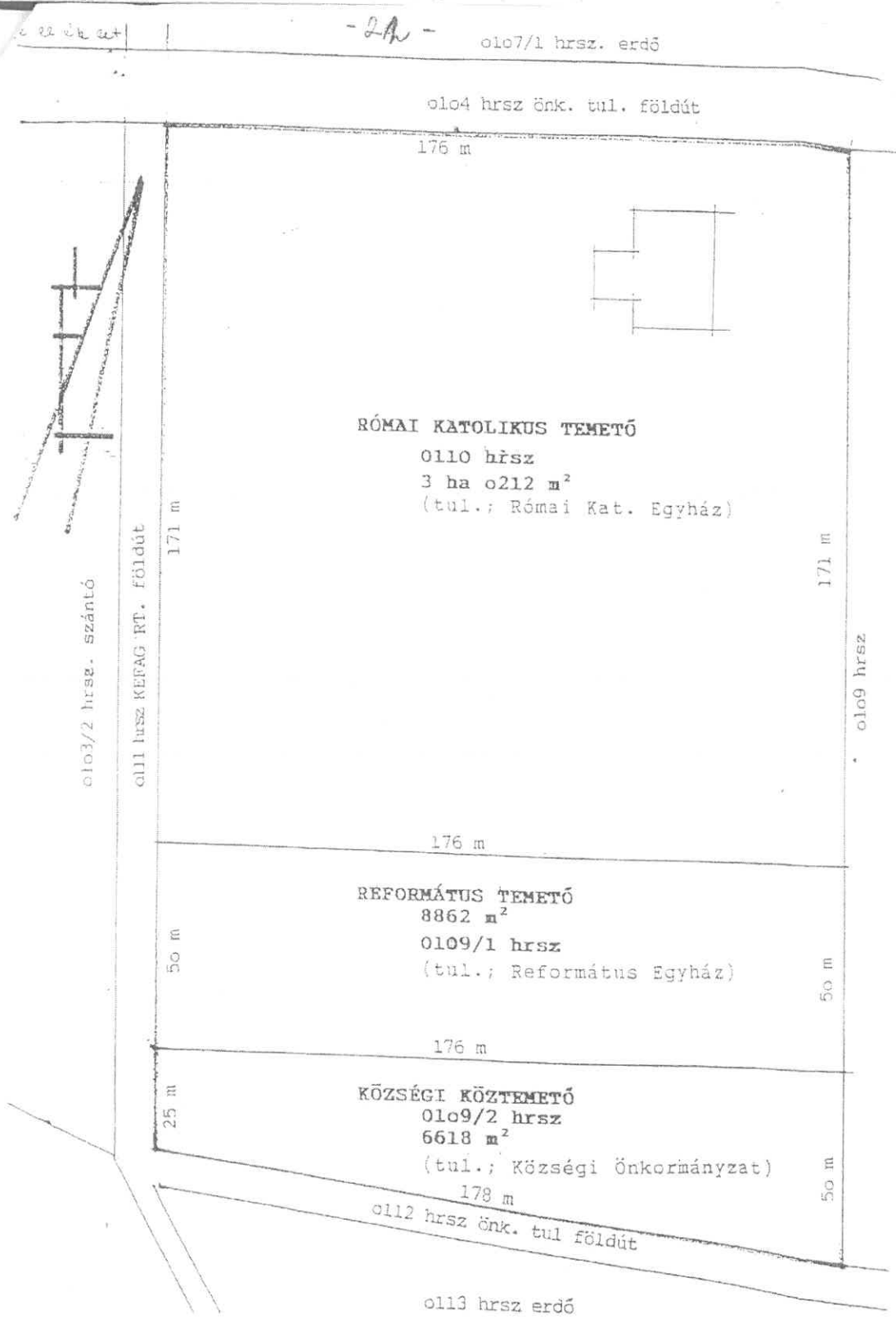
**11. §**

Hatályát veszti a temetőkről és a temetkezésről szóló 29/2005 (XII.16.) önkormányzati rendelet.

Oltyánné Kozla Erika  
jegyző

Maczkó József  
polgármester

1. melléklet az 5/2023. (III. 6.) önkormányzati rendelethez



KELEBIA KÖZSÉGI TEMETŐ

HELYSZÍNRAJZ

2. melléklet az 5/2023. (III. 6.) önkormányzati rendelethez

**A köztemető infrastruktúrális létesítményei**

Az önkormányzat a temető rendeltetésszerű használatához az alábbi építményekkel, közművekkel, tárgyi és infrastruktúrális feltételekkel rendelkezik:

1. ravatalozó helyiség kegytárgyakkal,
2. 2 személyes halotthűtő-szekrény,
3. boncoló helyiség,
4. villamos energia ellátás,
5. vízvételi lehetőség fúrott kutakból a sírok öntözésére,
6. hulladék elhelyezésére nyitott hulladékgyűjtő ládák, továbbá 2 db zárt konténer,
7. illemhely,
8. 3 db pad,
9. 1 db kerékpár tároló,
10. -vezetékes vízhálózat 3 db vízvételi lehetőséggel, kerítés.

3. melléklet az 5/2023. (III. 6.) önkormányzati rendelethez

**A temetési helyek megváltásáért valamint újraváltásáért fizetendő díjak:**

1. A temetési helyek megváltásáért valamint újraváltásáért fizetendő díjak

1.1. egyes sírhelyek 11.300 Ft

1.2. kettes sírhelyek 17.500 Ft

1.3. gyermeksírhelyek 6.500 Ft

1.4. urnasírhelyek 10.000 Ft

1.5. sírbolthelyek (kripták koporsónként) 35.500 Ft

**2. Rátemetés díjai:**

2.1. koporsós rátemetés (egyed sírhely) 10.000,- Ft

2.2. urnás rátemetés 5.000,- Ft

4. melléklet az 5/2023. (III. 6.) önkormányzati rendelethez

**A létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybe vételéért  
fizetendő díjak**

**1. Sírásási díjak:**

- 1.1. egyes sírhely sírési díja: 25.295,-Ft
- 1.2. mélyített egyes sírhely sírásási díja 37.000,- Ft
- 1.3. kettes sírhely sírásási díja: 50.705,-Ft
- 1.4. mélyített kettes sírhely sírásási díja: 80.000,- Ft
- 1.5. gyermek sírhely sírásási díja: 20.328,-Ft
- 1.6. urnasírhely sírásási díja: 8.500,-Ft
- 1.7. exhumálás díja (ha a maradványok a temetőből kiszállításra kerülnek) 19.057,-Ft
- 1.8. - exhumálás díja (ha a maradványok a temető más részén kerülnek eltemetésre) 23.446,-Ft

**2. Az elhunyt hűtésének díja az első napon, illetve a további napokon naponta:** első nap 2.360,-Ft, további napokon 2.054,-Ft/nap.

**3. Temetkezési vállalkozó által a létesítmények igénybevételéért fizetendő díj:**

- 3.1. egyes sírhelyre temetés és a szertartás teljeskörű lebonyolítása esetén **a létesítmények igénybevételéért fizetendő díj**, amely tartalmazza a ravatalozó épület és kellékei egyszeri használatát, **19.300,-Ft**
- 3.2. kettes sírhelyre temetés és a szertartás teljeskörű lebonyolítása esetén **a létesítmények igénybevételéért fizetendő díj**, amely tartalmazza a ravatalozó épület és kellékei egyszeri használatát, (ha mindkét sírhely betemetésre kerül) **37.800,-Ft**
- 3.3. hamvasztásos temetés esetén **a létesítmények igénybevételéért fizetendő díj** a ravatalozó használata nélkül, **15.000,-Ft**

5. melléklet az 5/2023. (III. 6.) önkormányzati rendelethez

**A temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők  
által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás 680,-Ft/nap**

Erről: valamennyi képviselő, helyben  
Kelebiai Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoportja  
Paska István temetőgondnok  
- é r t e s ü l n e k -

#### **4. Működési bevételek felülvizsgálata**

**Előadó: Maczkó József  
polgármester**

*A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Maczkó József polgármester:** Elmondja, hogy a Pénzügyi bizottság a működési bevételek emelését tételek szerint megtárgyalta. Konkrét javaslatokat tett, melyek közül a lakásbérleti díjak emelését június 1-től az egyéb bérleti díjak emeléseit május 1-től javasolta. Szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **16/2023.(III.02.) sz. képviselő-testületi határozat** **Működési bevételek felülvizsgálata**

##### **Kelebia Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

- 1.) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díját 2023. június 1. napjától
  - összkomfortos lakás esetén: 448 Ft/m<sup>2</sup>/hó
  - komfortos lakás esetén: 429 Ft/m<sup>2</sup>/hó állapítja meg.
  - garázs bérleti díj 214 Ft/m<sup>2</sup>/hó áron állapítja meg.
- 2.) A nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiségek bérleti díját 2023. május 1. napjától
- 3.) A kézilabda sportcsarnok bérleti díjai nem változnak.
- 4.) A Kelebiai termelői piac, piac és vásártéren alkalmazandó bérleti díjai nem változnak.
- 5.) Konyha étterem bérleti díjait az alábbiak szerint határozza meg:
  - étterem bérleti díja főzés és edényhasználat nélkül: 2500 Ft/óra
  - konyha és étterem használat edény használattal: 30.000 Ft/alkalom.
- 6.) Az Agrárkereskedelmi központ bérleti díját: 7000 Ft/óra.

#### **II. Bérleti szerződések vállalkozásokkal hosszú távra**

##### **1.) Kelebia Kft.**

- 1.1. Telephelyet bérel a szippantó részére a Kelebia Ady E. u. 130.sz. alatti önkormányzati ingatlan udvarán. 2012. óta a bérleti díj mértéke évi 10.000 Ft +ÁFA. Az önkormányzat ugyanennyi összegért bérlő a Kelebia Kft-től a Kelebia Galéria épületét.

- 1.2. Kommunális eszközök tárolására bérel 2022. október 10-től 20 m<sup>2</sup> területet a volt határőr laktanyából kialakított iparterületen. A bérleti díj: 5000 Ft/negyedév +ÁFA.
- 2.) KEL-TRANS Kft. parkolóhely bérlet 13.370 Ft+ÁFA/negyedév.
- 3.) KEL-ACÉL Kft. épület bérlet lakatos üzem működtetése céljából 40.115 Ft/hó+ÁFA.

Erről: valamennyi képviselő, helyben  
Kelebiai Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoportja  
- é r t e s ü l n e k -

**5. Beszámoló a Kelebiai Polgármesteri Hivatal munkájáról**  
**Előadó: Oltyánné Kozla Erika**  
**jegyző**

*A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Oltyánné Kozla Erika jegyző:** Elmondja, hogy előterjesztésre került a beszámoló a kelebiai Polgármesteri Hivatal 2020-2022 évi tevékenységéről, kéri a benne foglaltakat előterjesztés szerint elfogadni.

**Maczkó József polgármester:**  
Szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal  
ellenszavazat és tartózkodás nélkül az  
alábbi határozatot hozza:

**17/2023.(III.02.) sz. képviselő-testületi határozat**  
**Beszámoló a Kelebiai Polgármesteri Hivatal munkájáról**

**Kelebia Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
A beszámolót előterjesztés szerint elfogadja.

Erről: valamennyi képviselő, helyben  
Kelebiai Polgármesteri Hivatal  
- é r t e s ü l n e k -

**6. Az Óvoda zárva tartásának meghatározása**  
**Előadó: Maczkó József**  
**polgármester**

*A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*



**Maczkó József polgármester:** Elmondja, hogy Iván Éva, a Gézengúz Óvoda és Bölcsőde vezetője a 2023. évi intézmény zárva tartási idejét benyújtotta megvitatásra a Képviselő-testület elé. Kéri az előterjesztés szerint elfogadni. Szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **18/2023.(III.02.) sz. képviselő-testületi határozat**

#### **Az Óvoda zárva tartásának meghatározása**

#### **Kelebia Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

A Gézengúz Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartásának idejét 2023.08.21 és 2023.08.31. között (9 nap) határozza meg.

Erről: valamennyi képviselő, helyben  
Gézengúz Óvoda és Bölcsőde intézményvezető  
Kelebiai Polgármesteri Hivatal  
- é r t e s ü l n e k -

#### **7. Széchenyi utca megvásárlása a temető előtti szakaszon**

**Előadó: Maczkó József**  
**polgármester**

*A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Maczkó József polgármester:** A temető felújítási program része a temető előtti útszakasz szilárd burkolattal való ellátása is. Ehhez az útszakaszt az államtól meg kell vásárolni, mivel az ingyenes átadást nem engedélyezték a Nemzeti Földügyi Központnál. az útszakasz megvételéhez 200.00 Ft szükséges. Szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **19/2023.(III.02.) sz. képviselő-testületi határozat**

#### **Széchenyi utca megvásárlása a temető előtti szakaszon**

#### **Kelebia Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

- 1.) Vételi ajánlatot tesz a Magyar Állam felé a Kelebia külterület 0111 hrsz saját használatú út 2861 m<sup>2</sup> szakaszának megvásárlására.
- 2.) Megállapítja, hogy a tervezett ingatlanvásárlás költsége 200.000 Ft, amelyet a 2023-as évi költségvetésből biztosít.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételről gondoskodjon.

Felelős: Maczkó József polgármester

Erről: valamennyi képviselő, helyben  
Nemzeti Földügyi Központ  
Kelebiai Polgármesteri Hivatal  
- - é r t e s ü l n e k -

**8. Virág Gábor József kérelme**  
**Előadó: Maczkó József**  
**polgármester**

*A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Maczkó József polgármester:** Elmondja, hogy Virág Gábor József kérelmet adott be a Hunyadi u. 14 alatti 1014 hrsz.-ú terület és a Hunyadi utca 18. alatti 1012 hrsz.-ú terület megvásárlására. A Pénzügyi, Gazdasági és Községrendező bizottság a kérelmet megvitatta és a területek eladását elutasította. Szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**20/2023.(III.02.) sz. képviselő-testületi határozat**  
**Virág Gábor József kérelme**

**Kelebia Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

Nem értékesíti Virág Gábor József részére a Hunyadi u. 14, 1014 hrsz-ú és a Hunyadi u. 18, 1012 hrsz-ú belterületi ingatlanokat.

Erről: valamennyi képviselő, helyben  
Virág Gábor József 6423 Kelebia Rákóczi F. u. 6.  
Kelebiai Polgármesteri Hivatal  
- - é r t e s ü l n e k -

**9. Dr. Patocskai Gábor kérelme**  
**Előadó: Maczkó József**  
**polgármester**

*A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Maczkó József polgármester:** Elmondja, hogy Dr. Patocskai Gábor kérelmet adott be a kelebiai 0416 hrsz-ú 3329 m<sup>2</sup> 2,33 AK értékű legelő, a kelebiai 0287/19 hrsz-ú szántó valamint a 0272 hrsz-ú töltés terület megvásárlására. A Pénzügyi, Gazdasági és Községrendező bizottság a kérelmet megvitatta. A kelebiai 0416 hrsz-ú területet értékesítésre

ajánlotta 300.000 Ft összegért. A 0287/19 hrsz-ú területet nem javasolta értékesíteni. A 0272 hrsz-ú terület forgalomképtelen vagyontárgy, nem lehet értékesíteni. Szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **21/2023.(III.02.) sz. képviselő-testületi határozat**

#### **Dr. Patócskai Gábor kérelme**

#### **Kelebia Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

- 1.) A tulajdonában lévő kelebiai 0287/19 és 0272 hrsz-ú ingatlanokat nem értékesíti.
- 2.) A kelebiai 0416 hrsz-ú 3329 m<sup>2</sup>, 2,33 AK értékű legelőt 300.000 Ft összegért értékesíti dr. Patócskai Gábor 6423 Kelebia Ady E. u. 216. sz. alatti lakos részére.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Maczkó József polgármester

Határidő: 2023. március 31.

Erről: valamennyi képviselő, helyben  
dr. Patócskai Gábor 6423 Kelebia Ady E. u. 216.  
Kelebiai Polgármesteri Hivatal  
- - é r t e s ü l n e k -

### **10. Interpellációra válaszadás**

**Előadó: Maczkó József  
polgármester**

*A napirendi pont tárgyalása szóbeli előterjesztés alapján történt.*

**Maczkó József polgármester:** Elmondja, hogy Ábrahám János kérése, hogy a Bajcsy-Zsilinszki utcán lévő buszmegállót térkövezzék le, ezzel kiemelve a talajszintből, mivel az emberek használják, és ha esik az eső sárban vízben állnak, ezt meg szüntetnék. Árajánlatot kér rá.

Szavazásra teszi fel az interpellációra adott választ.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **22/2023.(III.02.) sz. képviselő-testületi határozat**

#### **Interpellációra adott válaszadás**

#### **Kelebia Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

Maczkó József polgármester interpellációra adott választ a Bajcsy-Zsilinszky utca Petőfi utca felé eső buszmegálló ügyében elfogadta.

Erről: valamennyi képviselő, helyben

Kelebiai Polgármesteri Hivatal  
- - értesülnek -

**11. Interpellációra válaszadás**  
**Előadó: Maczkó József**  
**polgármester**

*A napirendi pont tárgyalása szóbeli előterjesztés alapján történt.*

**Maczkó József polgármester:** Elmondja, hogy Ábrahám János kérése a jelenleg használaton kívüli napelemek átvizsgálása és kihelyezése a Petőfi utcára, mivel az utcán jelenleg nincs közvilágítás megoldást jelentene. A napelemeket villanszerelővel átnézeti, javíthatóság esetén a napelemek kihelyezésnek megoldását megtervezik. Szavazásra teszi fel az interpellációra adott választ.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**23/2023.(III.02.) sz. képviselő-testületi határozat**  
**Interpellációra adott válaszadás**

**Kelebia Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**


Maczkó József polgármester interpellációra adott válaszát a napelemek ügyében elfogadta.

Erről: valamennyi képviselő, helyben  
Kelebiai Polgármesteri Hivatal  
- értesülnek -

**Maczkó József polgármester:** Megköszöni a megjelenést az ülést berekeszti.

  
Maczkó József  
polgármester



  
Oltyánné Kozla Erika  
jegyző