

**Kelebia Község
Önkormányzat Képviselő-testülete**

Jegyzőkönyv

**Készült Kelebia Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. szeptember 20. napján tartott nyílt üléséről**

111/2022. (IX.20.) sz. KT határozat

**Közbeszerzési eljárást lezáró
döntés „A Kelebia belterületi
védelmét szolgáló
csapadékcatorna hálózat és
Hanáki záportározó fejlesztése I.
ütem„ tárgyú közbeszerzési
eljárásban**

112/2022. (IX.20.) sz. KT határozat

**Pályázati felhívás ingatlan
bérbeadására a Kelebia Község
Önkormányzata tulajdonában
lévő-Ipari Gazdasági Övezeti
besorolású-ipari területen lévő
ingatlanok bérbeadására**

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kelebia Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. szeptember 20. napján tartott nyílt üléséről

Az ülés helye: Községháza tanácskozóterme

Jelen vannak: Maczkó József polgármester, Szabó-Galibáné Vámos Ildikó képviselő, Horváth Jenő képviselő, Varga Sándor képviselő (4 fő)

Valamennyi napirendi pont tárgyalásához megjelent:

Oltyánné Kozla Erika jegyző
Hegyesi Tímea jegyzőkönyvvezető

Napirend előtt:

Maczkó József polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel 4 fő képviselő jelen van. Tájékoztatja a képviselő-testületet a két ülés között eltelt időszak eseményeiről, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi, kéri, hogy fogadják el.

Szavazásra teszi fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a beszámolót.

Maczkó József polgármester: Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pont mellé az alábbi napirendi pont felvételét:

-1., Pályázati felhívás ingatlan bérbeadására a Kelebia Község Önkormányzata tulajdonában lévő -Ipari, Gazdasági övezeti besorolású-ipari területen lévő ingatlanok bérbeadására.

Szavazásra teszi fel a beszámoló és a napirend elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a beszámolót és a napirendet.

Napirend:

- 1. Közbeszerzési eljárást lezáró döntés „A Kelebia belterületi védelmét szolgáló csapadékcatorna hálózat és Hanáki záportározó fejlesztése I. ütem „tárgyú közbeszerzési eljárásban**

**Előadó: Maczkó József
polgármester**

2. Pályázati felhívás ingatlan bérbeadására a Kelebia Község Önkormányzata tulajdonában lévő -Ipari, Gazdasági övezeti besorolású- ipari területen lévő ingatlanok bérbeadására.

Előadó: Maczkó József
polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Közbeszerzési eljárást lezáró döntés „A Kelebia belterületi védelmét szolgáló csapadécsatorna hálózat és Hanáki záportározó fejlesztése I. ütem „tárgyú közbeszerzési eljárásban

Előadó: Maczkó József
polgármester

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Maczkó József polgármester: Elmondja, hogy minden Képviselő megkapta a napirendi pont előterjesztését, mely a bontási jegyzőkönyv volt. Jön egy moratóriumú időszak, majd döntés, kiértésítés történik. Betekintést kért Kerényi Petra az iratokba. Meg lehet támadni a közbeszerzést. A folyamat végén összegzés történik. A legalacsonyabb árat adót kizárták a közbeszerzésből, mert az éves bevétele meghaladja az 1 milliárd feletti bevételt. A kisteleki cég adta a legjobb ajánlatot, de biztosítéknak kell hirdetni másodikat is. Hat ajánlattevőt a bizottság kizárt a pályázatból. Három ajánlattevő pályázata érvényes. Kéri a képviselőket ha valakinek van kérdése a közbeszerzési folyamattal kapcsolatosan tegye fel. További hozzászólás hiányában kéri az előterjesztésnek megfelelően elfogadni a javaslatot.

Szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

111/2022. (IX.20.) sz. KT határozat

1. Közbeszerzési eljárás lezáró döntés „A Kelebia belterületi védelmét szolgáló csapadécsatorna hálózat és Hanáki záportározó fejlesztése I. ütem „tárgyú közbeszerzési eljárásban

Kelebia Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. A Bírálóbizottság javaslata alapján a tárgyi eljárásban az alábbi ajánlattevők ajánlatát nyilvánítja **érvényesnek**:
 - HARMATH ÉS TÁRSAI Ipari és Szolgáltató Kft.
 - Bau-Team Építőipari és Vállalkozási Kft.
 - RMB-TRANSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

2. A Bírálóbizottság javaslata alapján a tárgyi eljárásban az alábbi ajánlattevők ajánlatát nyilvánítja **érvénytelennek**:
- VÍZÉPSZOLG-94 Vízépítő és Szolgáltató Kft. a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára figyelemmel
 - Bács-Bau System Építőipari és Kereskedelmi Kft. a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontjára figyelemmel
 - Vízép Holding Építő és Szolgáltató Kft. a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára figyelemmel
 - TTSZ Bau Festő, Szolgáltató Kft. a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontjára figyelemmel
 - Dél- Konstruktív Kft. a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára figyelemmel
 - HGT Invest Kft. a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára figyelemmel
3. Megállapítja, hogy a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nettó 116 000 000, - Ft + ÁFA, amely a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot benyújtó Ajánlattevővel, vagy – annak visszalépése esetén – a második legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot benyújtó Ajánlattevővel történő szerződéskötéshez rendelkezésre áll.
4. A fentiekre figyelemmel a Bírálóbizottság javaslata alapján az eljárást **eredményessé** nyilvánítja és **nyertes ajánlattevőként a HARMATH ÉS TÁRSAI Ipari és Szolgáltató Kft. ajánlattevőt** jelöli meg. A Bírálóbizottság javaslata alapján a **Bau-Team Építőipari és Vállalkozási Kft. ajánlattevőt második helyezettként** jelöli meg.

Erről: valamennyi képviselő helyben
Kelebiai Polgármesteri Hivatal
Ajánlattevők
- é r t e s ü l n e k -

2.) Pályázati felhívás ingatlan bérbeadására a Kelebia Község Önkormányzata tulajdonában lévő -Ipari, Gazdasági övezeti besorolású-ipari területen lévő ingatlanok bérbeadására.

Előadó: Maczkó József
polgármester

A napirendi pont tárgyalása szóbeli előterjesztés alapján történt..

Maczkó József polgármester: Elmondja, hogy az Iparterületre további bérlőket kell betelepíteni. A bérlők kiválasztása nyílt pályázati eljárás alapján történhet, a bérleti szerződéseket pedig az Államkincstárnak jóvá kell hagynia.

Jelenleg a Kel-Acél Kft. működik az iparterületen, vannak még kiadatlan épületek, parkolóhelyek meg kell hirdetni ezeket is bérbeadásra.

Javasolja, hogy az alábbi szövegezéssel kerüljön meghirdetésre a pályázati felhívás.

Az ingatlanok Kelebia belterületén az Ady E. utca és Kosztolányi D. utca kereszteződésében a 352 hrsz. alatti 7089 m² nagyságú iparterületen találhatóak. Az ingatlan a vasúti teherpályaudvar mellett helyezkedik el. A terület be van kerítve.

6.) A jelen pályázati felhívásban az alábbi ingatlanokat hirdeti meg az önkormányzat.

1. sz. épület:

3 szintes épület, alapterülete 611 m2 szintenként, összesen 1833 m2. Raktározásra alkalmas, a nyílászárók OSB lapokkal le vannak zárva.

2. sz. épület: 222,65 m2. Raktározásra, vagy bármilyen műhely kialakítására alkalmas.

3. sz. parkolóhely

4. sz. épület: 205 m2, ezen belül

4/B épület 89,60 m2. Raktározásra alkalmas, ill. műhely kialakítható.

2.) Bírálati szempont: a megajánlott bérleti díj összege.

3.) A bérleti díj minimális mértéke épület estén: 260,- Ft/m2/hó +Áfa

4.) A bérleti díj minimális mértéke parkolóhely esetén: 250,-Ft/m2/negyedév +Áfa

5.) A bérlet időtartama: határozott időre, 5 év.

6.) A benyújtott pályázatnak tartalmazni kell:

6.1. A pályázó adatait (1.sz. melléklet szerint)

6.2. Nyilatkozat arról, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ alapján átlátható szervezetnek minősül (2.sz.melléklet)

6.3. Nyilatkozat üzleti titokról (3.sz. melléklet)

6.4. Nyilatkozat cégnyilvántartásba történő bejelentésről (4.sz.melléklet)

6.5. Ajánlattételi nyilatkozat kötelezettségvállalásról (5.sz. melléklet)

6.6. Nyilatkozat pályázati feltételek vállalásáról (6.sz. melléklet)

Szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

112/2022. (IX.20.) sz. KT határozat

Pályázati felhívás ingatlan bérbeadására a Kelebia Község Önkormányzata tulajdonában lévő-Ipari Gazdasági Övezet besorolású-Ipari területen lévő ingatlanok bérbeadására

Kelebia Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Nyílt pályázati felhívást tesz közzé a Kelebia Ady E.u. 196.sz. alatti iparterület bérbeadására az alábbi tartalommal.

Az ingatlanok Kelebia belterületén az Ady E. utca és Kosztolányi D. utca kereszteződésében a 352 hrsz. alatti 7089 m² nagyságú iparterületen találhatóak. Az ingatlan a vasúti teherpályaudvar mellett helyezkedik el. A terület be van kerítve.

1.) A jelen pályázati felhívásban az alábbi ingatlanokat hirdeti meg az önkormányzat.

5. sz. épület:

3 szintes épület, alapterülete 611 m² szintenként, összesen 1833 m². Raktározásra alkalmas, a nyílászárók OSB lapokkal le vannak zárva.

6. sz. épület: 222,65 m². Raktározásra, vagy bármilyen műhely kialakítására alkalmas.

7. sz. parkolóhely

8. sz. épület: 205 m², ezen belül

4/B épület 89,60 m². Raktározásra alkalmas, ill. műhely kialakítható.

2.) Bírálati szempont: a megajánlott bérleti díj összege.

3.) A bérleti díj minimális mértéke épület esetén: 260,- Ft/m²/hó +Áfa

4.)A bérleti díj minimális mértéke parkolóhely esetén: 250,-Ft/m²/negyedév +Áfa

5.) A bérlet időtartama: határozott időre, 5 év.

6.) A benyújtott pályázatnak tartalmazni kell:

6.1. A pályázó adatait (1.sz. melléklet szerint)

6.2. Nyilatkozat arról, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ alapján átlátható szervezetnek minősül (2.sz.melléklet)

6.3. Nyilatkozat üzleti titokról (3.sz. melléklet)

6.4. Nyilatkozat cégnyilvántartásba történő bejelentésről (4.sz.melléklet)

6.5. Ajánlattételi nyilatkozat kötelezettségvállalásról (5.sz. melléklet)

6.6. Nyilatkozat pályázati feltételek vállalásáról (6.sz. melléklet)

7.) Egyéb információk.

Az ingatlanon csak olyan tevékenység végezhető, amely nem jár az épület szerkezeti átalakításával.

Az ingatlanban végzendő tevékenység csak jogerős hatósági engedély, telepengedély köteles tevékenység esetén a telephely engedélyezését követően, ill. működési engedély birtokában folytatható.

Az ingatlan bérleti díja nem tartalmazza az épület rezsiköltségét. A rezsiköltségek finanszírozása a bérlőt terheli.

A nyertes ajánlattevő köteles bérlői felelősségbiztosítást kötni.

8.) A pályázat benyújtásának módja, határideje.

A pályázatot személyesen vagy postai úton, papír alapon 1 eredeti példányban kell benyújtani zárt borítékban. A borítékra rá kell írni, hogy „Pályázat iparterület bérletére”.

A pályázat beérkezési határideje: 2022. szeptember 29. (csütörtök) 10.00 óra. A beérkezett ajánlatok a határidő lejártakor felbontásra kerülnek, melyre a pályázató ezúton is meghívja az ajánlattevőket.

Pályázató a pályázók részére 1 alkalommal hiánypótlást biztosít.

9.) A pályázat elbírálása

A pályázatokat Kelebia Község Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el a soron következő testületi ülésen.

10.) Érvénytelen az ajánlat, ha határidőn túl nyújtották be, vagy hiányosan nyújtották be, és a hiánypótlási felhívásnak nem tettek eleget.

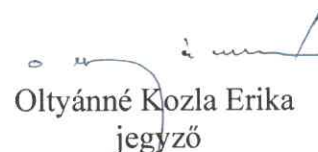
Erről: valamennyi képviselő helyben
Kelebiai Polgármesteri Hivatal
Ajánlattevők

- é r t e s ü l n e k -

Maczkó József polgármester: Megköszöni a megjelenést az ülést berekeszti.



Maczkó József
polgármester



Oltyánné Kozla Erika
jegyző