

**Kelebia Község
Önkormányzat Képviselő-testülete**

Jegyzőkönyv

**Készült Kelebia Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. június 8. napján tartott rendkívüli nyílt üléséről**

88/2022.(XI.07.) sz. kt. határozat

**A Helyi Építési Szabályzathoz kapcsolódó
állásfoglalás kiadása az ebrendészeti telep
létrehozásához**

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kelebia Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. június 8. napján tartott rendkívüli nyílt üléséről

Az ülés helye: Községháza tanácskozóterme

Jelen vannak: Maczkó József polgármester, Horváth Jenő képviselő, Szabó-Galibáné Vámos Ildikó képviselő, Varga Sándor képviselő, (4 fő)

Valamennyi napirendi pont tárgyalásához megjelent:

Oltyánné Kozla Erika jegyző
Hegyesi Tímea jegyzőkönyvvezető

Napirend előtt:

Maczkó József polgármester: Köszönti a megjelenteket, javasolja a meghívóban szereplő napirend pont elfogadását.
Szavazásra teszi fel javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1.) A Helyi Építési Szabályzathoz kapcsolódó állásfoglalás kiadása az ebrendészeti telep létrehozásához

**Előadó Maczkó József
polgármester**

Napirendi pontok tárgyalása:

A Helyi Építési Szabályzathoz kapcsolódó állásfoglalás kiadása az ebrendészeti telep létrehozásához

**Előadó Maczkó József
polgármester**

A napirendi pont tárgyalása szóbeli előterjesztés alapján történik

Maczkó József polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja a szót Oltyánné Kozla Erika jegyzőnek.

Oltyánné Kozla Erika jegyző: Elmondja, hogy a Helyi Építési Szabályzat miatt a településen az ingatlan megosztások nem tudnak megvalósulni, mert azok nincsenek összhangban a helyi **építési szabályzattal**. A településtervező mérnök már dolgozik azon, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosítása megtörténjen. A legfőbb probléma, hogy az egyik ingatlan tulajdonos megosztási kérelmet adott be, tanya-erdő ingatlant kellene megosztani, hogy a helyi ebrendészeti telep kialakítása megvalósuljon. Június 10-től a Kelebiai Kutyamentő Alapítvány pályázatot szeretne benyújtani, de addig nem tudnak lépni a pályázat ügyében, amíg a helyi építési szabályzat nem teszi lehetővé az ingatlan megosztását. Megoldás kell erre a problémára, ami ott kezdődik, hogy előzetes állásfoglalást kell kiadni. A település rendezést összhangba kell hozni. 2022. június 23-án a képviselőtestületi ülésre lesz beterjesztve a Helyi Építési Szabályzat módosításának előkészítése, addig azonban döntést kell hozni, hogy az ebrendészeti telep pályázata ne legyen akadályozva. Több ingatlan is megosztásra vár a kerékpárút építése miatt, ott is lesz belőle probléma.

Maczkó József polgármester: Elmondja, hogy a terület, amiről szó van, 20 ha-os 1 helyrajzi számon 2 ingatlan van, nem tudják megosztani.

Varga Sándor képviselő: Megjegyzi, hogy a terület magán terület volt és közszolgáltatás lesz rajta.

Oltyánné Kozla Erika Jegyző: Elmondja, hogy különleges terület lesz, kell egy előzetes állásfoglalás a továbblépéshez, hogy az ingatlan megosztható legyen.

Maczkó József polgármester: Elmondja, hogy tegnap jött a kérés, hogy segítsen ebben az ügyben.

Oltyánné Kozla Erika jegyző: Elmondja, hogy az idő rövidege miatt kell egy állásfoglalást kiadni, hogy nem ellentétes a helyi építésügyi szabállyal.

Maczkó József polgármester: Kéri a képviselőket, hogy a javaslatot fogadják el. Szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

88/2022. (VI.08.) sz. képviselő-testületi határozat

A Helyi Építési Szabályzathoz kapcsolódó állásfoglalás kiadása az ebrendészeti telep létrehozásához

Kelebia Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) A kelebiai 0146/2 hrsz-ú tanya szántó és erdő művelési ágú terület megosztásához kapcsolódóan előzetesen nyilatkozik, hogy a Helyi Építési Szabályzatot módosítani kívánja olyan formában, hogy az összhangban legyen az ebrendészeti telep kialakításához szükséges követelményekkel.
- 2.) Felkéri a polgármestert, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosításához szükséges előkészítő intézkedésről gondoskodjon.

Erről: valamennyi képviselő, helyben
Kelebiai Polgármesteri Hivatal
-értesülnek

Maczkó József polgármester: Megköszöni a megjelenést, az ülést berekeszti.

kmf.

Maczkó József
polgármester

Oltyánné Kozla Erika
jegyző