

**Kelebia Község
Önkormányzat Képviselő-testülete**

Jegyzőkönyv

**Készült Kelebia Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. március 31. napján tartott nyílt üléséről**

- 54/2022.(III.31.) sz. kt. határozat** Kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés a 171/1 hrsz-ú alatti terület vonatkozásában
- 55/2022.(III.31.) sz. kt. határozat** Kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés a 183 hrsz-ú alatti terület vonatkozásában
- 56/2022.(LII.31.) sz. kt. határozat** Kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés a 184 hrsz-ú alatti terület vonatkozásában
- 57/2022.(III.31.) sz. kt. határozat** Kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés a 185/1 hrsz-ú alatti terület vonatkozásában
- 58/2022.(III.31.) sz. kt. határozat** Kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés a 331 hrsz-ú alatti terület vonatkozásában
- 59/2022.(III.31.) sz. kt. határozat** Kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés a 337 hrsz-ú alatti terület vonatkozásában
- 60/2022.(III.31.) sz. kt. határozat** Kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés a 2126 hrsz-ú alatti terület vonatkozásában
- 61/2022.(III.31.) sz. kt. határozat** Kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés a 2128 hrsz-ú alatti terület vonatkozásában
- 62/2022.(III.31.) sz. kt. határozat** Kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés a 2130 hrsz-ú alatti terület vonatkozásában
- 63/2022.(III.31.) sz. kt. határozat** Kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés a 2135 hrsz-ú alatti terület vonatkozásában
- 64/2022.(III.31.) sz. kt. határozat** VP6-19.2.1.-32-10-21 kódszámú „Életminőség javítását célzó települési fejlesztések” tárgyú pályázat benyújtása
- 65/2022.(III.31.) sz. kt. határozat** Központi park felújítására fedezet biztosítása
- 66/2022.(III.31.) sz. kt. határozat** Közterületi padok és asztalok festési munkálataira fedezet biztosítása
- 67/2022.(III.31.) sz. kt. határozat** Vízhálózat- bővítés tervezési munkáira fedezet biztosítása

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kelebia Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. március 31. napján tartott nyílt üléséről

Az ülés helye: Községháza tanácskozóterme

Jelen vannak: Maczkó József polgármester, Ábrahám János képviselő, Dr Rigler László képviselő, Horváth Jenő képviselő, Varga Sándor képviselő, Szűcs József képviselő Szabó-Galibáné Vámos Ildikó (7 fő)

Valamennyi napirendi pont tárgyalásához megjelent:

Oltyánné Kozla Erika jegyző

Varga Laura jegyzőkönyvvezető

4. sz. napirendi pont tárgyalásához megjelent:

Bányai Gábor országgyűlési képviselő

Iván Éva intézményvezető

Bíró Melinda kulturális szervező

Napirend előtt:

Maczkó József polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel 7 fő képviselő jelen van. Tájékoztatja a képviselő-testületet a két ülés között eltelt időszak eseményeiről, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi, kéri, hogy fogadják el.

Szavazásra teszi fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a beszámolót.

Maczkó József polgármester: Javasolja a meghívóban szereplő napirend pontok mellé az alábbiak napirendi pont felvételét:

- Pályázat benyújtása a VP6-19.2.1.-32-10-21 kódszámú Életminőség fejlesztését célzó települési fejlesztések tárgyú pályázati felhívásra „Kelebiai egyházi és önkormányzati temetők kerítésfelújítása 1. ütem

- Közterületi padok és asztalok festési munkálataira fedezet biztosítása

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1. A vasútfejlesztéssel érintett önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos döntés

**Előadó: Maczkó József
polgármester**

2. **Pályázat benyújtása a VP6-19.2.1.-32-10-21 kódszámú Életminőség fejlesztését célzó települési fejlesztések tárgyú pályázati felhívásra „Kelebiai egyházi és önkormányzati temetők kerítésfelújítása 1. ütem**
Előadó: Maczkó József
polgármester
3. **Központi park felújítására fedezet biztosítása**
Előadó: Maczkó József
polgármester
4. **Közterületi padok és asztalok festési munkálataira fedezet biztosítása**
Előadó: Maczkó József
polgármester
5. **Vízhálózat- bővítés tervezési munkáira fedezet biztosítása**
Előadó: Maczkó József
polgármester
6. **Bányai Gábor országgyűlési képviselő tájékoztatója**
Előadó: Maczkó József
polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1. **A vasútfejlesztéssel érintett önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos döntés**
Előadó: Maczkó József
polgármester

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Maczkó József polgármester: Átadja a szót Varga Sándornak a pénzügyi, gazdasági és községrendező bizottság elnökének.

Varga Sándor képviselő: Elmondja, hogy a pénzügyi, gazdasági és községrendező bizottság megtárgyalta és javasolja az előterjesztésnek megfelelően a képviselő-testületnek elfogadásra.

Maczkó József polgármester: További hozzászólás hiányában javasolja pénzügyi, gazdasági és községrendező bizottság javaslatának elfogadását.

Ismerteti a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést a 171/1 hrsz alatti terület vonatkozásában:

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő Kelebia belterület 171/1 hrsz-ú beépítetlen terület megjelölésű ingatlanból 68 m² nagyságú területről készített igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított 26.466 Ft kártalanítási összeggel egyetért.
2. Az ingatlan megosztásáról készített kisajátítási változási vázrajzban foglaltakkal egyetért.
3. A MÁV Zrt által tett vételi ajánlatot az 1) pontban foglalt feltételekkel elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírására Szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal

ellenszavazat és tartózkodás nélkül az
alábbi határozatot hozza:

54/2022.(III.31.) sz. képviselő-testületi határozat

Kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés a 171/1 hrsz-ú alatti terület vonatkozásában

Kelebia Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő Kelebia belterület 171/1 hrsz-ú beépítetlen terület megjelölésű ingatlanból 68 m² nagyságú területről készített igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított 26.466 Ft kártalanítási összeggel egyetért.
2. Az ingatlan megosztásáról készített kisajátítási változási vázrajzban foglaltakkal egyetért.
3. A MÁV Zrt által tett vételi ajánlatot az 1) pontban foglalt feltételekkel elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírására.

Erről: valamennyi képviselő, helyben
MÁV Zrt. képv: Juharos Róbert ügyvéd
Kelebiai Polgármesteri Hivatal
- é r t e s ü l n e k -

Maczkó József polgármester: Ismerteti a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést a 183 hrsz alatti terület vonatkozásában:

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő Kelebia belterület 183 hrsz-ú beépítetlen terület megjelölésű ingatlanból 2683 m² nagyságú területről készített igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított 888.073 Ft kártalanítási összeggel egyetért.
2. Az ingatlan megosztásáról készített kisajátítási változási vázrajzban foglaltakkal egyetért.
3. A MÁV Zrt által tett vételi ajánlatot az 1) pontban foglalt feltételekkel elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírására Szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal
ellenszavazat és tartózkodás nélkül az
alábbi határozatot hozza:

55/2022.(III.31.) sz. képviselő-testületi határozat

Kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés a 183 hrsz-ú alatti terület vonatkozásában

Kelebia Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő Kelebia belterület 183 hrsz-ú beépítetlen terület megjelölésű ingatlanból 2683 m² nagyságú területről készített igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított 888.073 Ft kártalanítási összeggel egyetért.
2. Az ingatlan megosztásáról készített kisajátítási változási vázrajzban foglaltakkal egyetért.
3. A MÁV Zrt által tett vételi ajánlatot az 1) pontban foglalt feltételekkel elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírására.

Erről: valamennyi képviselő, helyben

MÁV Zrt. képv: Juharos Róbert ügyvéd
Kelebiai Polgármesteri Hivatal
- é r t e s ü l n e k -

Maczkó József polgármester: Ismerteti a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést a 184 hrsz alatti terület vonatkozásában:

- 1 Az önkormányzat tulajdonában lévő Kelebia belterület 184 hrsz-ú legelő megjelölésű ingatlanból 6564 m² nagyságú területről készített igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított 2.200.253 Ft kártalanítási összeggel egyetért.
- 2 Az ingatlan megosztásáról készített kisajátítási változási vázrajzban foglaltakkal egyetért.
- 3 A MÁV Zrt által tett vételi ajánlatot az 1) pontban foglalt feltételekkel elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírására Szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

56/2022.(III.31.) sz. képviselő-testületi határozat

Kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés a 184 hrsz-ú alatti terület vonatkozásában

Kelebia Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő Kelebia belterület 184 hrsz-ú legelő megjelölésű ingatlanból 6564 m² nagyságú területről készített igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított 2.200.253 Ft kártalanítási összeggel egyetért.
2. Az ingatlan megosztásáról készített kisajátítási változási vázrajzban foglaltakkal egyetért.
3. A MÁV Zrt által tett vételi ajánlatot az 1) pontban foglalt feltételekkel elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírására.

Erről: valamennyi képviselő, helyben
MÁV Zrt. képv: Juharos Róbert ügyvéd
Kelebiai Polgármesteri Hivatal
- é r t e s ü l n e k -

Maczkó József polgármester: Ismerteti a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést a 185/1 hrsz alatti terület vonatkozásában:

- 1 Az önkormányzat tulajdonában lévő Kelebia belterület 185/1 hrsz-ú közterület megjelölésű ingatlanból 80 m² nagyságú területről készített igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított 26.480 Ft kártalanítási összeggel egyetért.
- 2 Az ingatlan megosztásáról készített kisajátítási változási vázrajzban foglaltakkal egyetért.
- 3 A MÁV Zrt által tett vételi ajánlatot az 1) pontban foglalt feltételekkel elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírására Szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

57/2022.(III.31.) sz. képviselő-testületi határozat

Kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés a 185/1 hrsz-ú alatti terület vonatkozásában

Kelebia Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő Kelebia belterület 185/1 hrsz-ú közterület megjelölésű ingatlanból 80 m² nagyságú területről készített igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított 26.480 Ft kártalanítási összeggel egyetért.
2. Az ingatlan megosztásáról készített kisajátítási változási vázrajzban foglaltakkal egyetért.
3. A MÁV Zrt által tett vételi ajánlatot az 1) pontban foglalt feltételekkel elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírására.

Erről: valamennyi képviselő, helyben
MÁV Zrt. képv: Juharos Róbert ügyvéd
Kelebiai Polgármesteri Hivatal
- é r t e s ü l n e k -

Maczkó József polgármester: Ismerteti a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést a 331 hrsz alatti terület vonatkozásában:

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő Kelebia belterület 331 hrsz-ú közterület megjelölésű ingatlanból 1888 m² nagyságú területről készített igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított 587.168 Ft kártalanítási összeggel egyetért.
2. Az ingatlan megosztásáról készített kisajátítási változási vázrajzban foglaltakkal egyetért.
3. A MÁV Zrt által tett vételi ajánlatot az 1) pontban foglalt feltételekkel elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírására Szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal
ellenszavazat és tartózkodás nélkül az
alábbi határozatot hozza:

58/2022.(III.31.) sz. képviselő-testületi határozat

Kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés a 331 hrsz-ú alatti terület vonatkozásában

Kelebia Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő Kelebia belterület 331 hrsz-ú közterület megjelölésű ingatlanból 1888 m² nagyságú területről készített igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított 587.168 Ft kártalanítási összeggel egyetért.
2. Az ingatlan megosztásáról készített kisajátítási változási vázrajzban foglaltakkal egyetért.
3. A MÁV Zrt által tett vételi ajánlatot az 1) pontban foglalt feltételekkel elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírására.

Erről: valamennyi képviselő, helyben
MÁV Zrt. képv: Juharos Róbert ügyvéd
Kelebiai Polgármesteri Hivatal
- é r t e s ü l n e k -

Maczkó József polgármester: Ismerteti a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést a 337 hrsz alatti terület vonatkozásában:

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő Kelebia belterület 337 hrsz-ú beépítetlen terület megjelölésű ingatlanból 618 m² nagyságú területről készített igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított 276.246 Ft kártalanítási összeggel egyetért.
2. Az ingatlan megosztásáról készített kisajátítási változási vázrajzban foglaltakkal egyetért.
3. A MÁV Zrt által tett vételi ajánlatot az 1) pontban foglalt feltételekkel elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírására Szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

59/2022.(III.31.) sz. képviselő-testületi határozat

Kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés a 337 hrsz-ú alatti terület vonatkozásában

Kelebia Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő Kelebia belterület 337 hrsz-ú beépítetlen terület megjelölésű ingatlanból 618 m² nagyságú területről készített igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított 276.246 Ft kártalanítási összeggel egyetért.
2. Az ingatlan megosztásáról készített kisajátítási változási vázrajzban foglaltakkal egyetért.
3. A MÁV Zrt által tett vételi ajánlatot az 1) pontban foglalt feltételekkel elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírására.

Erről: valamennyi képviselő, helyben
MÁV Zrt. képv: Juharos Róbert ügyvéd
Kelebiai Polgármesteri Hivatal
- é r t e s ü l n e k -

Maczkó József polgármester: Ismerteti a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést a 2126 hrsz alatti terület vonatkozásában:

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő Kelebia zártkert 2126 hrsz-ú legelő megjelölésű ingatlanból 458 m² nagyságú területről készített igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított 139.324 Ft kártalanítási összeggel egyetért.
2. Az ingatlan megosztásáról készített kisajátítási változási vázrajzban foglaltakkal egyetért.
3. A MÁV Zrt által tett vételi ajánlatot az 1) pontban foglalt feltételekkel elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírására Szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

60/2022.(III.31.) sz. képviselő-testületi határozat

Kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés a 2126 hrsz-ú alatti terület vonatkozásában

Kelebia Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő Kelebia zártkert 2126 hrsz-ú legelő megjelölésű ingatlanból 458 m² nagyságú területéről készített igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított 139.324 Ft kártalanítási összeggel egyetért.
2. Az ingatlan megosztásáról készített kisajátítási változási vázrajzban foglaltakkal egyetért.
3. A MÁV Zrt által tett vételi ajánlatot az 1) pontban foglalt feltételekkel elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírására.

Erről: valamennyi képviselő, helyben
MÁV Zrt. képv: Juharos Róbert ügyvéd
Kelebiai Polgármesteri Hivatal
- é r t e s ü l n e k -

Maczkó József polgármester: Ismerteti a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést a 2128 hrsz alatti terület vonatkozásában:

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő Kelebia zártkert 2128 hrsz-ú legelő megjelölésű ingatlanból 968 m² nagyságú területéről készített igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított 256.520 Ft kártalanítási összeggel egyetért.
2. Az ingatlan megosztásáról készített kisajátítási változási vázrajzban foglaltakkal egyetért.
3. A MÁV Zrt által tett vételi ajánlatot az 1) pontban foglalt feltételekkel elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírására

Szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal
ellenszavazat és tartózkodás nélkül az
alábbi határozatot hozza:

61/2022.(III.31.) sz. képviselő-testületi határozat

Kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés a 2128 hrsz-ú alatti terület vonatkozásában

Kelebia Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő Kelebia zártkert 2128 hrsz-ú legelő megjelölésű ingatlanból 968 m² nagyságú területéről készített igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított 256.520 Ft kártalanítási összeggel egyetért.
2. Az ingatlan megosztásáról készített kisajátítási változási vázrajzban foglaltakkal egyetért.
3. A MÁV Zrt által tett vételi ajánlatot az 1) pontban foglalt feltételekkel elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírására.

Erről: valamennyi képviselő, helyben
MÁV Zrt. képv: Juharos Róbert ügyvéd
Kelebiai Polgármesteri Hivatal
- é r t e s ü l n e k -

Maczkó József polgármester: Ismerteti a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést a 2130 hrsz alatti terület vonatkozásában:

- 1 Az önkormányzat tulajdonában lévő Kelebia zártkert 2130 hrsz-ú legelő megjelölésű ingatlanból 1816 m² nagyságú területről készített igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított 481.240 Ft kártalanítási összeggel egyetért.
- 2 Az ingatlan megosztásáról készített kisajátítási változási vázrajzban foglaltakkal egyetért.
- 3 A MÁV Zrt által tett vételi ajánlatot az 1) pontban foglalt feltételekkel elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírására Szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

62/2022.(III.31.) sz. képviselő-testületi határozat

Kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés a 2130 hrsz-ú alatti terület vonatkozásában

Kelebia Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő Kelebia zártkert 2130 hrsz-ú legelő megjelölésű ingatlanból 1816 m² nagyságú területről készített igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított 481.240 Ft kártalanítási összeggel egyetért.
2. Az ingatlan megosztásáról készített kisajátítási változási vázrajzban foglaltakkal egyetért.
3. A MÁV Zrt által tett vételi ajánlatot az 1) pontban foglalt feltételekkel elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírására.

Erről: valamennyi képviselő, helyben
MÁV Zrt. képv: Juharos Róbert ügyvéd
Kelebiai Polgármesteri Hivatal
- é r t e s ü l n e k -

Maczkó József polgármester: Ismerteti a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést a 2135 hrsz alatti terület vonatkozásában:

- 1 Az önkormányzat tulajdonában lévő Kelebia belterület 2135 hrsz-ú közterület megjelölésű ingatlanból 554 m² nagyságú területről készített igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított 183.374 Ft kártalanítási összeggel egyetért.
- 2 Az ingatlan megosztásáról készített kisajátítási változási vázrajzban foglaltakkal egyetért.
- 3 A MÁV Zrt által tett vételi ajánlatot az 1) pontban foglalt feltételekkel elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírására Szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

63/2022.(II.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés a 2135 hrsz-ú alatti terület vonatkozásában

Kelebia Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő Kelebia zártkert 2135 hrsz-ú közterület megjelölésű ingatlanból 554 m² nagyságú területről készített igazságügyi

ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított 183.374 Ft kártalanítási összeggel egyetért.

2. Az ingatlan megosztásáról készített kisajátítási változási vázrajzban foglaltakkal egyetért.
3. A MÁV Zrt által tett vételi ajánlatot az 1) pontban foglalt feltételekkel elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírására.

Erről: valamennyi képviselő, helyben
MÁV Zrt. képv: Juharos Róbert ügyvéd
Kelebiai Polgármesteri Hivatal
- é r t e s ü l n e k -

2. **Pályázat benyújtása a VP6-19.2.1.-32-10-21 kódszámú Életminőség fejlesztését célzó települési fejlesztések tárgyú pályázati felhívásra „Kelebiai egyházi és önkormányzati temetők kerítésfelújítása 1. ütem**
Előadó: Maczkó József
polgármester

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Maczkó József polgármester: Átadja a szót Varga Sándornak a pénzügyi, gazdasági és községrendező bizottság elnökének.

Varga Sándor képviselő: Elmondja, hogy a pénzügyi, gazdasági és községrendező bizottság megtárgyalta és az előterjesztésnek megfelelően javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Maczkó József polgármester: További hozzászólás hiányában javasolja pénzügyi, gazdasági és községrendező bizottság javaslatának elfogadását.
Szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület **7** igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

64/2022.(III.31.) sz. képviselő-testületi határozat
VP6-19.2.1.-32-10-21 kódszámú „Életminőség javítását célzó települési fejlesztések” tárgyú pályázat benyújtása

Kelebia Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) Pályázatot nyújt be a VP6-19.2.1.-32-10-21 kódszámú Életminőség fejlesztését célzó települési fejlesztések tárgyú pályázati felhívásra „Kelebiai egyházi és önkormányzati temetők kerítésfelújítása 1. ütem” címmel.
- 2.) A fejlesztéssel érintett ingatlanok helyrajzi számait az alábbiak szerint határozza meg: Kelebia külterület 0110, 0109/1, 0109/2 hrsz
- 3.) Megállapítja, hogy a tervezett fejlesztés nettó költsége 11 019 335 Ft, ebből 1 019 335 Ft önerőt a 2022-es évi költségvetésből biztosít.
- 4.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról gondoskodjon.

Felelős: Maczkó József polgármester

Határidő: 2022. március 31.

Erről: valamennyi képviselő, helyben
Magyar Államkincstár Kecskemét
Kelebiai Polgármesteri Hivatal
- é r t e s ü l n e k -

3. Központi park felújítására fedezet biztosítása
Előadó: Maczkó József
polgármester

A napirendi pont tárgyalása szóbeli előterjesztés alapján történt.

Maczkó József polgármester: Átadja a szót Varga Sándornak a pénzügyi, gazdasági és községrendező bizottság elnökének.

Varga Sándor képviselő: Elmondja, hogy a pénzügyi, gazdasági és községrendező bizottság megtárgyalta és az alábbi javaslatot javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra, hogy a központi park felújítására 1,8 millió Ft összeget biztosítson az általános tartalék terhére.

Maczkó József polgármester: További hozzászólás hiányában javasolja pénzügyi, gazdasági és községrendező bizottság javaslatának elfogadását.
Szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület **7** igen szavazattal
ellenszavazat és tartózkodás nélkül az
alábbi határozatot hozza:

65/2022.(III.31.) sz. képviselő-testületi határozat
Központi park felújítására fedezet biztosítása

Kelebia Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Egyetért a központi park területének újra füvesítésével, a munkálatok elvégzésére 1,8 millió Ft összegű fedezetet biztosít az általános tartalék terhére.
2. Megbízta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Erről: valamennyi képviselő, helyben
Kelebiai Polgármesteri Hivatal
- é r t e s ü l n e k -

4. Közterületi padok és asztalok festési munkálataira fedezet biztosítása
Előadó: Maczkó József
polgármester

A napirendi pont tárgyalása szóbeli előterjesztés alapján történt.

Maczkó József polgármester: Átadja a szót Varga Sándornak a pénzügyi, gazdasági és községrendező bizottság elnökének.

Varga Sándor képviselő: Elmondja, hogy a pénzügyi, gazdasági és községrendező bizottság megtárgyalta és az alábbi javaslatot javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra, hogy a

közterületi padok és asztalok festésére 1,142 millió Ft összeget biztosítson az általános tartalék terhére.

Maczkó József polgármester: További hozzászólás hiányában javasolja pénzügyi, gazdasági és községrendező bizottság javaslatának elfogadását.
Szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

66/2022.(III.31.) sz. képviselő-testületi határozat

Közterületi padok és asztalok festési munkálataira fedezet biztosítása

Kelebia Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Egyetért a közterületi padok és asztalokfestési munkálatainak elvégzésével és 1,142 millió Ft összegű fedezetet biztosít az általános tartalék terhére.
2. Megbízta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Erről: valamennyi képviselő, helyben
Kelebiai Polgármesteri Hivatal
- é r t e s ü l n e k -

5. Vízhálózat- bővítés tervezési munkáira fedezet biztosítása

Előadó: Maczkó József
polgármester

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Maczkó József polgármester: Átadja a szót Varga Sándornak a pénzügyi, gazdasági és községrendező bizottság elnökének.

Varga Sándor képviselő: Elmondja, hogy a pénzügyi, gazdasági és községrendező bizottság megtárgyalta és az előterjesztés szerint javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra:

Maczkó József polgármester: További hozzászólás hiányában javasolja pénzügyi, gazdasági és községrendező bizottság javaslatának elfogadását.
Szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

67/2022.(III.31.) sz. képviselő-testületi határozat

Vízhálózat- bővítés tervezési munkáira fedezet biztosítása

Kelebia Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Egyetért az előterjesztésben szereplő vízhálózat bővítés munkálatainak elvégzésével és 550.000 Ft+áfa összegű fedezetet biztosít az általános tartalék terhére.
2. Megbízta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Erről: valamennyi képviselő, helyben
Magyar Államkincstár
Kelebiai Polgármesteri Hivatal
-értesülnek

Bányai Gábor országgyűlési képviselő megjelent a teremben.

3. Bányai Gábor országgyűlési képviselő tájékoztatója
Előadó: Maczkó József
polgármester

A napirendi pont tárgyalása szóbeli előterjesztés alapján történt.

Maczkó József polgármester: Köszöni Bányai Gábor Országgyűlési képviselőt a FIDESZ-KDNP képviselőtében.

Bányai Gábor országgyűlési képviselő: Köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy örül, hogy Kelebia településnek mindig is volt célja és elképzelése, a megyének egyik legnehezebb részéhez tartozik a település. Véleménye szerint óriási a tétje a választásnak, rengeteg munka vár ránk. Kelebia azon települések közé tartozik ahol jól mennek a dolgok és lehet pörgetni az ügyeket, az elmúlt 11-12 év nem a település kárára volt. Felajánlja továbbra is a testületnek a szorosabb kapcsolatot. A vasútfejlesztés és az útfejlesztések a vállalkozók idecsalogatása és segítése is fontos feladat. Kelebia 1,5 milliárd forint támogatásban részesült az elmúlt 4 év során, ez nagyon jó a lakosságszámhoz képest is. Kelebia község kiváló eredményeket produkált. A vasútfejlesztés során és következtében nagy lesz a vasúti forgalom és a menetidő csökkenni fog. Valóban a jelenleg a vasútállomás területén dolgozó embereknek át kell járni a munka miatt Röszkére, az építkezés idejére. Fontos a bekötőút fejlesztésének biztosítása, a Tompai határátkelőn 2 sáv bővítése fog megtörténni. Turizmusfejlesztés jó irány volt. Homokhátság vízpótlása, egykori halastavak felélesztése, Bácska Homokhátság talajvízszint csökkenése. Állattartás tekintetében a madárinfluenza mindig itt lesz tehát a tartási módon kell változtatni. Bárómajori pszichiátriai betegek otthona bezárása szóban került, valószínűleg az épületek üresek lesznek. A határátkelő a forgalom ami rászabadul a térségre óriási, déli kapuja vagyunk Európának, ki kellene használni az előnyöket. Köszöni a figyelmet.

Maczkó József polgármester: Köszöni Bányai Gábor országgyűlési képviselőnek a tájékoztatót, elmondja, hogy személyesen 25 éve ismerik egymást és Gábor részére Kelebia díszpolgára címet adományozott a képviselő testület. Sok minden elhangzott, ezek stratégiai kérdések, 5501- es út megépítésének is sikerülnie kell.

Bányai Gábor országgyűlési képviselő: Maczkó József polgármester kérdésére a vasútépítés vonatkozásában az alábbiakról tájékoztatja a testületet. A vasútépítés kapcsán Kelebián a falu központjában aluljáró fog épülni, 3 év alatt kell megépülnie. Dr Rigler László kérdésére a vízrendszerrel kapcsolatban a Dunától a víz lerekesztése vonatkozásában az alábbiakat adja elő: Nagyon megváltoztatja az élővilágot is ez a helyzet, vízpótlás és vízmegtartás fontos. A Hajósi átemelő ponttól gravitációs módon történne a déli szektor vízzel való ellátása, sok a kérdés, hogyan változik a belvíz, hiszen előfordul, hogy a szuterineket és a régi legelőket is elönti a víz.

Ábrahám János kérdésére elmondja, hogy a vízhozam csökkenés
valahol Mohács és Baja között olyan Bős-Nagymarosi szintű tározót kell építeni.

Maczkó József polgármester: Megköszöni a megjelenést az ülést berekeszti.

kmf.

Maczkó József
polgármester

Oltyánné Kozla Erika
jegyző