

**Kelebia Község
Önkormányzat Képviselő-testülete**

Jegyzőkönyv

**Készült Kelebia Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2020. március 12. napján tartott nyílt üléséről**

4/2020. (III. 13.) sz. rendelet

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének mértékéről szóló 2/2009. (I. 23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

16 /2020. (III. 12.) sz. kt. határozat

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének megállapításáról

17/2020. (III. 12.) sz. kt. határozat

A polgármestert megillető cafetéria juttatásáról

18 /2020. (III. 12) sz. kt. határozat

A Halasi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központ új telephely vonatkozásában engedélyezési eljárás lefolytatásáról

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kelebia Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. március 12. napján tartott nyílt üléséről

Az ülés helye: Községháza tanácskozóterme

Jelen vannak: Maczkó József polgármester, Ábrahám János képviselő, dr. Rigler László képviselő, Horváth Jenő képviselő, Molnár László képviselő, Szűcs József képviselő, Varga Sándor képviselő (7 fő)

Valamennyi napirendi pont tárgyalásához megjelent:

Oltyánné Kozla Erika jegyző
Teleki Mária jegyzőkönyvvezető

Napirend előtt:

Maczkó József polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel 7 fő képviselő jelen van. Tájékoztatja a képviselő-testületet a két ülés között eltelt időszak eseményeiről, mely beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi, kéri, hogy fogadják el. Szavazásra teszi fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a beszámolót.

Maczkó József polgármester: A meghívóban szereplő napirendet az alábbi napirendi ponttal kívánja kiegészíteni:

4.) A Halasi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központ új telephely vonatkozásában engedélyezési eljárás lefolytatása.

Javasolja a meghívóban szereplő napirend pontok elfogadását az említett kiegészítéssel. Szavazásra teszi fel javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1.) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének mértékéről szóló 2/2009. (I. 23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Előadó: Maczkó József
polgármester

2.) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások lakbérének megállapítása

Előadó: Maczkó József
polgármester

3.) A polgármestert megillető cafetéria juttatás

Előadó: Maczkó József
polgármester

4.) A Halasi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központ új telephely vonatkozásában engedélyezési eljárás lefolytatása

Előadó: Maczkó József
polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1.) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének mértékéről szóló 2/2009. (I. 23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Előadó: Maczkó József
polgármester

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján készült, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Maczkó József polgármester: Hozzászólás hiányában javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra az előterjesztésben szereplő rendelet tervezetét. Szavazásra teszi fel javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Kelebia Község Önkormányzat Képviselő-testületének

4/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének mértékéről szóló 2/2009. (I. 23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.

Kelebia Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Kelebia Község Önkormányzat Képviselő-testületének a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2019. (XI. 05.) önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági és Községrendező Bizottság véleményének a kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének mértékéről szóló 2/2009.(I.23.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2020. március 31. napján lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Maczkó József sk.
polgármester

Oltyánné Kozla Erika sk.
jegyző

Erről: valamennyi képviselő, helyben
Kelebiai Polgármesteri Hivatal
- é r t e s ü l n e k -

2.) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások lakbérének megállapítása
Előadó: Maczkó József
polgármester

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján készült, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Maczkó József polgármester: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Szavazásra teszi fel a javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal,
ellenszavazat és tartózkodás nélkül az
alábbi határozatot hozza:

16/2020. (III. 12.) sz. képviselő-testületi határozat

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások lakbérének megállapításáról

Kelebia Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások alaplakbérének mértékét az alábbiak szerint állapítja meg 2020. április 1. napjától:
 - a) összkomfortos lakás esetén: 358,- Ft/m²/hó
 - b) komfortos lakás esetén: 343,- Ft/m²/hó
- 2.) A fizetendő lakbér mértékét a bérleti jogviszony időtartama miatt az alábbi szorzókkal korrigálja:
 - a) 3 év lakásbérleti jogviszony eltelte után a 4. év 1. hónapjától: 1,10
 - b) 5 év lakásbérleti jogviszony eltelte után a 6. év 1. hónapjától: 1,20
 - c) 8 év lakásbérleti jogviszony eltelte után a 9. év 1. hónapjától: 1,30
- 3.) A fizetendő lakbér mértékét a bérlő személyében rejlő körülmény miatt az alábbi szorzóval korrigálja:
 - pályakezdő fiatal bérlő (25., illetve felsőfokú végzettség 30. életévét be nem töltött személy, aki foglalkoztatásra irányuló jogviszonyt első alkalommal létesít) a bérleti jogviszony keletkezésétől számított 2 évig: 0,90
- 4.) Felkéri a polgármestert, hogy a bérlők kiértékeléséről, valamint a lakbérék megállapításáról gondoskodjon.

Felelős: Maczkó József
polgármester

Határidő: 2020. március 13.

Erről: Valamennyi képviselő, helyben
Önkormányzati tulajdonú lakások bérlői
Kelebiai Polgármesteri Hivatal
- értesülnek -

3.) A polgármestert megillető cafetéria juttatás

Előadó: Maczkó József
polgármester

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján készült, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Maczkó József polgármester: Bejelenti személyes érintettségét.

Oltyánné Kozla Erika jegyző: Tájékoztatásul elmondja, hogy személyes érintettség esetén dönteni kell a szavazásból történő kizárásról.

Ábrahám János képviselő: Javasolja, hogy Maczkó József polgármestert ne zárja ki a szavazásból a képviselő-testület.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal,
ellenszavazat nélkül 1 tartózkodás mellett
nem zárta ki Maczkó József
polgármestert a szavazásból.

Oltyánné Kozla Erika jegyző: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Kiegészítésként elmondja, hogy minden évben elő kell terjeszteni, mivel a polgármesterre nincs külön cafetéria szabályzat.

Ábrahám János alpolgármester: Hozzászólás hiányában javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Szavazásra teszi fel javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal,
ellenszavazat és tartózkodás nélkül az
alábbi határozatot hozza:

17/2020. (III. 12.) sz. képviselő-testületi határozat
A polgármestert megillető cafetéria juttatásról

Kelebia Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) A polgármester cafetéria juttatásának éves keretösszegét 2020. évre bruttó 200.000,- Ft-ban határozza meg, melynek felhasználását a Kelebiai Polgármesteri Hivatal Cafetéria Szabályzata alapján engedélyezi.
- 2.) Felkéri a jegyzőt, hogy a cafetéria juttatás kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: Oltyánné Kozla Erika jegyző

Határidő: a testületi határozat meghozatalától számított 5 munkanap.

Erről: Valamennyi képviselő, helyben
Kelebiai Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoport
- értesülnek -

**4.) A Halasi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központ új telephely
vonatkozásában engedélyezési eljárás lefolytatása**

**Előadó: Maczkó József
polgármester**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján készült, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Maczkó József polgármester: Elmondja, hogy ma jött az írásos anyag, ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, javasolja az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását. Szavazásra teszi fel javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal,
ellenszavazat és tartózkodás nélkül az
alábbi határozatot hozza:

18/2020. (III. 12.) sz. képviselő-testületi határozat

**A Halasi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központ új telephely
vonatkozásában engedélyezési eljárás lefolytatásáról**

Kelebia Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) Jóváhagyja a Halasi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központja által lefolytatandó működési engedélyeztetési eljárást, annak érdekében, hogy a Szociális Szolgáltató Központ részére új telephelyként kerüljön bejegyzésre a 6400 Kiskunhalas, 3662 hrsz-ú, természetben a Kiskunhalas, Köztársaság u. 1. sz. alatti ingatlan (Polgármesteri Hivatal régi épülete-Kisvárosháza), továbbá a 6400 Kiskunhalas, Thúry József utca 6. sz. alatti ingatlan telephely működésére vonatkozó engedély visszavonásra kerüljön.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a működési engedélyezési eljárás lefolytatásával kapcsolatban felmerülő intézkedések megtételére, valamint a szükséges jognyilatkozatok aláírására.

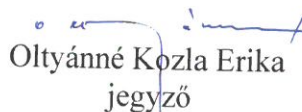
Határidő: 2020.május 31.

Erről: valamennyi képviselő, helyben
Darányi Lili szervezési ügyintéző, Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal
Kelebiai Polgármesteri Hivatal
- értesülnek -

Maczkó József polgármester: Megköszöni a megjelenést, az ülést berekeszti.


Maczkó József
polgármester

kmf.


Oltyánné Kozla Erika
jegyző