

**Kelebia Községi
Önkormányzat Képviselő-testülete**

Jegyzőkönyv

**Készült Kelebia Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. március 8. napján tartott nyílt üléséről.**

5/2018. (III.09.) Ökr. Rendelet	A helyi építési szabályokról
23/2018. (III.08.) kt. határozat	Településszerkezeti terv jóváhagyásáról
24/2018. (III.08.) kt. határozat	Interpellációra válaszadás
25/2018. (III.08.) kt. határozat	Az önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének módosítása
26/2018.(III.08.) kt. határozat	Kiskunhalasi Semmelweis Kórház kérelme
27/2018.(III.08) kt. határozat	Kézilabdacsarnok házirendjének kiegészítéséről
28/2018.(III.08.) kt. határozat	Szavazatszámláló bizottsági tagok megválasztásáról
29/2018.(III.08.) kt. határozat	Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2016-2017. évi tevékenységéről
30/2018.(III.08.) kt. határozat	„Védjük meg településünket, védjük meg a hazánkat
31/2018.(III.08.) kt. határozat	Pályázat benyújtása a LEADER VP6-19.2.1-32-2-17 számú felhívásra
32/2018.(III.08.) kt. határozat	Terület vásárlás Pintérné Huszár Ildikó Kelebia, Árpád u. 1. szám alatti lakostól
33/2018.(III.08.) kt. határozat	Terület vásárlás Kovács Lajos és Kovácsné Sziráki Anikó Kelebia, Árpád u. 3. szám alatti lakosoktól
34/2018.(III.08.) kt. határozat	Fábián Tibor és Fábián Tiborné ajándékozási szerződése
35/2018.(III.08.) kt. határozat	Pályázat benyújtása defibrillátor készülékre
36/2018.(III.08.) kt. határozat	Szarvasmarha állatok részére etető vásárlásához fedezet biztosítása

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kelebia Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. március 8. napján tartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Varga Sándor, Maczkó József, Molnár László, Horváth Jenő, Dr Rigler László, Szűcs József, Ábrahám János, (7fő)

Valamennyi napirendi pont tárgyalásához megjelent:

Oltyánné Kozla Erika jegyző
Varga Laura jegyzőkönyvvezető

Napirend előtt:

Maczkó József polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület határozatképes. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok mellé az alábbi felvételét:

- 9. LEADER pályázat benyújtása
 - 10. Kerékpárút építésével kapcsolatos tulajdonviszonyok rendezése
 - 11. Pályázat benyújtása defibrillátor készülékre
 - 12. Szarvasmarha etető vásárlásához fedezet biztosítása
- Zárt ülésen : Sportdíjjal tárgyalása

Szavazásra teszi fel javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

- 1. Rendelet alkotása a helyi építési szabályokról**
Maczkó József
Polgármester
- 2. Településszerkezeti terv jóváhagyása**
Maczkó József
polgármester
- 3. Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési terve**
Maczkó József
polgármester
- 4. Kiskunhalasi Semmelweis Kórház kérelme**
Maczkó József
polgármester
- 5. Kézilabdacsarnok házirendjének kiegészítése**
Maczkó József
polgármester

6. Szavazatszámoló bizottsági tagok megválasztása

Maczkó József
polgármester

7. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2016-2017. évi tevékenységéről

Maczkó József
polgármester

8. „Védjük meg településeinket, védjük meg hazánkat” tárgyú felhívás

Maczkó József
Polgármester

9. LEADER pályázat benyújtása

Maczkó József
Polgármester

10. Kerékpárút építésével kapcsolatos tulajdonviszonyok rendezése

Maczkó József
Polgármester

11. Pályázat benyújtása defibrillátor készülékre

Maczkó József
Polgármester

12. Szarvasmarha etető vásárlásához fedezet biztosítása

Maczkó József
Polgármester

Zárt ülésen:

1. Sportdíj tárgyalása

Maczkó József
polgármester

2. Települési támogatás iránti kérelem kamatmentes kölcsön formájában

Maczkó József
polgármester

Napirendi pont tárgyalása

1. Rendelet alkotása a helyi építési szabályokról

Maczkó József
Polgármester

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Maczkó József polgármester: Hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplőhelyi építési szabályokról szóló rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal
ellenszavazat és tartózkodás nélkül az
alábbi rendeletet alkotja:

Kelebia Község Önkormányzata Képviselő-testületének

5/2018. (III.09.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról

Kelebia Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat, a szomszédos települési önkormányzatok és Kelebia Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017.(IV.28.) önkormányzati rendeletében véleményezésre jogosultak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

- 1.§ (1)** A rendelet Kelebia teljes közigazgatási területére terjed ki.
- (2)** A rendelet hatálya alá tartozó területen területet használni, építmény elhelyezésére felhasználni, telket alakítani, építés alapjául szolgáló tervet elkészíteni, építményt építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, elmozdítani vagy lebontani, továbbá az építmény rendeltetését megváltoztatni és zöldfelületet alakítani e rendelet és az alábbiak szerint lehet:
- a) Mellékletek:
1. Igazgatási terület 16 db szelvényből és átnézeti lapból álló m=1:10.000 méretarányú (SZ-1) szabályozási terve
 2. Belterületi térség 37 db szelvényből és átnézeti lapból álló m=1:2.000 méretarányú (SZ-2) szabályozási terve
- b) Függelékek:
1. Régészeti lelőhelyek
 2. Őshonos növények
 3. Út mintakeresztmetszelvények
- (3)** E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az általános érvényű jogszabályok előírásai az érvényesek.
- (4)** **A meglévő telkek méretei (hossz, szélesség, terület) és beépítése (beépítettségi % és telepítési távolság) a már kialakult tömbben eltérhetnek az egyes övezetekre előírtaktól, de (új) telket alakítani, (telket megosztani) csak az övezetre előírt telekméretnek megfelelően lehet és új beépítés is csak az övezeti előírások szerint létesíthető.**

- (5) Telekhatár rendezésnél -amennyiben a szomszédos tel(k)ek beépíthetőségét nem érinti - az övezeti előírások szerinti beépítési mód helyett a meglévő beépítés szerinti építési helyet kell figyelembe venni.
- (6) Az övezeti határ által átmetszett telek telekalakítási és építési szabályok:
 - a) **övezethatár mentén nem kötelező a telket megosztani.**
 - b) **építmény elhelyezésének helye a vonatkozó övezeti előírás szerint jelölendő ki. A megengedett legnagyobb beépítettség mértéke az övezethatár által elmetszett telekrészre számítandó, azaz mintha a telek megosztott lenne.**
 - c) **ha megosztásra kerül a telek az övezethatár mentén a maradványtelekre nem vonatkozik a legkisebb teleknagyság.**

Közterület alakításra vonatkozó előírások

- 2.§ (1)** Közterületen, közhasználat céljára átadott területen építmény, építményrész, berendezés, köztárgy, közterületi felszerelés az általános előírások szerint elhelyezhető.
- (2) Építési telek közterület felőli határvonalán építmény csak úgy helyezhető el, hogy annak része, szerkezeti eleme a közterület területébe nem nyúlhat át, kivéve az utólagos hőszigetelést és homlokzatburkolást.
 - (3) Rendezvények esetén – a rendezvények idejére, a közterület-használati rendeletnek megfelelően – ideiglenes árusító sátrak, pavilonok ill. területek – közterület-használati engedély alapján – elhelyezhetők ill. kijelölhetők. Az ideiglenes árusító sátrak, pavilonok a rendezvények végét követő 24 órán belül elbontandók.
 - (4) A szabályozási vonalak, melyek útszélesítést, útvonal korrekciót jelölnek, nem kötelezik az építési telek, az út tulajdonosát azonnali bontásra, telekalakításra, kisajátításra, a szabályozással érintett telkeken azonban telekalakítási (meglévő kubatúrán belüli építési munka kivételével) építési engedély nem adható ki, csak a tervezett szabályozásnak megfelelően.
 - (5) Beépítésre nem szánt területen a hálózati jelentőséggel nem rendelkező, külterületi utak -amennyiben egyéb érdeket nem sért- megszüntethetők illetve áthelyezhetők a telekalakítás általános feltételeinek és az egyéb földügyi és útügyi hatósági eljárás követelményeinek betartásával.

Az épített környezet alakítására vonatkozó előírások

- 3.§** Beépítésre nem szánt területen földfeletti tartályos PB-gáz elhelyezhető. A telepítéshez szükséges védőtávolságot saját ingatlanon belül kell biztosítani.

A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

- 4.§ (1)** Fásítás, erdősítés esetén az őshonos fafajok elsőbbségét kell biztosítani.
- (2) Az ökológiai és természetvédelmi, továbbá a tájképvédelmi érdekekkel összhangban a természetszerű erdőállományok megőrzése, a tájidegen erdőállományoknak őshonos erdőtársulásokra való fokozatos cseréje, a természetes és természetközeli élőhelyek megőrzése biztosítandó.

Környezetvédelmi előírások

- 5.§ (1)** A levegő védelme szempontjából védelmi övezetet igénylő létesítmények (légszennyező források) csak úgy alakíthatók ki, hogy a szomszédos telkek, övezetek, építési övezetek beépítési lehetőségét, területfelhasználását nem korlátozzák.

- (2) A szabályozási tervlapokon vízgazdálkodási területként szabályozott vízfolyások medrének felső részü életől számított 50-50 m védőtávolságon belül mezőgazdasági területen új épület nem építhető.
- (3) A keletkező szennyvizet a közcatornahálózatba kell bevezetni, annak hiányában:
- a) szivárgásmentes, zárt tárolóban kell összegyűjteni, vagy
 - b) egyedi szennyvíztisztítóban kell megtisztítani.

Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások (tilalmak, telekalakítás, településrendezési kötelezések, közterület-alakítás)

- 6.§ (1)** Jelen rendelethez tartozó szabályozási tervekben foglaltak megvalósítása érdekében Kelebia Község Képviselőtestülete a következő sajátos jogintézményekről határoz:
- a) helyi közút céljára történő lejegyzés
 - (2)** Helyi közút céljára az utak szabályozási szélességének biztosítása érdekében lejegyezhetők a szabályozási terv szerint a meglévő utcai telekhatárok és a szabályozási vonal közötti telekrészek.

Közművek előírásai

- 7.§ (1)** A meglévő és a tervezett közcélú vízellátás, szenny- és csapadékvíz elvezetés, energiaellátás (villamosenergia-, és földgáz), valamint a hírközlés hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezeteik számára közterületen vagy közműterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben -ha azt egyéb ágazati előírás nem tiltja- a közművek és biztonsági övezetük helyigényét szolgálmi jogi bejegyzéssel kell fenntartani. Már szolgálmi joggal terhelt telekrészen mindennemű (építési és egyéb) tevékenység csak a szolgálmi joggal rendelkező érintett hozzájárulásával engedélyezhető.
- (2)** A közművek elrendezését úgy kell megtervezni, hogy ahol mód van rá, fasor illetve zöldsáv részére biztosítani lehessen a helyet.
 - (3)** A beépítésre szánt területeken egyidejűleg készülő, összehangolt tervek alapján kell meghatározni a tervezett terepszintet, a felszíni vízvezetést, a szennyvízcsatorna hálózatot, és a többi nem terepfüggő közművezeték, a közlekedési területeket és a fásítást.
 - (4)** Utak és egyéb közterületek építésekor, valamint a felújításakor a közművek egyidejű megépítéséről vagy egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell. A hálózatfejlesztéseket az összes érintett közműtulajdonossal egyeztetni szükséges.

Építés általános szabályai

- 8.§ (1)** Az építményt és annak részeit a rendeltetési céljának megfelelően, és a helyszíni adottságok figyelembevételével a településrendezési és építésügyi követelményekre vonatkozó általános rendelkezések és jelen rendeletben foglaltak szerint kell megvalósítani.
- (2) a)** Állattartó épületek falusias lakóterületen az alábbi legkisebb férőhelyigények figyelembevételével helyezhetők el.
- baromfi: csibe mélyalommal 15 db/m²
 - tojótyúk mélyalommal 5 db/m²
 - tojótyúk ketrecben 10 db/m²
 - kacsa, liba 2-3 db/m²
 - szarvasmarha: tehén 5-9 m²/db
 - bika 9-10m²
 - növendék 3,5-4,5 m²/ db
 - ló: 10,5 m²/db
 - juh: 0,6-1 m²/ db
 - kecske 1,5-2,0m²/ db

 - sertés: koca ellető: fekvőrész 2,2 m²/ db
 - malac bújó 1,3 m²/ db
 - koca szállás: 1,5m²/ db

kifutó: 4 m²/ db

hízó: 1,5 m²/ db

b) Lakóterületen elhelyezett állattartó épületekre vonatkozó további előírások:

Állattartó épületek huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiségektől való védőtávolság legalább az alábbi:

ló, szarvasmarha: 15 m

juh, kecske, sertés: 15 m

broiler baromfi ketreces: 10 m

almos: 15 m

tojótyúk (ketreces): 10 m

viziszárnyas: 15 m

pulyka: 10 m

anyanyúl és szaporulata: 10 m

Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

9.§ A II. katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján az elégséges védelmi szint az alábbiak szerint érvényesítendő:

1. Riasztás: a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása,
2. Lakosságvédelmi módszer: a kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően, elsősorban elzárkózás
3. Felkészítés: a) a lakosság 3 évente történő aktív tájékoztatása,
b) a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával.
c) a lakosság felkészítése a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint annak megfelelő magatartási szabályokra
4. Védekezés: a) különleges felszerelések és kiképzett szakértők (önkéntes mentőszervezetek) bevonásának tervezése és begyakoroltatása.
b) kockázatbecslésnek megfelelően egyes polgári védelmi szakalegységek megalakítása
c) karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése
5. Induló katasztrófavédelmi készlet: teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte

II. FEJEZET

RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

Beépítésre szánt építési övezetek előírásai

10.§ Építési használatuk általános jellege valamint sajátos építési használatuk szerint az egyes telkek az alábbi területfelhasználási egységekbe soroltak:

a) Lakóterület, amely (Lf) Falusias lakóterület

b) Vegyes terület, amely (Vt) Településközpont vegyes terület

c) Gazdasági terület, amely

ca) (Gksz) Kereskedelmi szolgáltató terület

cb) (Gip) Ipari terület

d) Különleges beépítésre szánt terület, amely

da) Mezőgazdasági üzem (Mü)

db) Humán szolgáltatás területe (Hsz)

dc) Határátkelővel kapcsolatos beépítés (Hat)

- dd) Ökoturisztikai terület (Ök)
- de) Logisztikai és megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (LEn)

11.§ Valamennyi építési övezetre érvényes előírás

- (1) Nyúlványos telek a gazdasági és a különleges terület kivételével nem alakítható.
- (2) Építési tevékenység közművesítési feltételei:
 - a) Belterületi nyilvántartású építési telkeken a földgáz kivételével teljes.
 - b) Külterületi nyilvántartású építési telken részleges.
- (3) Terepszint alatti építmény -amely a legkisebb zöldfelület mértékéig, a saját építési telek határán belül, attól biztonságos távolságig terjedően létesíthető - gazdasági-, és különleges területen nem szabályozott, lakóterületen és vegyes területen csak földtakarásban növényzettel fedve valósítható meg.
- (4) Ellenkező építési övezeti előírás hiányában az elhelyezhető építmények egy vagy több önálló rendeltetési egységet is tartalmazhatnak.
- (5) Építési hely értelmezése vonatkozó szabályok:
 - a) A meglévő beépítés egyúttal építési helynek tekinthető, amennyiben az adott építési övezetre vonatkozó egyéb építési feltételek teljesülnek.
 - b) Építési vonalra vonatkozó előírás hiányában az építési helyen belül az épületek az egyéb feltételek teljesítésével tetszőlegesen elhelyezhetők.
- (6) Gazdasági célú építmények használatánál kapcsolatos engedélyezésnél (telephelyengedéllyel) jelen építési övezeti előírások mellőzhetők, amennyiben a környezeti illeszkedés biztosított.
- (7) A rendeltetési egységre az általános előírások szerinti parkolóhely építési telken és közterületen egyaránt biztosítható.

Falusias lakóterület általános előírásai

12.§ (1) Falusias lakóterületen:

- a) (Lf-1b*) kivételével legfeljebb 2 lakásos lakóépület
 - b) a terület rendeltetését nem zavaró gazdasági tevékenységi célú,
 - c) kereskedelmi, szolgáltató,
 - d) szállás jellegű,
 - e) igazgatási, iroda,
 - f) hitéleti, nevelés, oktatási, egészségügyi, szociális
 - g) kulturális, közösségi szórakoztató
 - h) sport rendeltetésű épület helyezhető el.
- (2) A falusias lakóterület a beépítési jellemzők alapján szabályozási terv szerint az alábbi építési övezetekbe sorolt:
 1. (Lf-1) hagyományos beépítés, amely (Lf-1b) és (Lf-1k) alövezetekre osztott
 2. (Lf-2) rövidtelkes beépítés
 3. (Lf-3) újfalui beépítés
 4. (Lf-4) újabb osztású beépítés
 5. (Lf-5) Kialakult lakóterületi beépítés
 - (3) Elő-, és oldalkertben a következők kivételével építmény nem helyezhető el:
 - a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - b) közműpótló műtárgy,
 - c) hulladéktartály-tároló,
 - (4) Hátsókertben a (3) bekezdésben foglaltak és kerti építmény kivételével építmény nem helyezhető el.
 - (5) Kerti tó vagy vízmedence telekhatártól min 6 m-re helyezhető el.

Falusias lakóterület építési övezeti előírásai

13.§ (Lf-1) hagyományos beépítés építési övezet előírásai

(1) (Lf-1b) és (Lf-1k) építési övezetek közös előírásai

- a) Telek területe: min 900m²
- b) Beépítés módja: oldalhatáron álló, az utcaszakaszon kialakult előkerttel vagy anélkül a beépítési vonal rögzítése nélkül.
- c) Beépítettség: max 30%
 - ca) Épületmagasság: max 4,5 m, az utcavonaltól legalább 20m-re: max 7,5m, silószerű építmény: max 20m.
 - cb) Zöldfelület: min 40%

(2) (Lf-1b) építési övezet külön előírásai

- a) Telek: szélessége: min 14,0 m
- b) a lakótelekkel határos közterületi kapcsolat nélküli kertek művelési ág váltás nélkül a lakótelekhez kapcsolhatók.
- c) (Lf-1b*) építési alövezetben építménymagasság: max 7,5 m

(3) (Lf-1k) építési övezet külön előírásai

- a) az övezetben építmény a „kivett vagy udvar” nyilvántartású telekrészen helyezhető el.
- b) Beépítettség és zöldfelület mértéke a „kivett vagy udvar” nyilvántartású területre számítandó.

14.§ (Lf-2) rövidtelkes beépítés építési övezet előírásai

- (1) Telek: szélessége: min 18,0m
területe: min 750 m²
- (2) Beépítés módja: oldalhatáron álló:
 - ba) előkert és kötelező építési vonal nélkül
 - bb) hátsókert a telepítési távolság vagy a zártorú csatlakozás biztosításával nincs.
- (3) Beépítettség: max 30%
- (4) Épületmagasság: max 4,5 m
- (5) Zöldfelület: min 40%

15.§ (Lf-3) újfalui beépítés építési övezet előírásai

- (1) Telek: szélessége: min 20,0m
területe: min 900 m²
- (2) Beépítés módja: oldalhatáron álló kötelező építési vonal nélkül
 - a) kialakult beépítésben az utcaszakaszon kialakult előkerttel vagy előkert nélkül.
 - b) új beépítésben 5m-es előkerttel
- (3) Beépítettség: max 30%
- (4) Épületmagasság: max 4,5 m, az utcavonaltól legalább 20m-re: max 7,5m, silószerű építmény: max 20m
- (5) Zöldfelület: min 40%

16.§ (Lf-4) újabb osztású beépítés építési övezet előírásai

- (1) Telek: szélessége: min 18,0m
területe: min 900 m²
- (2) Beépítés módja: oldalhatáron álló kötelező beépítési vonal nélkül
 - a) kialakult beépítésben az utcaszakaszon kialakult előkerttel vagy előkert nélkül.
 - b) új beépítésben 5m-es előkerttel
- (3) Beépítettség: max 30%
- (4) Épületmagasság: max 4,5 m

- (5) Zöldfelület: min 40%

17.§ (Lf-5) kialakult beépítés építési övezet előírásai

- (1) Telek területe kialakult állapot szerint.
- (2) Beépítés módja: oldalhatáron álló kialakult állapot szerinti elő és hátsókerttel
- (3) Beépítettség: max 30%
- (4) Épületmagasság: max 4,5m
- (5) Zöldfelület: min 40%

Vegyes terület

- 18.§ (1)** Vegyes területbe a község meghatározó intézményei és azokkal határos területek tartoznak.
- (2) A vegyes terület településközpont területbe sorolt.
 - (3) Vegyes területre előírt épületmagassági értékektől hitéleti épületek tornyainál el lehet térni.

Településközpont építési előírásai

- 19.§ (1)** Településközpont területen elhelyezhető:
- a) lakóépület és melléképítményei
 - b) az alábbi rendeltetésű épületek:
 - ba) igazgatási, iroda,
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
 - bc) a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges egyéb közösségi szórakoztató,
 - bd) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - be) kulturális, közösségi szórakoztató és sport célú épület
 - (2) Településközpont terület (Vt) építési övezetbe sorolt.
 - (3) **(Vt) Községközpont építési övezet előírásai:**
 - a) Telek területe: min 900m²
 - b) Beépítési mód: oldalhatáron álló az utcaszakaszon kialakult előkerttel vagy anélkül a beépítési vonal rögzítése nélkül.
 - c) Beépítettség: max 50%
 - d) Épületmagasság: max 7,5 m
 - e) Zöldfelület: min 20%

Gazdasági terület általános előírásai

- 20.§ (1)** Gazdasági területbe a gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgáló területek soroltak.
- (2) A gazdasági terület : kereskedelmi, szolgáltató terület és ipari terület
 - (3) A területen belül külön szabályozás nélkül kialakítható közutakra vonatkozó előírások:
 - a) szabályozási szélesség min. 12,0 m
 - b) min. 12m-es fordulási sugár az útburkolatoknál

Kereskedelmi szolgáltató terület építési övezeti előírásai

- 21.§ (1)** Kereskedelmi szolgáltató területen, amennyiben az építési övezeti előírásba nem ütközik:
- a) minden a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú építmény elhelyezhető.
 - (2) A kereskedelmi szolgáltató terület: (Gksz) általános építési övezetbe sorolt.

(3) (Gksz) építési övezet előírásai:

- a) Telek területe: min 900m²
- b) Beépítési mód az utcaszakaszon kialakult előkerttel
 - ba) kialakult beépítésben: oldalhatáronálló
 - bb) új beépítésben szabadonálló
- c) Beépítettség: max 50%
- d) Épületmagasság: max 7,5 m-es épületmagassággal meghatározott, amelybe a toronyszerű technológiai szükségszerűségből következő építmények nem számítanak bele.
- e) Zöldfelület: min 20%

Ipari terület építési övezeti előírásai

22.§ (1) Ipari területen a település közműves ellátását biztosító területigényes építmények és az egyéb ipari tevékenységi célú építmények helyezhetők el.

(2) Az ipari terület:

- a) (Gip-1) általános
- b) (Gip-2) közmű építési övezetbe tartozik.

(3) (Gip-1) általános ipari övezet előírásai

- a) az általános előírások szerintiiek elhelyezhetők.
- b) Kialakítható telek: min 900m²
- c) Oldalhatáronálló illetve a kialakult helyzet
- d) Beépítettség max 50%
- e) Beépítési magasság: max 12 m-es épületmagassággal meghatározott, amelybe a toronyszerű technológiai szükségszerűségből következő építmények nem számítanak bele.
- f) Zöldfelület min 25%.

(4) (Gip-2) közmű építési övezet előírásai

- a) A település közműves ellátását biztosító területigényes építmények helyezhetők el.
- b) **Kialakítható telek: min 100m²**
- c) Beépítés módja: szabadon álló
- d) Beépítettség: max 50%
- e) Beépítési magasság: max 4,5m-es épületmagassággal meghatározott, amelybe a toronyszerű technológiai szükségszerűségből következő építmények nem számítanak bele.
- f) Zöldfelület: min 25%

Különleges beépítésre szánt terület

23.§ Különleges beépítésre szánt területek

- 1. Mezőgazdasági üzemi terület (Mü)
- 2. Humán szolgáltatás területe (Hsz)
- 3. Határátkelővel kapcsolatos beépítés (Hat)
- 4. Ökoturisztikai terület (Ök)
- 5. Logisztikai és megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (LEn)

Különleges beépítésre szánt területek előírásai

24.§ (1) Mezőgazdasági üzemi terület (Mú) előírásai

- a) **elhelyezhető:**
 - aa) **iroda,**

- ab) üzemanyagtöltő,
 - ac) kereskedelmi, szolgáltató épület,
 - ad) mindenfajta gazdasági tevékenységi célú építmény (beleértve a nagylétszámú állattartást szolgálókat is) és azok kiszolgáló építményei és szociális épületei
 - ae) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül lakás
 - b) Telek területe: min. 1200 m²
 - c) Beépítés módja: szabadonállóan legalább az adott oldalon mért homlokzatmagasságnak megfelelő elő-, oldal- és hátsókerttel.
 - d) Beépítettség: max 40%
 - e) Beépítési magasság: max 9 m épületmagassággal meghatározott, a műtárgyak, és a technológiai szükségszerűségből következő toronyszerű tárolók magassága nem szabályozott.
 - f) Zöldfelület: min. 40%
- (2) Humán szolgáltatás területe (Hsz) építési övezet előírásai**
- a) elhelyezhetők az alábbi rendeltetésű épületek és kiszolgáló építményeik:
 - aa) igazgatási, iroda,
 - ab) oktatási, egészségügyi, szociális
 - ac) kulturális, közösségi szórakoztató
 - ad) szállás-szolgáltató,
 - ae) sport célú épületek, sportpályák
 - af) szolgálati lakás
 - b) Telek területe: min. 900 m²
 - c) Beépítés módja: zárt sorú, előkert kialakult helyzet szerint
 - d) Beépítettség: max 40%
 - e) Beépítési magasság: max 10,5m épületmagassággal meghatározott.
 - f) Zöldfelület: min. 40%
- (3) Határátkelővel kapcsolatos beépítés (Hat) építési övezet előírásai**
- a) Elhelyezhetők az alábbi rendeltetésű építmények és kiszolgáló építményeik
 - aa) igazgatási, iroda
 - ab) közlekedési és szállítási építmények
 - ac) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
 - ad) sportépítmény
 - ae) kivételesen nem zavaró hatású, egyéb gazdasági építmény
 - af) szállásépület
 - ag) szolgálati lakás
 - b) Telek területe: min 600m²
 - c) Beépítési mód: zárt sorú
 - ca) előkert nélkül kötelező beépítési vonal nélkül
 - cb) hátsókert nélkül a telepítési távolság vagy a zárt sorú csatlakozás egyidejű biztosításával
 - d) Beépítettség: max 40%
 - e) Építménymagasság: max 9 m, ami technológiai szükségszerűségből változhat.
 - f) Zöldfelület: min 40%

- (4) Ökoturisztikai terület (Öt) építési övezet előírásai**
- a) Elhelyezhetők az ökológiai turizmus feltételeit teljesítő sportolási és egyéb szabadidős tevékenységgel kapcsolatos-, és szállásépületek.
 - b) Kialakítható telek: min 2000m²
 - c) Beépítés módja: szabadon álló, előkert 5m
 - d) Beépítettség: max 40%
 - e) Beépítési magasság: max 7,5 m, az épületmagassággal meghatározott
 - f) Zöldfelület: min 40%
- (5) Logisztikai és megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (LEn) építési övezeti előírásai**
- a) Elhelyezhetők:
 - aa) vasúti és közúti áruszállítással kapcsolatos építmények
 - ab) megújuló energiaforrások hasznosításával kapcsolatos építmények
 - ac) kiszolgáló, szociális és szállásépületek
 - b) **Telek területe: min. 1 ha**
 - c) **Beépítés módja: szabadonálló, előkert: 5m**
 - d) **Beépítettség: max 40%**
 - e) **Beépítési magasság: max 9 m épületmagassággal meghatározott, a műtárgyak, silószerű tartályok magassága nem szabályozott.**
 - f) **Zöldfelület: min 40%**

Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

25.§ (1) A beépítésre nem szánt területek

1. közlekedési-, közmű-, és hírközlési elhelyezési területek
 2. zöldterületek
 3. erdőterületek
 4. mezőgazdasági területek
 5. vízgazdálkodási területek
 6. természetközeli területek
 7. különleges beépítésre nem szánt területek területfelhasználási egységekbe soroltak.
- (2) A beépítésre nem szánt területen elhelyezett épületek esetén az épülethez szükséges közművek kiépítése és a hulladékkezelés megoldása az építettő feladata.**

Közlekedési -, és közmű-elhelyezési területek előírásai

26.§ (1) A közlekedés és a közmű elhelyezésére szolgáló terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló) – a közterületnek nem minősülő telken

megvalósuló kivételével –, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.

- (2) Területen az általános szabályoknak megfelelő építmények helyezhetők el.**
- (3) A területek szerepkörük alapján a szabályozási terv szerint**

1. (KÖu-1) országos fő-, és mellékutak
2. (KÖu-2) kiszolgáló utak
3. (KÖu-3) egyéb utak övezetekre tagolódnak.
4. (Kök) vasúti övezet

- (4) (KÖu-1) országos fő-, és mellékutak övezetének előírásai**
- a) Az övezetbe az országos fő és mellékutak tartozik.
 - b) Gépjármű forgalomra az általános előírások szerinti burkolati szélesség alakítandó ki.
 - c) Belterületi szakaszon kétoldali járda alakítandó ki.
 - d) A biztonságos kerékpáros közlekedés létesítményei megépítendőek.
- (5) (KÖu-2) előírásai**
- a) az övezetbe a kiszolgáló utak tartoznak
 - b) Szabályozási szélessége: min 12 m
 - c) Gépjármű forgalomra min 4m-es burkolati szélesség alakítandó ki.
 - d) Legalább egyoldali járda építendő.
- (6) (KÖu-3) előírásai**
- a) Az övezetbe tartozik minden egyéb külön jel nélküli út.
 - b) Szabályozási szélessége min 8m az alábbi kitéttel:
hálózati jelentőségű dűlőút: min 12m, amelyet fasorral kell kialakítani.
- (7) (KÖk) előírásai**
- Az övezetben vasúti létesítmények helyezhetők el.

Zöldterületek általános előírásai

27.§ (1) **Zöldterületen az övezeti kizárólagosságok figyelembevételével az általános előírások szerinti elhelyezhetők.**

(2) Közmű és egyéb építmények elhelyezése csak a létesítményre vonatkozó védőterületek és a meglévő növényállomány együttes figyelembevételével történhet.

Zöldterületek övezeti előírásai

28.§ (1) A zöldterületek jellegük alapján a szabályozási terv szerint

a) (Z-1) Községközponti közkert

b) (Z-2) Lakóterületi közkert

(2) (Z-1) Községközponti közkert övezet

a) Településképi jelentőségű közkert

b) Egységes hangulatú, karakterű köztéri berendezések kihelyezése szükséges.

c) Közmű felépítmény nem helyezhető el, ill. csak földbe süllyesztetten építhető.

d) Hirdető berendezés és sportpálya nem helyezhető el. Közérdekű tájékoztató tábla, egyéb köztéri közjóléti funkciójú berendezés környezetrendezési – kertépítészeti tervvel alátámasztva helyezhető el.

(3) **(Z-2) lakóterületi közkert övezet előírásai**

a) település zöldfelületi ellátását biztosító közterület

b) az övezetben sport-, pihenő-, játszóhely kialakítható.

Erdőterület

29.§ (1) Az erdőterületek a szabályozási tervben lehatároltak, amelyekre nézve az általános előírások az érvényesek.

(2) Az erdőterület az alábbi övezetekre tagolódik:

1. (Eg) gazdasági erdő

2. (Ev) védett erdő

3. (Evéd) védőerdő

(3) (Eg) övezetre a gazdasági erdőre vonatkozó általános előírások vonatkoznak.

(4) (Ev) csak a természetvédelmi kezelést szolgáló építmények helyezhetők el az általános előírások szerint.

(5) (Evéd) erdő a közlekedési zajtól való védelmet biztosítja.

Mezőgazdasági terület

30.§ (1) Mezőgazdasági területbe sorolt a község teljes beépítésre nem szánt területe az erdő -, a közlekedési,- és közmű-, a vízgazdálkodási-, és a beépítésre nem szánt különleges területek kivételével.

(2) Mezőgazdasági terület a táji és beépítési sajátosságok alapján:

a) (Má) általános övezet

b) (MáV) védett övezet

Mezőgazdasági terület övezeti előírásai

31.§ (1) **(Má) általános övezet előírásai**

a) Az övezeti előírások figyelembevételével:

aa) növénytermesztés, állattartás, és állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények:

ab) mezőgazdasági építmények

ac) állattartó épületek

- ad) növénytermesztés épületei
 - ae) lakóépület és háztartással kapcsolatos építmények helyezhetők el.
 - b) Beépítésre az általános előírások az érvényesek.
 - c) Birtokközpont az általános feltételek szerint alakítható és ott az általános előírások szerinti építmények elhelyezhetők
- (2) (MáV) védett övezet előírásai**
- a) Az övezetben kizárólag a vízügyi és természetvédelmi kezeléshez és kutatáshoz kötődő és a tájkaraktert megtartó építmények, -beleértve a legeltető állattartással kapcsolatos állattartó, tároló-, és szociális, épületeket is- helyezhetők el.
 - b) Beépítésre az általános előírások az alábbi eltéréssel érvényesek:
 - ba) Beépítési magasság max 7,5 m épületmagassággal meghatározott:
 - bc) Birtokközpont csak a legeltető állattartáshoz kapcsolódó építmények elhelyezésére alakítható.
 - c) MáV* alövezetre az a-b) pontok és az alábbiak érvényesek:: természetvédelmi oktatással kapcsolatos épületek (ifjúsági tábor) elhelyezhetők max 4,5m-es épületmagassággal.

Vízgazdálkodási területek

32.§ (1) Vízgazdálkodási területbe az álló-, és folyóvizek (csatornák) tartoznak.

Természetközeli terület

- 33.§ (1)** Természetközeli területbe a nádas, láp, mocsár és agyaggödör művelési ágba tartozó területek tartoznak.
- (2)** Természetközeli területen épület nem helyezhető el.

Beépítésre nem szánt különleges területek

34.§ Beépítésre nem szánt különleges területek

1. Temető (T)
2. Hulladékudvar (H)
3. Fásított köztér (Kt)

Temető

- 35.§ (1) (T) Temető** a szabályozási tervben lehatárolt, ahol
- a) ravatalozó,
 - b) kápolna,
 - c) urnafal
 - d) síremlék helyezhető el.
- (2)** A temető kerítéssel határolandó.
- (3)** Új parcellázásnál előfásítás szükséges
- (4)** Beépítettség: max 10 %
- (5)** Zöldfelület: min 80%

Hulladékudvar

- 36.§ (1)** Hulladékudvar a **(SZ-2)** terven lehatárolt terület.
- (2)** A hulladékudvar területén az alábbi építmények helyezhetők el:
- a) kerítés
 - b) hulladékgyűjtés létesítményei
 - c) kezelőépület
- (3)** Beépítési mód: szabadonálló
- (4)** Beépítettség: max 10%

- (5) Építménymagasság: max 3,6m
- (6) Zöldfelület: max 40%

Burkolt köztér (Kt)

37.§ (1) Az övezetben elhelyezhetők:

- a) szabadtéri rendezvényekkel és időszakos elárusítással kapcsolatos épületek
- b) utasváró
- c) művészeti alkotások
- d) díszkút

(2) Beépítettség: max 5%

(3) Zöldfelület: min 80%, amit őshonos növényzettel kell megvalósítani.

III. FEJEZET ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

38.§ (1) Jelen rendelet alkalmazása tekintetében:

- a) kialakult építési vonal: utcaszakaszon elhelyezkedő épületek több mint a fele által meghatározott építési vonal.
- b) Kialakult beépítés: építmények építési telken belüli elhelyezhetősége a jogszerűen álló építmények figyelembevételével, ami kizárólag beépítés növelésénél vehető figyelembe, bontást követő új beépítésnél nem.
- c) Új beépítés : építmények építési telken belüli elhelyezhetősége.
- d) Szolgálati lakás: a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás

39.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és a jogerősen el nem bírált ügyekben is alkalmazható, amennyiben az építető számára az ügy kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé

(2) E rendelet hatályba lépésének napján a helyi építési szabályokról szóló 22/2005.(X.27.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Maczkó József
Polgármester

Oltyánné Kozla Erika
Jegyző

2. Településszerkezeti terv jóváhagyása

Maczkó József
polgármester

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Maczkó József polgármester: Hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplőhatározati javaslatot a településszerkezeti terv vonatkozásában.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal
ellenszavazat és tartózkodás nélkül az
alábbi határozatot hozza:

23/2018.(III.08.) sz. képviselő-testületi határozat

Településszerkezeti terv jóváhagyása

Kelebia Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontja alapján biztosított jogkörében a következő döntést hozza:

I. A 226/2005.(X.26.) határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet hatályon kívül helyezi.

II. Jóváhagyja a következőket:

- 1.1. Igazgatási terület településszerkezeti terve m=1:16 000 **T-1**
- 1.2. Belterületi térség szerkezeti terve m=1:8 000 **T-2**
2. Szerkezeti terv leírása
3. Változások
4. Területi mérleg
5. A területrendezési tervvel való összhang igazolása
6. A biológiai aktivitásérték számítás eredménye

Erről: valamennyi képviselő, helyben
Kelebiai Polgármesteri Hivatal
- ér t e s ü l n e k -

3. Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési terve

Maczkó József
polgármester

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Maczkó József polgármester: Elmondja, hogy az előterjesztésben szereplő 2 pályázat miatt szükséges a közbeszerzési tervet módosítani, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplőhatározati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal
ellenszavazat és tartózkodás nélkül az
alábbi határozatot hozza:

25/2018.(III.08.) sz. képviselő-testületi határozat

Az önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének módosításáról

Kelebia Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Az önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervét az alábbiak szerint határozza meg:

A beszerzés tárgya	az eljárás típusa	eljárás megindításá- nak időpontja	szervezkötés várható időpontja
1.) Szent Erzsébet Otthonház rekonst- rukciója	nemzeti kbt. 115.§.	2018. március	2018. május

nyílt eljárás

2.) Ady E.u. Árpád u.
kerékpárút építés

nemzeti
Kbt. 115.§.
nyílt eljárás

2018. június

2018. szeptember

Erről: valamennyi képviselő, helyben
Kelebia község honlapja
Kelebiai Polgármesteri Hivatal
- é r t e s ü l n e k -

4. Kiskunhalasi Semmelweis Kórház kérelme

Maczkó József
Polgármester

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Maczkó József polgármester: Átadja a szót Varga Sándornak a pénzügyi, gazdasági és településfejlesztési bizottság elnökének.

Varga Sándor képviselő: Elmondja, hogy a pénzügyi, gazdasági és településfejlesztési bizottság megtárgyalta és 50.000 Ft összegű támogatás biztosítását javasolja a kiskunhalasi Semmelweis Kórház kérelmére a betegellátás javítása érdekében.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal
ellenszavazat és tartózkodás nélkül az
alábbi határozatot hozza:

26/2018.(III.08.) sz. képviselő-testületi határozat

Kiskunhalasi Semmelweis Kórház Kérelme

Kelebia Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Egyetért, hogy a Kiskunhalasi Semmelweis Kórház részére a betegellátás színvonalának javítása céljából adjon 50.000 Ft támogatást.
2. Megbízta a polgármestert azzal, hogy a döntésről Dr. Szepesvári Szabolcs Főigazgató Urat értesítse.

Erről: valamennyi képviselő, helyben
Kiskunhalasi Semmelweis Kórház
Kelebiai Polgármesteri Hivatal
- é r t e s ü l n e k -

5. Kézilabdacsarnok házirendjének kiegészítése

Maczkó József
Polgármester

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Maczkó József polgármester: Átadja a szót Varga Sándornak a pénzügyi, gazdasági és településfejlesztési bizottság elnökének.

Varga Sándor képviselő: Elmondja, hogy a pénzügyi, gazdasági és településfejlesztési bizottság megtárgyalta és javasolja, hogy a Kézilabda csarnok házirendje az alábbiakkal egészüljön ki:

1 db kosárlabda palánk a hozzá tartozó küzdőtér és a labda fél órás használatára 1.000 Ft összegben kerüljön meghatározásra.

Maczkó József polgármester: További hozzászólás hiányában javasolja, hogy a Kézilabda csarnok házirendje az alábbiakkal egészüljön ki:- 1 db kosárlabda palánk a hozzá tartozó küzdőtér és a labda fél órás használatára 1.000 Ft összegben kerüljön meghatározásra. Szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

27/2018.(III.08.) sz. képviselő-testületi határozat **Kézilabdacsarnok házirendjének kiegészítéséről**

Kelebia Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Egyetért a Kézilabdacsarnok házirendjének kiegészítésével.
2. 1 db kosárlabda palánk a hozzá tartozó küzdőtér és a labda fél órás használatára 1.000 Ft összegben határozza meg a bérleti díjat.
3. Megbízta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Erről: valamennyi képviselő, helyben
Kelebiai Polgármesteri Hivatal
- é r t e s ü l n e k -

6. Szavazatszámlláló bizottsági tagok megválasztása

Maczkó József
Polgármester

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Maczkó József polgármester: Hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

28/2018.(III.08.) sz. képviselő-testületi határozat **Szavazatszámlláló bizottsági tagok megválasztásáról**

Kelebia Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1.) A szavazatszámoló bizottságok tagjainak megálasztja:

Tóth Lajos Lászlóné Kelebia Bajcsy Zs.u. 42.sz.
Szekeres Istvánné Kelebia Deák u. 120.sz.
Iván Éva Kelebia Bajcsy Zs.u. 41/2.sz.
Füzesi Eleonóra Kelebia Deák u. 136.sz.
Barna Györgyi Kelebia Ady E.u. 132.sz.
Szabó-Galibáné Vámos Ildikó Kelebia Pacsirta u. 14.sz.
Klinkó Boldizsárné Kelebia Deák u. 134.sz.
Hernádi Zoltánné Kelebia Ady E.u. 138.sz.
Színes Ivett Kelebia Petőfi u. 50.sz.
Nagygyörgy Gáspárné Kelebia Bajcsy Zs.u. 118.sz.
Bíró Zoltán Kelebia Táncsics u. 30.sz.
Laczkó Gabriella Kelebia Árpád u. 4.sz. alatti lakosokat.

2.) A szavazatszámoló bizottságok póttagjainak megválasztja:

Kiss Gabriella Kelebia Kossuth u. 28/1.
Tapodi Ottóné Kelebia József A.u. 95.
Lengyel Judit Kelebia Bajcsy Zs.u. 102.
Kozla Noémi Kelebia Deák u. 10.
Szerencsés Kristóf Kelebia József A.u. 6.
Bíró Melinda Kelebia Táncsics u. 30.
Erinecz Zsuzsanna Kelebia Bajcsy 26/11.
Kazi Levente Kelebia Deák u. 89.sz. alatti lakosokat.

Erről: valamennyi képviselő, helyben

Kelebiai Polgármesteri Hivatal

- értesülnek -

7. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2016-2017. évi tevékenységéről

Maczkó József

polgármester

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Maczkó József polgármester: Hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal
ellenszavazat és tartózkodás nélkül az
alábbi határozatot hozza:

29/2018.(III.08.) sz. képviselő-testületi határozat

Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2016-2017. évi tevékenységéről

Kelebia Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Elfogadja a beszámolót a Polgármesteri Hivatal 2016-2017. évi tevékenységéről.

Erről: valamennyi képviselő, helyben
Kelebiai Polgármesteri Hivatal
- értesülnek -

**8. „Védjük meg településeinket, védjük meg hazánkat” tárgyú felhívás
Maczkó József
Polgármester**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Maczkó József polgármester: Hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal
ellenszavazat és tartózkodás nélkül az
alábbi határozatot hozza:

**30/2018.(III.08.) sz. képviselő-testületi határozat
„ Védjük meg településünket, védjük meg hazánkat”**

Kelebia Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Megtárgyalta a „Védjük meg településeinket, védjük meg hazánkat” felhívásról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Elutasítja a Soros –tervet, és azt, hogy a településünkön bevándorlás szervező irodát működtessenek.
2. Úgy határozott, hogy a településekre komoly fenyegetést jelentő tömeges betelepítés miatt felkéri Magyarország Kormányát, hogy ha kell, jogszabályokkal lépjen fel a Soros-terv a bevándorlás szervező Soros –szervezetek ellen.

Felelős: Maczkó József polgármester

Erről: valamennyi képviselő, helyben
Kelebiai Polgármesteri Hivatal
- értesülnek -

**9. LEADER pályázat benyújtása
Maczkó József
Polgármester**

A napirendi pont tárgyalása szóbeli előterjesztés alapján történt.

Maczkó József polgármester: Átadja a szót Varga Sándornak a pénzügyi, gazdasági és településfejlesztési bizottság elnökének.

Varga Sándor képviselő: Elmondja, hogy a Leader pályázatok keretében lehetőség nyílt a helyi rendezvények lebonyolítására pályázatot benyújtani. A pályázat 85% -os támogatottságú, maximum 1,5 millió Ft összegre lehet pályázni. Ebből az összegből fedezni lehet a Kárpát fesztivál a színpad, hang- és fénytechnika bérlésére költségeit, mely összeg bruttó 1.929.130 Ft. Javasolja pénzügyi gazdasági és településfejlesztési bizottság a pályázat benyújtását.

Maczkó József polgármester: Hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a pénzügyi, gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal
ellenszavazat és tartózkodás nélkül az
alábbi határozatot hozza:

31/2018.(III.08.) sz. képviselő-testületi határozat

Pályázat benyújtása a LEADER VP6-19.2.1-32-2-17 számú felhívásra

Kelebia Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Pályázatot nyújt be a LEADER Kulturális Értékmegőrző Rendezvények lebonyolítása elnevezésű VP6-19.2.1-32-2-17 számú felhívásra a Kárpát Fesztivál keretében a színpad, hang- és fénytechnika bérlésére. A pályázat összköltsége 1.929.130 Ft, ebből a vállalt önerőt 429.130 Ft mely összeget a 2018. évi költségvetésben biztosítja.

2. Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Maczkó József polgármester

Erről: Valamennyi képviselő, helyben

Magyar Államkincstár

Kelebiai Polgármesteri Hivatal

- é r t e s ü l n e k -

10. Kerékpárút építésével kapcsolatos tulajdonviszonyok rendezése

Maczkó József

Polgármester

A napirendi pont tárgyalása szóbeli előterjesztés alapján történt.

Maczkó József polgármester: Átadja a szót Varga Sándornak a pénzügyi, gazdasági és településfejlesztési bizottság elnökének.

Varga Sándor képviselő: Elmondja, hogy a pénzügyi, gazdasági és településfejlesztési bizottság megtárgyalta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra, hogy Pintérné Huszár Ildikó Kelebia Árpád u. 1. szám alatti lakostól az Ady E. és Árpád utcai kerékpárút építése vonatkozásában az alábbi területet vásárolja meg: 1175 hrsz alatti területből 62 m²-t 500 Ft/m² áron 31.000 Ft összegben.

Maczkó József polgármester: Szavazásra teszi fel a pénzügyi, gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal
ellenszavazat és tartózkodás nélkül az
alábbi határozatot hozza:

32/2018.(III.08.) sz. képviselő-testületi határozat

Terület vásárlás Pintérné Huszár Ildikó Kelebia, Árpád u. 1 szám alatti lakostól

Kelebia Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Pintérné Huszár Ildikó Kelebia Árpád u. 1. szám alatti lakostól az Ady E. és Árpád utcai kerékpárút építése vonatkozásában az alábbi területet vásárolja meg:
1175 hrsz alatti területből 62 m²-t 500 Ft/m² áron 31.000 Ft összegben.
2. Megbízta a polgármestert a szerződés aláírásával.

Erről: valamennyi képviselő, helyben
Pintérné Huszár Ildikó Kelebia Árpád u. 1
Kelebiai Polgármesteri Hivatal
- é r t e s ü l n e k -

Varga Sándor képviselő: Elmondja, hogy a pénzügyi, gazdasági és településfejlesztési bizottság megtárgyalta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra, Kovács Lajos és Kovácsné Sziráki Anikó Kelebia Árpád u. 3. szám alatti lakosoktól az Ady E. és Árpád utcai kerékpárút építése vonatkozásában az alábbi területet vásárolja meg: - 1178 hrsz alatti területből 10 m²-t 500Ft/m² áron 5.000 Ft összegben.

Maczkó József polgármester: Szavazásra teszi fel a pénzügyi, gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal
ellenszavazat és tartózkodás nélkül az
alábbi határozatot hozza:

33/2018.(III.08.) sz. képviselő-testületi határozat

Terület vásárlás Kovács Lajos és Kovácsné Sziráki Anikó Kelebia Árpád u. 3. szám alatti lakosoktól

Kelebia Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Kovács Lajos és Kovácsné Sziráki Anikó Kelebia Árpád u. 3. szám alatti lakosoktól az Ady E. és Árpád utcai kerékpárút építése vonatkozásában az alábbi területet vásárolja meg: -1178 hrsz alatti területből 10 m²-t 500Ft/m² áron 5.000 Ft összegben.
2. Megbízta a polgármestert a szerződés aláírásával.

Erről: valamennyi képviselő, helyben
Kovács Lajos Kelebia Árpád u. 3.
Kovácsné Sziráki Anikó Kelebia, Árpád u. 3.
Kelebiai Polgármesteri Hivatal
- é r t e s ü l n e k -

Varga Sándor képviselő: Elmondja, hogy a pénzügyi, gazdasági és településfejlesztési bizottság megtárgyalta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra, id. Fábíán Tibor és Fábíán Tiborné kerékpárút építése vonatkozásában ingyenes felajánlását az alábbi területekről 1164 hrsz-ból 142m² .

Maczkó József polgármester: Szavazásra teszi fel a pénzügyi, gazdasági és település fejlesztési bizottság javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

34/2018.(III.08.) sz. képviselő-testületi határozat
Fábián Tibor és Fábián Tiborné ajándékozási szerződése

Kelebia Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Köszönettel elfogadja id Fábián Tibor és Fábián Tiborné Ady E. és Árpád utcai kerékpárút építése vonatkozásában tett ajándékozási felajánlását az alábbi területek vonatkozásában :
1167 hrsz alatti területből 142 m².
2. Megbízta a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírásával.

Erről: valamennyi képviselő, helyben
Fábián Tibor Kelebia, Rákóczi F. u.
Fábián Tiborné Kelebia, Rákóczi F. u.
Kelebiai Polgármesteri Hivatal
- é r t e s ü l n e k -

11. Pályázat benyújtása defibrillátor készülékre

Maczkó József
Polgármester

A napirendi pont tárgyalása szóbeli előterjesztés alapján történt.

Maczkó József polgármester: Átadja a szót Varga Sándornak a pénzügyi, gazdasági és településfejlesztési bizottság elnökének.

Varga Sándor képviselő: Elmondja, hogy a pénzügyi, gazdasági és településfejlesztési bizottság megtárgyalta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra, hogy a nyújtson be pályázatot Magyar Labdarúgó Szövetséghez 1 db defibrillátor készülék vonatkozásában melyhez 50.000 Ft önerőt biztosítson.

Maczkó József polgármester: Szavazásra teszi fel a pénzügyi, gazdasági és település fejlesztési bizottság javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

35/2018.(III.08.) sz. képviselő-testületi határozat
Pályázat benyújtása defibrillátor készülékre

Kelebia Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Egyetért a pályázat benyújtásával a Magyar Labdarúgó Szövetséghez 1 db defibrillátor készülék vonatkozásában.
2. Feléri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról gondoskodjon.

3. A pályázat benyújtásához 50.000 Ft összegű önerőt biztosít az általános tartalék terhére.

Erről: valamennyi képviselő, helyben
Kelebiai Polgármesteri Hivatal
- é r t e s ü l n e k -

12. Szarvasmarha állatok részére etető vásárlásához fedezet biztosítása
Maczkó József
Polgármester

A napirendi pont tárgyalása szóbeli előterjesztés alapján történt.

Maczkó József polgármester: Átadja a szót Ábrahám János képviselőnek.

Ábrahám János képviselő: Elmondja, hogy azt tapasztalta, hogy az önkormányzat szürkemarha állománya etetésekor nagyon sok takarmány kárba vész, véleménye szerint szükséges lenne etető vásárlására 4 db 6 állásos etető vásárlására és szállítási költségére, mely összeget a 083/12. hrsz alatt kitermelt akác tűzifa eladásából lehetne fedezni.

Maczkó József polgármester: Egyetért Ábrahám János képviselő szürkemarha állomány részére etető vásárlásával. Javasolja a képviselő-testületnek 4 db 6 állásos etető vásárlását és a szállítási költségét a 083/12. hrsz alatt kitermelt akác tűzifa eladásából a fedezet biztosítását. Szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal
ellenszavazat és tartózkodás nélkül az
alábbi határozatot hozza:

36/2018.(III.08.) sz. képviselő-testületi határozat
Szarvasmarha állatok részére etető vásárlásához fedezet biztosítása

Kelebia Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Egyetért a szürkemarha állomány részére 4 db 6 állásos etető vásárlásával 300.000 Ft összegben .
2. A vásárláshoz és a szállításhoz szükséges összeget a 083/12. hrsz alatt kitermelt akác tűzifa eladásából kívánja fedezni.
3. Megbízta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Erről: valamennyi képviselő, helyben
Kelebiai Polgármesteri Hivatal
- é r t e s ü l n e k -

INTERPELLÁCIÓ:

Varga Sándor képviselő: Az Ady Endre utca déli részén az útviszonyok nagyon rosszak, a Honvédség autói tönkretették az utat. Véleménye szerint a Hivatalnak fel kellene vennie a kapcsolatot a Határrendészeti Kirendeltséggel egy hivatalos levél formájában, a Honvédség

gépe tudná rendbe tenni az utat. A Deák Ferenc utca déli részén is nagyon rossz állapotú az út.

Maczkó József polgármester: Az út valóban nagyon rossz állapotban van azonban jelenleg nem tudunk mit tenni, hiszen alul fagyos a föld és a víz nem tud elszivárogni. Jelen pillanatban nem lát arra esélyt, hogy pályázati pénzből az Ady E. utca déli része megépüljön. A Deák utca útépítés folyamatban van.

Oltyánné Kozla Erika jegyző: Állandóan vita van a Deák Ferenc utca déli részén lakók és az utca végén található telep üzemeltetője között. A telep üzemeltetője elmondta, hogy van olyan szállító jármű amelyik nem tud csak a Deák utcán közlekedni, mert a Dózsa Gy. utca végén nem tud bekanyarodni.

Maczkó József polgármester: Varga Sándor képviselő Ady E. utca déli része útproblémáinak megoldására felveszi a kapcsolatot a Határrendészeti kirendeltséggel és Honvédségi kapcsolattartóval. Szavazásra teszi fel a válaszát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

24/2018.(III.09.) sz. képviselő-testületi határozat
Interpellációra adott válaszadás

Kelebia Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Varga Sándor képviselő interpellációjára Ady E. utca déli részének útproblémáival kapcsolatban kérdésére adott válaszát elfogadta

Erről: valamennyi képviselő, helyben
Kelebiai Polgármesteri Hivatal
- é r t e s ü l n e k -

Egyebek:

Dr. Rigler László képviselő: Bajcsy-Zs. utca sarkán található gödör sorsáról szeretne érdeklődni.

Maczkó József polgármester: Elmondja, hogy a hó elolvadása után lesz az út rendbetétele elkezdve.

Dr Rigler László képviselő: Érdeklődik, hogy az iskola tornacsarnok új emésztője szabályosan épült-e?

Varga Sándor képviselő: Véleménye szerint a tornacsarnoknál található emésztőt rá kellett volna kötni a csatornahálózatra.

Maczkó József polgármester: Elmondja, hogy a későbbiekben vissza fogunk térni az iskolával kapcsolatos kérdésekre.

Maczkó József polgármester: Megköszöni a megjelenést, zárt ülést rendel el.

kmf.

Maczkó József
polgármester

Oltyánné Kozla Erika
jegyző